

# Wonen op maat



## Campus Zuid

Ronnie Zijp – Stedenbouwkundige

# Ligging

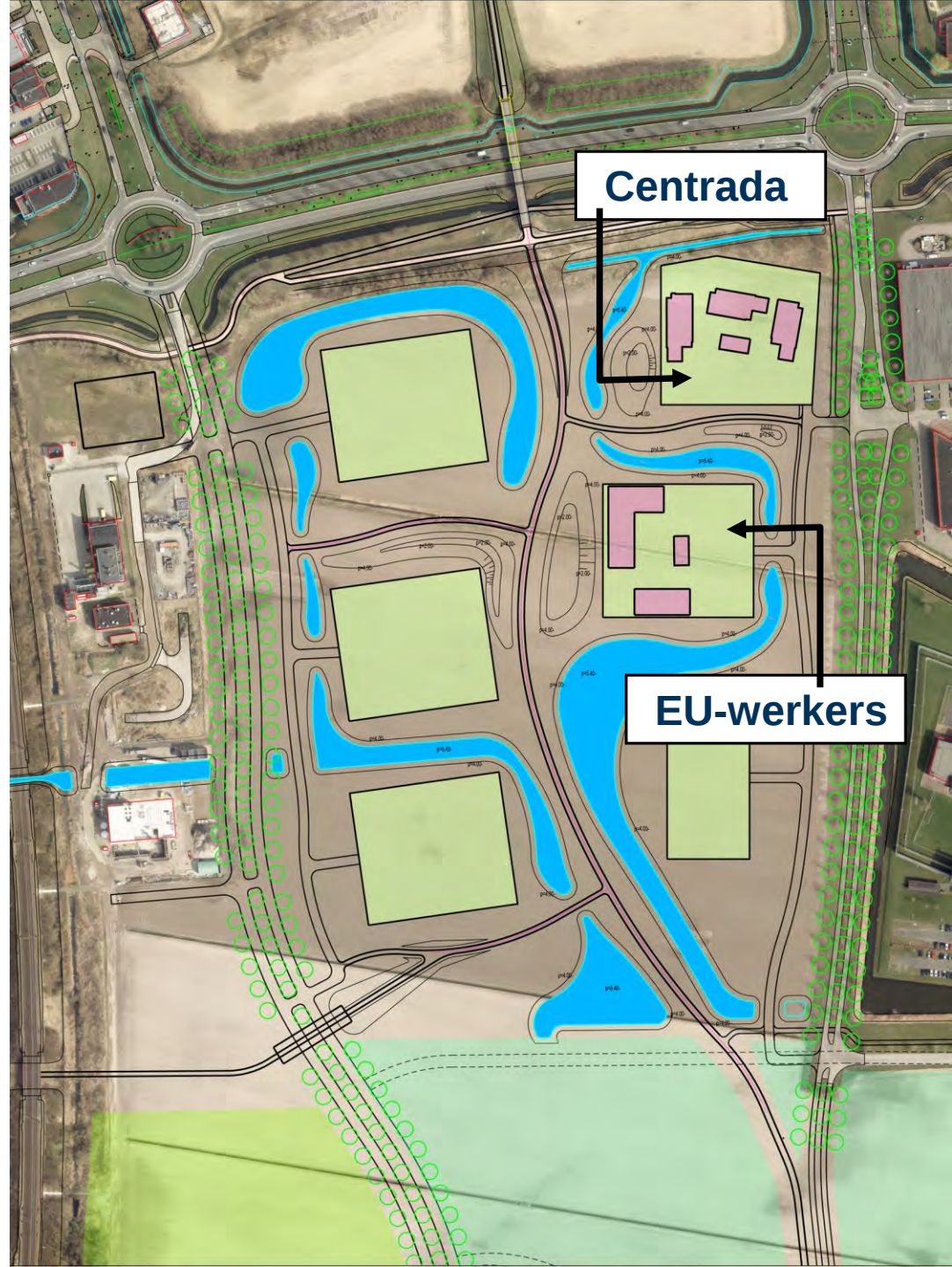


**Campuszone**  
(Structuurplan 2015)

Gemengd milieu in een  
groene, parkachtige  
omgeving

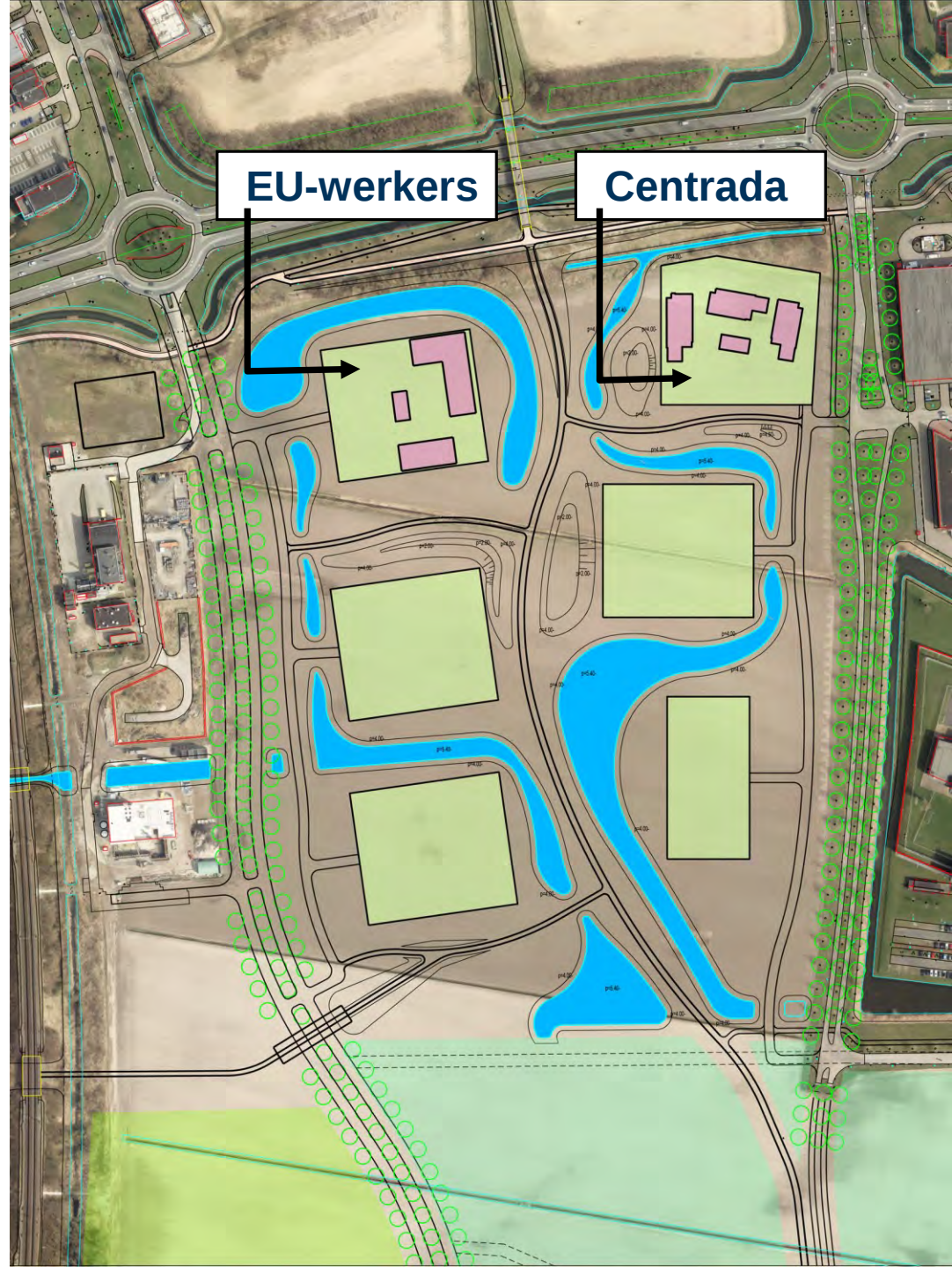
# Variant A

Complex EU-werkers langs  
**Valkendreef**



# Variant B

Complex EU-werkers langs  
Larserdreef



# Impressies

## IMPRESSIE 1 ROTONDE LARSERDREEF - VALKENDREEF

impressie shortstay | JANSNEL & ROOSROS ARCHITECTEN  
27-02-2020



# Impressies

## IMPRESSIE 1 ROTONDE LARSERDREEF - VALKENDREEF

impressie shortstay | JANSNEL & ROOSROS ARCHITECTEN  
27-02-2020



# Impressies

## IMPRESSIE 2 VALKENDREEF

impressie shortstay | JAN SNEL & BOOSBOS ARCHITECTEN  
27-02-2020



# Programma van eisen (1)

## Algemeen

- ☐ Een logiesgebouw voor de huisvesting van circa 400 EU-werkers, met zelfstandige appartementen voor 1 tot max. 4 personen
- ☐ De huisvesting moet voldoen aan het SNF keurmerk (Stichting Normering Flexwonen)
- ☐ De bouwhoogte is max. 4 bouwlagen
