

## Collegereactie Amendement inzake voortgang kansrijke variant Flevo Golfresort

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Document:           | Raadsvoorstel Flevo Golfresort                                              |
| Onderwerp:          | Kosten voorziening voor en compensatie meerwaarde van de grond door Unigolf |
| Portefeuillehouder: | P. van Dijk                                                                 |
| Datum:              | 22 september 2024                                                           |
| Van:                | CDA, D66, Leefbaar Lelystad, Mooi Lelystad en Christen Unie                 |

Op 24 september 2024 staat een raadssessie gepland inzake voortgang kansrijke variant Flevo Golfresort.

Voor deze sessie is door de fractie(s) van CDA, D66, Leefbaar Lelystad, Mooi Lelystad en de Christen Unie onderstaande Amendement aangekondigd:

### Motie/Amendement

Ondergetekende(n) stelt / stellen voor het voorgesteld besluit 1a

- *De gemeente neemt het beheer en onderhoud van de buitenruimte over van Unigolf.*

Als volgt aan te vullen:

- *Unigolf draagt hierbij de kosten voor de vorming van een passende<sup>1</sup> voorziening voor toekomstig onderhoud van de openbare ruimte (incl. riool en water);*
- *Unigolf compenseert de gemeente per extra woning voor de meerwaarde van de grond.*

### Pre-advies college:

*Het college adviseert: Oordeel raad*

### Toelichting op pre-advies college:

Bij de uitwerking van de kansrijke variant is met veel moeite gekomen tot een 'package deal'. In deze totaaloplossing zijn alle onderdelen betrokken en de plussen en de minnen van de totaaloplossing zijn met elkaar in balans gebracht. De grond van de golfbaan en het clubgebouw worden om niet overgedragen aan een nog op te richten stichting. De in de motie genoemde punten zijn in de 'package deal' ook betrokken.

Met deze totaaloplossing wordt voldaan aan de verschillende wensen van de omwonenden en belanghebbende partijen. Ook vertrekt Unigolf uiteindelijk van het Flevo Golfresort. De eerste aanvraag van Unigolf in 2021 was destijds voor 138 woningen. Dat is van 109 in 2022 verder teruggebracht naar uiteindelijk 44 in 2024. Daarmee is de verdien capaciteit van dit project beperkt.

Unigolf heeft tijdens de commissie op 10 september aangegeven dat alles in goede staat wordt overgedragen en zaken voor de overdracht hersteld worden. Door de motie aan te vullen met de twee voorgestelde kaders wordt de 'package deal' opgebroken. Unigolf heeft aangegeven dat dit zou betekenen dat zaken heroverwogen moeten worden. Hierdoor kan de positie van de Golfclub in het gedrang komen omdat er dan een koopsom voor de golf faciliteiten zou moeten worden betaald. Daarmee zou de zo zorgvuldig bereikte totaaloplossing uit het zicht verdwijnen.

---

<sup>1</sup> De hoogte van de voorziening is gelijk aan als wanneer het onderhoud en beheer vanaf het begin bij gemeente Lelystad was ondergebracht.

