

BIZ PLAN 2022-2026 LELYSTAD AIRPORT BUSINESSPARK
(GEBIEDSDEEL LARSEPPOORT)



08 januari 2021

Opgesteld door: Stichting BIZ-Larsepport in samenwerking
met de Ondernemers Coöperatie Lelystad Airport Businesspark

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
1.1.	<i>Waarom een BIZ</i>	2
1.2.	<i>Voordelen</i>	3
1.3.	<i>Evaluatie</i>	3
2.	Stappenplan	5
3.	Profielschets Larserpoort	7
3.1	<i>Larserpoort: toplocatie aan de A6</i>	7
3.2	<i>Gebiedsafbakening</i>	7
4.	Toekomst, visie en doelstellingen	8
4.1	<i>Ambities ondernemers</i>	8
4.2	<i>Doelstelling ondernemersfonds</i>	8
4.3	<i>Relatie met de huidige ondernemersvereniging OCL....</i>	9
5.	Voorgenomen activiteiten	10
5.1	<i>Uitstraling – een schoon en aantrekkelijk Larserpoort..</i>	10
5.2	<i>Veiligheid - een continu verbeterende beveiliging.....</i>	10
5.3	<i>Samenwerking – een sterk gezamenlijk belang.....</i>	11
6.	Fondsbijdrage	12
6.1	<i>Begroting</i>	12
7.	Organisatie BIZ	14
7.1	<i>Oprichting stichting ondernemersfonds</i>	14
7.2	<i>Jaarlijkse verantwoording</i>	14
7.3	<i>Duur en beëindiging</i>	14
7.4	<i>Draagvlakmeting</i>	15
8.	Tot slot	16
	Bijlage 1	17

1. INLEIDING

Op grond van de Wet van 19 november 2014 (staatsblad jaargang 2014 nr. 506), houdende wettelijke regels voor bedrijven investeringszones (Wet op de bedrijven investeringszones verder genoemd wet BIZ), dient de Stichting BIZ-Larserpoort onderstaand plan van aanpak in bij Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Lelystad.

1.1 Waarom een BIZ

Bedrijven willen graag investeren in hun gebied. Het gaat dan om investeringen in het verlengde van publieke taken. Denk daarbij aan activiteiten als inhuur van surveillancediensten, camerabewaking of verwijdering van graffiti. Toch blijft het lastig dit collectieve belang door alle belanghebbenden te laten dragen. De wet BIZ maakt dit echter mogelijk. In een bepaald af te bakenen gebied kan door ondernemers een plan gemaakt worden om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving, waar alle ondernemers in de zone aan meebetalen. Als er binnen deze groep een duidelijke meerderheid bestaat stelt de gemeente het plan vast en wijst het gebied aan. Binnen dat gebied gaat de gemeente gelden innen voor het plan. Met de opbrengsten voeren de ondernemers het plan uit. Ondernemers hebben het initiatief en regelen ook zelf de uitvoering.

Het bedrijventerrein Larserpoort (onderdeel van Lelystad Airport Businesspark. Zie bijlage 1) is één van de meest representatieve bedrijventerreinen van Lelystad en haar omgeving. In de periode 2017-2021 kon en kan er volop geïnvesteerd worden middels de BIZ. Om dit zo te houden en verder te kunnen ontwikkelen moeten ook in de komende jaren activiteiten die het karakter van Larserpoort versterken gecontinueerd en opgepakt worden. Daarvoor moet samengewerkt worden!

Bij de instelling van de BIZ in 2017 werd nog wel wat weerstand verwacht. Deze is echter op een enkeling uitgebleven. Ook in de jaren die volgden bleek de oplossing die de wet BIZ gaf prima te passen. Daarom is het voornemen om de BIZ voor het gebied Larserpoort te continueren.

Door alle ondernemers in het gebied te betrekken, komt er voldoende budget om de plannen te kunnen verwezenlijken. Een BIZ is een instrument voor en door ondernemers, waarvan de ondernemers dan ook zelf de kosten dragen. Doordat alle ondernemers verplicht bijdragen blijven de kosten laag en zijn er geen "freeriders" (ondernemers die wel profiteren maar niet meebetalen). De gemeente Lelystad en de ondernemers werken als partners samen; een publiekprivaat initiatief daarom. Voorwaarde is wel dat de gemeente blijft zorgen voor het basisniveau van schoon, heel en veilig.