- ☐ Woonruimte voor permanent aanwezige beheerder.

### IMPRESSIE 3 TOEGANG PARALLELWEG

impressie shortstay | JANSNEL & ROOSROS ARCHITECTEN  
27-02-2020



# Programma van eisen (2)

## Ruimtelijke kwaliteit

(onderdeel beoordeling selectiecommissie):

Stedenbouwkundige inpassing afgestemd op visie voor Campus Zuid

- ☐ Bouw- en verschijningsvorm: voldoende aandacht voor kwaliteit, duurzaamheid en uitstraling (advies welstand);
- ☐ Uitstraling, bouwvorm en kleurstelling afgestemd op en passend bij het ontwerp van het nabijgelegen complex Centrada;
- ☐ Voldoende parkeergelegenheid voor de bewoners op eigen terrein.

### IMPRESSIE 4 VOGELVLUCHT

impressie shortstay | JANSNEL & ROOSBOS ARCHITECTEN  
27-02-2020



# Programma van eisen (3)

## Beheer en exploitatie complex

(onderdeel beoordeling selectiecommissie):

- ☐ Het terrein rond het complex EU-werkers landschappelijk omheinen (groen, watergang), zonodig aangevuld met vriendelijk hekwerk.
- ☐ Terrein is voorzien van toegangshek of- controlesysteem
