

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer:

Portefeuille: Schoone
Programma: 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1. Ruimtelijke ordening

Datum 25 juni 2021

Onderwerp:

Voortgang nieuwbouwontwikkelingen en uitvoering raadsbesluit (na amendering) Werkeiland

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De voortgang van de nieuwbouwontwikkelingen en de stand van zaken van de verrichte werkzaamheden ten aanzien van het raadsbesluit (na amendering) over het Werkeiland.

INLEIDING:

In de informatienota 188 over het Werkeiland, die tijdens de raadsvergadering van 22 juni 2021 aan de orde kwam, hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de nieuwbouwontwikkelingen en het raadsbesluit (na amendering) in de raadsvergadering van 9 maart 2021 om op korte termijn met Levago in overleg te gaan over hun locatie op het Werkeiland. Deze informatienota is hierop een vervolg.

Graag informeren wij u inzake Werkeiland over:

1. de voortgang van het plan van Veldboom aan de Sluisstraat;
2. de voortgang van het plan van Levago aan de Oostvaardersdijk;
3. stand van zaken rond het amendement;
4. de voortgang van een nieuwe ontwikkeling op een kavel van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) aan de Oostvaardersdijk;
5. een nieuwe ontwikkeling van de Jachthaven inzake woonarken en
6. de informatieverstrekking aan Eilandraad en bewoners op Werkeiland.

1. PLAN VELDBOOM, SLUISSTRAAT

Er is geen nieuwe voortgang te melden. De voortgang genoemd in de vorige informatienota is nog steeds actueel: Veldboom moet van de gemeente grond aankopen. Hierover zijn wij met Veldboom in onderhandeling. Wanneer er door het college een besluit is genomen over de grondverkoop, zal Veldboom de vergunning aanvragen.

2. PLAN LEVAGO

Er is geen nieuwe voortgang te melden. Op dit moment (25 juni 2021) is door Levago nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.

3. AMENDEMENT INZAKE LEVAGO

In bijlage 1 vindt u een vertrouwelijk rapport van Gloudemans inzake het amendement. Na het reces kan via een vertrouwelijke informatiesessie de inhoud worden besproken, waarbij op dat moment ook de laatste stand van zaken kan worden gedeeld.

4. NIEUWBOUWONTWIKKELING OP KAVEL RIJKSVASTGOEDBEDRIJF AAN DE OOSTVAARDERSDIJK 11

Er is geen nieuwe voortgang te melden. Als de ontwikkelaar overeenstemming heeft bereikt met het RVB over de aankoop van de grond en een definitieve aanvraag indient voor een omgevingsvergunning, zullen wij de ontwikkelaar aangeven de bewoners nader te informeren.

5. NIEUWE ONTWIKKELING WOONARKEN JACHTHAVEN LELYSTAD

Jachthaven Lelystad heeft een plan ontwikkeld voor waterwoningen. Het betreft in een eerste fase 18 woonarken voor de kust van het Werkeiland en in een tweede fase een aantal woonarken op de locatie nabij het Havenkantoor.

In het kader van de toekomstige Omgevingswet heeft gemeente Lelystad samen met externe partners een proef-Omgevingstafel doorlopen op 23 juni jl. voor het voorlopig ontwerp (zie voor het ontwerp bijlage 2).

Omdat de woonarken niet passen binnen het bestemmingsplan, zal de ontwikkelaar de uitgebreide WABO-procedure moeten doorlopen, waarvoor een Verklaring van Geen Bedenkingen van uw raad nodig is.

De bewoners zijn van deze ontwikkeling op de hoogte gebracht door gemeente Lelystad (zie bijlage 3 en 4) en door de Jachthaven (zie bijlage 5).

6. COMMUNICATIE MET EILANDRAAD EN OVERIGE BEWONERS WERKEILAND

De bewoners van het Werkeiland worden met nieuwsbrieven en mails op de hoogte gehouden van de stand van zaken.

Bijlagen:

- I. VERTROUWELIJKE rapportage Gloudemans (bijlage 5 Raadsvoorstel)
- II. Ontwerp woonarken Jachthaven
- III. Nieuwsbrief Werkeiland inzake Informatienota en Jachthaven
- IV. Nieuwsbrief Werkeiland inzake Informatienota en Jachthaven
- V. Nieuwsbrief Jachthaven Lelystad voor bewoners Werkeiland