1.2 Voordelen

Hieronder een opsomming van de voordelen van een BIZ:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld; het komt automatisch binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale economische klimaat, iets waar ondernemers, werknemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.

1.3 Evaluatie

In de afgelopen vier jaar is er veel progressie geboekt op het terrein. De beveiligingsketen loopt goed en het terrein wordt aangemerkt als voorbeeld voor de omliggende terreinen.

In onderstaande tabel is te zien dat het aantal 'incidenten' die geregistreerd staan bij de politie, de afgelopen 2 jaar extreem laag zijn.

Incident	2019	2020
Diefstal uit bedrijf	0	0
Verduistering	0	0
Zakkenrollerij	1	1
Heling	0	0
Vernieling auto	1	0
Mishandeling	0	0
Ruzie/twist	0	0
Loos alarm	7	5
Overlast	1	1
Verdachte situatie	1	0
Aantr. Gestolen voert.	0	0
Afval verbranden	0	1
Verkeersongeval	2	1
Verlaten plaats ongeval	0	1
Parkeerprobleem	0	1
Overig verkeer	2	1

Ook vanuit de landelijke toetsing in het kader van het behalen van het Keurmerk Veilig

Ondernemen komt naar voren dat de aanpak op Larserpoort tot de beste van Nederland behoort. De grootste kracht zit in het initiatief dat vanuit de ondernemers is opgezet.

Deze speciale status vraagt ook om een continue aandacht voor verbetering en verdere ontwikkeling. Dit is dan ook de aanleiding om de gemeente Lelystad het verzoek te doen om de BIZ Larserpoort weer voor 5 jaar te verlengen.

2. STAPPENPLAN

De BIZ-bijdrage wordt via een verordening van de Gemeente Lelystad ingesteld in overleg met de ondernemers. De gemeente int de heffingen en draagt deze over aan een speciaal voor de BIZ in het leven geroepen stichting. De verordening waarbij de BIZ bijdrage wordt ingesteld treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen, zoals in de wet BIZ voorgeschreven. Het college van burgemeester en wethouders stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken middels een draagvlakmeting.

Het ondernemersklimaat op Larserpoort wordt verbeterd, wat moet leiden tot een verbetering van het ondernemersrendement. Dat is niet alleen van waarde voor het gebied en de ondernemers zelf, maar ook de stad als geheel profiteert van een verbeterde economie, openbare ruimte en veiligheid.

Het instellen van de BIZ kan voor maximaal 5 jaar en kan aansluitend telkens met een periode van 5 jaar verlengd worden.

Hieronder een overzicht van de verschillende te nemen stappen. In dit plan worden deze stappen verwerkt in samenwerking met de gemeente Lelystad.

I. De stichting BIZ-Larserpoort bepaald in samenspraak met de ondernemers:

- gebiedsomvang
- lijst van activiteiten en kosten
- BIZ-periode (1 - 5 jaar)
- lijst van bijdrageplichtigen
- omslagmethode (vast bedrag of aan WOZ-waarde gerelateerd)
- het stellen het businessplan op met voorstaande gegevens
- juiste, tijdige en volledige communicatie met hun achterban

II. Gemeente en stichting BIZ-Larserpoort sluiten samen een uitvoeringsovereenkomst met daarin o.a.:

- lijst van activiteiten
- wijze van financiële verantwoording door BIZ-organisatie
- gemeentelijke service level agreement,
- BIZ-organisatie legt zich vast op uitvoering
- gemeentelijke inningskosten en -subsidies

III. Gemeenteraad stelt (jaarlijks gedurende de looptijd) de heffingsverordening vast, waardoor de inning van de BIZ-bijdrage mogelijk wordt:

- hoogte BIZ-bijdrage
- gebiedsafperking
- definitie bijdrageplichtigen
- omslagmethode
- wijze van financiële verantwoording door BIZ-organisatie

IV. Stichting BIZ-Larserpoort organiseert onder regie van de gemeente de draagvlakmeting onder bijdrageplichtige ondernemers waarbij voor het instellen van een BIZ een respons nodig is van tenminste 50% geldige stemmen (alleen de vóór- en tegenstemmen) van de stemgerechtigden, Van die 50% moet 2/3 vóór stemmen.