- ☐ Exploitatieplan inclusief beheer- en toezichtplan
  - Inschrijver komt met plan van aanpak/ voorstel voor dagelijks beheer en onderhoud, leefbaarheid etc. Onderdeel daarvan is de wijze waarop er verantwoording over deze zaken wordt afgelegd;
  - Een huismeester / beheerteam ziet 24/7 toe op leefbaarheid. De exploitant is daarvoor verantwoordelijk en komt met een voorstel hoe dit ingevuld gaat worden.
- ☐ Contractduur voor individuele bewoners is maximaal 12 maanden
- ☐ De exploitant spant zich in dat minimaal 80% van de woonruimte benut wordt voor EU-werkers, die in de gemeente Lelystad werkzaam zijn
- ☐ Bij eerste invulling voorrang voor bewoners die uit (illegale) kamerverhuur in Lelystad komen

# Van kamerverhuur naar Wonen op maat

Beslispunten raad:

- 1. Vaststellen beleidskaders**
- 2. Wensen & bedenkingen huisvesting EU-werkers**
- 3. Vaststellen grex Campus Midden**
- 4. Kennisnemen van:**
  - a. Packagedeal Centrada**
  - b. Vervolg handhaving kamerverhuur**
  - c. Verzoek inzet crisis- en herstelwet voor Cs Zuid**