V. Gemeente int BIZ-bijdrage en draagt die in de vorm van een BIZ-subsidie over.

VI. BIZ-stichting draagt zorg voor toezicht op uitvoering van de activiteiten BIZ.

VII. Jaarlijkse verantwoording en uitkering BIZ-subsidie(s)

3. PROFIELSCHETS LARSERPOORT

3.1 Larserpoort: toplocatie aan de A6

Op het kruispunt van de A6 en de N302 (Lelystad – Harderwijk) ligt het bedrijventerrein Larserpoort. Door de optimale bereikbaarheid is dit een perfecte vestigingsplaats voor representatieve bedrijven. Het terrein is onderdeel van Business Airport Lelystad geeft het terrein de 'finishing touch'. Onder andere fietsenfabrikant Giant, aantal businesscentres MAC3 en Donkervoort Automobielen zijn op Larserpoort gevestigd.

Facts & figures

- Locatie: directe aansluiting op de A6 en N302
- Profiel: representatieve bedrijven die belang hechten aan uitstraling en een goede bereikbaarheid
- Oppervlakte: Circa 40 hectare bruto
- De aanpak van het bedrijventerrein Larserpoort past in het versterken van het Lelystadse vestigingsklimaat voor ondernemers en de bevordering van de werkgelegenheid.

3.2 Gebiedsafbakening

De BI-zone wordt door de ondernemers als volgt afgebakend: het gebied te Lelystad dat bekend staat als Larserpoort, hierna te noemen: "BI-zone". (1 Zie bijlage 1 voor een situatieschets). Het terrein wat bekend staat als Larserpoort gaat op in Lelystad Airport Businesspark. Echter is er voor de aanpalende gronden een ander omslag systeem voor de kosten. Maatregelen op deze delen van het terrein worden niet vanuit de BIZ gefinancierd.

4. TOEKOMST, VISIE EN DOELSTELLINGEN

Alle ondernemers op Larserpoort hebben baat bij een economisch sterk ontwikkeld gebied. Verbetering van het economische klimaat is dan ook de belangrijkste doelstelling. Uitstraling, veiligheid en duurzaamheid zijn daarbij van essentieel belang en onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Daarnaast spelen andere voorwaarden een steeds belangrijkere rol zoals uitstraling, representativiteit, sfeer, kwaliteit van de buitenruimte en beleving. De komende jaren zullen alle ondernemers zich gezamenlijk moeten inspannen om deze doelen te bereiken. In de periode 2022-2026 zal de focus liggen op verkennen van mogelijkheden op het gebied van toepassing van sensortechnologie. Door inzet van sensoren kan detectie van verdachte voertuigen en personen sterk verbeterd worden en de beveiligingsketen efficiënter. In het tweede deel van deze periode zal de eerste aanzet gemaakt worden met de uitrol op basis van de resultaten. Ook zal in deze BIZ-periode onderzocht worden op welke manier duurzaamheid handen en voeten kan krijgen op het terrein en welke rol hier voor het collectief eventueel in zit.

4.1 Ambities ondernemers:

Het bedrijventerrein Larserpoort is één van de meest representatieve bedrijventerreinen van Lelystad en haar omgeving. Het is de ambitie om de kwaliteit van een bedrijventerrein af te stemmen op de wensen van betrokken ondernemers en om dit kwaliteitsniveau ook vast te houden. Het initiatief BIZ Larserpoort staat voor behoud en verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein. Het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit, dan wel eventueel enig ander collectief belang van het BIZ gebied, staan hierbij centraal. Daarbij worden de belangen van private en publieke organisaties gecombineerd en duurzame ontwikkelingen gestimuleerd.

4.2 Doelstelling ondernemersfonds

De doelstelling van de Stichting BIZ-Larserpoort is het bevorderen van de uitstraling, veiligheid en verduurzaming van het gebied om zo de waarde van het terrein te behouden, de aantrekkelijkheid voor nieuw te vestigen en bestaande ondernemers te verbeteren en personeel en klanten een aangename omgeving te bieden om in te werken.

Het ondernemersklimaat, de onderlinge cohesie en de slagvaardigheid van de ondernemers richting derden zullen hierdoor verbeteren.

De activiteiten dienen zowel het gezamenlijke belang van de ondernemers als het publieke belang. De Stichting BIZ-Larserpoort voert de activiteiten van de BIZ uit en zal zich daarbij richten op het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit en veiligheid of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ, zoals beschreven in de wet.

De activiteiten zijn uitdrukkelijk gericht op het verrichten van aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. In een uitvoeringsovereenkomst worden afspraken gemaakt tussen de gemeente Lelystad en de stichting over de uitvoering van de aanvullende activiteiten.

4.3 Relatie met de huidige ondernemersvereniging OCL

De bestaande ondernemersvereniging (OCL) heeft profijt van het ondernemersfonds. Zij kunnen hun activiteiten meer toespitsen op hun eigen gebied, bijvoorbeeld t.a.v. de relatie huurder-verhuurder en de promotie van unieke aspecten en acties van het betreffende gebied. In de afgelopen 5 jaar heeft de OCL zich ontwikkeld als de partner voor de uitvoering van de projecten binnen de BIZ en wordt door de ondernemers op het terrein ook als zodanig gezien. Bij de OCL is ook een meerderheid van de ondernemers op het terrein aangesloten.

5. VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

De stichting BIZ-Larserpoort gaat gelden beheren in het kader van de BIZ-wetgeving. De stichting zal door de nieuwe wet BIZ de volgende zaken aanpakken voor pandeigenaren, ondernemers, personeel en bezoekers:

5.1. Uitstraling – een schoon en aantrekkelijk Larserpoort

- Activiteiten ter onderhouden en verbeteren van de kwaliteit van zowel de openbare als de private bedrijfsomgeving op Larserpoort, waaronder het schouwen van de terreinen.
- Direct contact met zowel gemeente als individuele ondernemers over het niveau van onderhoud van de openbare en private bedrijfsomgeving.
- Het onderhouden van enkele digitale meldpunten.

Begroot bedrag voor dit onderdeel € 10.500 p/j

5.2. Veiligheid - een continu verbeterende beveiliging

- Activiteiten ter verbetering van het veiligheidsgevoel en veiligheidsimago, waaronder Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
- Behoud en verbetering van het bestaande cameratoezicht op Larserpoort.
 - De infrastructuur waarin geïnvesteerd is in de afgelopen jaren biedt een basis voor verdere ontwikkelingen. Om deze operationeel te laten blijven moeten ook kosten gemaakt worden zoals bijvoorbeeld hoogwaardige verbindingen.
 - Het efficiënter maken het systeem door toevoeging van ANPR camera's. Hiermee wordt onnodig uitkijken naar bijvoorbeeld vrachtovervoer wat dagelijks terugkeert gefilterd.
 - Toepassing van sensoren verkennen en start maken met implementeren. Hier zal verkend worden of op de scheidslijn tussen schil 3 en schil 2 slimmere detectie plaats kan vinden. Dit kan doormiddel van toepassing van enkelvoudige sensortechniek maar ook door inzet van de multisensor camera.
 - In de periode van deze BIZ zal ook nadrukkelijk naar het thema branddetectie en preventie gekeken gaan worden.
 - Naast duurzame veiligheid is ook duurzaamheid op het gebied van energie een punt waar op het terrein in deze BIZ periode nadere aandacht voor zal zijn.

Begroot bedrag voor dit onderdeel € 91.000 p/j

5.3. Samenwerking - een sterk gezamenlijk belang

- Bundeling van krachten richting derden
- Overlegplatform (internet, e-mail, bijeenkomsten) voor ondernemers - Exploitatie van de stichting
- Bestuursondersteuning
- Duurzaamheid onderzoek

Begroot bedrag voor dit onderdeel € 17.300 p/j

De totale kosten worden geraamd op € 118.800 voor de uitvoering van de activiteiten. Dit is nog exclusief de voorbereidingskosten BIZ, de perceptiekosten en de post oninbaar.

Bovengenoemde zaken zullen jaarlijks worden gezien en een afspiegeling zijn van de wensen van de ondernemers binnen de BI-Zone.

6. FONDSBIJDRAGE

Gezien de beoogde activiteiten hebben vooral pandeigenaren die ook ondernemer op het terrein zijn belang bij het invoeren van de BIZ. Dit is een categorie die goed vertegenwoordigd is op het terrein. Op grond van artikel 2 lid 3 van de wet BIZ kan het tarief van de BIZ-bijdrage voor verschillende categorieën niet-woningen verschillend worden vastgesteld waarbij onder meer de vestigingslocatie, de bestemming van de onroerende zaak en de branche of sector van de bijdrageplichtige gebruiker in relatie tot het belang bij de activiteiten in aanmerking genomen kunnen worden. In 2017 is, na overleg met de betrokkenen, besloten om de pandeigenaren aan te slaan voor een vast bedrag zijnde €3.100 per jaar. Voor deze continuering is er geen aanleiding om het huidige stamien te wijzigen. Wel is besloten het tarief te verhogen met €200 naar €3.300. De uitgaven binnen de projecten zijn onderhevig aan inflatie. Met de verhoging wordt dit enigszins opgevangen al blijft de verhoging nog beneden de inflatiecorrectie. De reden om niet verder te verhogen is gelegen in het gegeven dat hier nu geen noodzaak voor is.

6.1 Begroting

De inkomsten van de stichting ondernemersfonds Larserpoort bestaan uit de BIZ bijdragen van de bijdrageplichtigen. De inkomsten worden begroot op €122.100,- uitgaande van 37 bedrijfspanden in 2021.

De begroting ziet er als volgt uit:

Begroting uitvoering activiteiten:	€ 118.800
Oninbaar en onvoorzien	€ 3.300

De doelstelling is om de exploitatie gelijk te laten zijn aan de begroting. In de praktijk zal hier een afwijking in zitten. Positieve exploitatieresultaten van de stichting worden ingezet ten behoeve van het gebied en de doelstellingen van de stichting. Negatieve exploitatieresultaten worden ten laste gebracht van het eventueel aanwezige Eigen Vermogen of anders van de begroting van het opvolgende jaar. Hierbij moet opgemerkt worden dat de bijdrage als subsidie verstrekt wordt en daarom niet belast is met BTW. De begunstigde (bijvoorbeeld de OCL) kan de BTW terugvorderen. In de begroting dient wel rekening gehouden te worden met de gevolgen voor de liquiditeit van deze partijen.

De stichting zorgt er voor dat door het bestuur van de stichting jaarlijks een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar. Na

het eerste jaar wordt jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar. Ook zorgt de stichting er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording.

In overleg met de gemeente Lelystad zal worden bepaald wanneer de geïnde gelden overgemaakt worden. De stichting heeft de gelden natuurlijk het liefst zo vroeg mogelijk in het jaar. Mocht dat niet lukken, dan zou een (gedeeltelijke) voorfinanciering door de gemeente uitkomst bieden.

7. ORGANISATIE BIZ

7.1 Oprichting stichting BIZ-Larserpoort

Op 8 november 2016 is conform wetgeving **de stichting BIZ-Larserpoort** opgericht. Het statutaire doel van de stichting is in overeenstemming zijn met de activiteiten zoals beschreven in artikel 1 lid 2 van de wet. Daarnaast bestaat tenminste tweederde van de leden van het bestuur van de stichting uit beoogde bijdrageplichtigen, zoals wettelijk verplicht. Om controleerbaarheid en draagvlak te verzekeren wordt deze stichting uitsluitend voor de uitvoering van de BIZ opgericht.

De wet stelt een keuze voor tussen vereniging of stichting als rechtspersoon voor de BIZ. In 2017 is gekozen voor een stichting.

7.2 Jaarlijkse verantwoording

De stichting zorgt er voor dat door het bestuur van de stichting jaarlijks een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar. Na het eerste jaar wordt jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar. Het bestuur van de stichting zal, alvorens tot de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen laten onderzoeken door een door hen aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Deze deskundige brengt over zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en legt daaromtrent een verklaring af.

7.3 Duur en beëindiging

Tussentijdse beëindiging van de BIZ is mogelijk en als volgt vastgelegd in de wet (artikel 6):

1. De gemeenteraad trekt de verordening zo spoedig mogelijk in als blijkt van voldoende steun voor intrekking onder de bijdrageplichtigen.
2. Op verzoek van tenminste een vijfde van de bijdrageplichtigen stelt het college van burgemeester en wethouders iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen intrekking van de verordening uit te spreken.
3. Het verzoek kan niet worden gedaan:
 - a. binnen een jaar na inwerkingtreding van de verordening, of
 - b. binnen een jaar na toepassing van het tweede lid.
4. Artikel 4, tweede lid, tweede volzin, vierde lid, en artikel 5 zijn van toepassing met dien verstande dat de bijdrageplichtigen in de gelegenheid worden gesteld zich uit te spreken voor of tegen intrekking en met dien verstande dat in afwijking van artikel 5, eerste lid, onder b, reeds sprake is van voldoende steun voor intrekking indien ten

minste de helft zich voor intrekking heeft uitgesproken. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Om negatieve financiële consequenties zo veel mogelijk te beperken zal de stichting zo min mogelijk grote investeringen doen en financiële verplichtingen voor een zo kort mogelijke periode aangaan.

7.4 Draagvlakmeting

Een belangrijke en essentiële voorwaarde in de wet BIZ voor het instellen van de BIZ, is dat er steun is van de ondernemers die de heffing moeten gaan betalen. De officiële draagvlakmeting vindt plaats na vaststelling van de verordening door de raad, waarbij het aantal gevestigde ondernemers op 1 januari 2021 bepalend is.

Voordat er een officiële draagvlakmeting door de Gemeente wordt georganiseerd is gekozen om draagvlak te creëren en te meten met de volgende aanpak:

- Een voorlichtingsmoment voor leden van de OCL over de BIZ,
- Een voorlichting (bijeenkomst en/of schriftelijk) voor de bijdrageplichtigen.

Dit zal uitgevoerd worden door de stichting BIZ-Larserpoort ism de OCL.

De wet BIZ zegt over de draagvlakmeting het volgende:

Artikel 5

1. Van voldoende steun is sprake indien na toepassing van artikel 4 blijkt dat:

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,*
- b. tenminste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en*
- c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van onroerende zaken in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.*

2. In afwijking van het eerste lid blijkt reeds van voldoende steun indien voldaan wordt aan de criteria, bedoeld in dat lid, onder a en b, indien de verordening voorziet in heffing van een voor iedere bijdrageplichtige gelijk bedrag als bedoeld in artikel 2, zesde lid.

3. Indien de BIZ-bijdrage wordt geheven van eigenaren en gebruikers als bedoeld in artikel 1, derde lid, onder c, wordt degene die zowel gebruiker als eigenaar is van een bepaalde onroerende zaak in beide hoedanigheden betrokken bij de vaststelling of sprake is van voldoende steun en is, onverminderd het eerste lid, pas sprake van voldoende steun indien:

- a. tenminste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan*

b. tenminste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

8. TOT SLOT

De gezamenlijke ondernemers op het terrein zijn in 2017 een onbekende weg ingeslagen. Nu, 4 jaar later, wordt de start gemaakt met de verlenging. De BIZ bleek een weg die leidt naar een succesvolle, gezamenlijke toekomst van deze ondernemers. Samen met de Gemeente Lelystad is dit publieke/private initiatief vormgegeven naar tevredenheid van beide partijen. De wens van de Stichting BIZ Larserpoort is dat deze samenwerking tenminste tot en met 2026 bestendig kan worden.

Bijlage 1: de gebiedsafbakening

