

OVEREENKOMST VAN OPDRACHT TEvens HOUDENDE GELDLENINGSOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN

1. Stichting Lelystads Energiefonds, statutair gevestigd te Lelystad en kantoorhoudende aan het adres Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [XXX], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [XXX] (**'LEF'**);

en

2. de gemeente Lelystad, gevestigd en kantoorhoudende te Lelystad en kantoorhoudende aan het adres Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, rechtens vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet door [FUNCTIE] [van de afdeling XXX], de [heer/mevrouw XXX], die bij besluit van [XXX] door de burgemeester daartoe is gemachtigd op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet en die handelt ter uitvoering van het besluit van het college d.d. [XXX] (**'Gemeente'**)

Hierna gezamenlijk ook aan te duiden als (**'Partijen'**) en ieder afzonderlijk als (**'Partij'**).

OVERWEGINGEN:

- A. De Gemeente wil LEF op basis van inbesteding ingevolge artikel 2.24a van de Aanbestedingswet 2012 (**'Aanbestedingswet'**) opdracht geven om uitvoering te geven aan een revolverend fonds die leningen verstrekt ten behoeve van investeringen in duurzame energie en energiebesparing;
- B. Naast dat de Gemeente de Opdracht aan LEF zal verlenen op basis van inbesteding ingevolge artikel 2.24a van de Aanbestedingswet, zijn er geen uitsluitende of bijzondere rechten toegekend vanuit de Gemeente aan LEF.
- C. Het uitvoeren van de opdracht omschreven onder A past binnen de statutaire doelstelling van LEF;
- D. Partijen willen hun rechtsverhouding aangaande de samenwerking schriftelijk vastleggen in deze overeenkomst (**'Overeenkomst'**).

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. OPDRACHT

- 1.1. De Gemeente verleent hierbij aan LEF, gelijk LEF hierbij accepteert, de opdracht om uitvoering te geven aan een revolverend fonds die leningen verstrekt aan bedrijven en maatschappelijke organisaties ten behoeve van investeringen in duurzame energie en energiebesparing (**'Opdracht'**). Het uitgezette fondsbedrag dient na 20 jaar, inclusief indexatie, weer op oorspronkelijke hoogte te zijn, dan wel nog steeds voor het doel omschreven in artikel 4.1 van deze Overeenkomst (**'Artikel'**) te zijn uitgezet.
- 1.2. Om de Opdracht uit te kunnen voeren zal de Gemeente gelden uitlenen aan LEF onder de in de Overeenkomst bepaalde voorwaarden.

Paraaf ondergetekenden:

2. VERGOEDING LEF

- 2.1. De Gemeente betaalt aan LEF een vergoeding voor het uitvoeren van de Opdracht en de onkosten van LEF die verbonden zijn aan de uitvoering van de Opdracht ('**Vergoeding**').
- 2.2. Het verwachte rendement van LEF over het door haar van de Gemeente geleende bedrag is 3,5% ('**Verwacht Rendement**'). Jaarlijks informeert LEF uiterlijk op [datum] de Gemeente over het daadwerkelijk door LEF behaalde jaarlijkse rendement ('**Daadwerkelijk Rendement**').
- 2.3. Aan het einde van de looptijd van deze Overeenkomst wordt de Vergoeding aan de hand van het Daadwerkelijke Rendement bepaald ('**Eindafrekening**'). De Gemeente betaalt vooruitlopend op de eindafrekening ieder jaar een Vergoeding van 0,5% over het door LEF geleende bedrag. LEF zal hiervoor jaarlijks een factuur aan de Gemeente zenden.
- 2.4. Bij de Eindafrekening worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- Als het Daadwerkelijk Rendement 4% of meer bedraagt is er geen Vergoeding verschuldigd;
 - Bij een Daadwerkelijk Rendement lager dan 4% bedraagt de Vergoeding het verschil tussen het Daadwerkelijk Rendement en 4%, de Vergoeding bedraagt maximaal EUR 200.000 per drie jaar.
- De door LEF ontvangen Vergoeding gedurende de looptijd van deze Overeenkomst ('**Looptijd**') wordt na afloop van de Looptijd verrekend met de uitkomst van de Eindafrekening. Het verschil zal binnen twee maanden na de eindafrekening door de desbetreffende Partij worden voldaan.
- 2.5. De Gemeente is te allen tijde gerechtigd om de hoogte van de Vergoeding eenzijdig te wijzigen indien zij gegronde redenen heeft om – zulks naar haar oordeel – aan te nemen dat de Vergoeding hoger is dan marktconform en derhalve zal leiden tot staatssteun in de zin van artikel 107 VWEU.

3. LENING

- 3.1. De Gemeente leent in totaal aan LEF een bedrag ad. € 13.000.000,- ('**Hoofdsom**'), welke lening LEF van de Gemeente aanvaardt ('**Lening**').
- 3.2. De Gemeente stelt de Hoofdsom gefaseerd aan LEF ter beschikking, te weten ('**Effectieve Data**'):
- | | |
|----------------------------|-------------|
| Per [datum oprichting LEF] | € 3.000.000 |
| Per [1 januari 2020] | € 2.000.000 |
| Per [1 januari 2021] | € 2.000.000 |
| Per [1 januari 2022] | € 2.000.000 |
| Per [1 januari 2023] | € 2.000.000 |
| Per [1 januari 2024] | € 2.000.000 |
- LEF erkent de Lening per de Effectieve Data aan de Gemeente verschuldigd te zijn, vermeerderd met rente en kosten zoals bepaald in de Overeenkomst.

4. DOEL VAN DE LENING

- 4.1. LEF verbindt zich jegens de Gemeente om de Lening uitsluitend aan te wenden voor het verstrekken van leningen aan bedrijven en maatschappelijke organisaties in de

Paraaf ondergetekenden:

gemeente Lelystad ten behoeve van investeringen in duurzame energie en energiebesparing. Met het verstrekken van de leningen wordt beoogd een uitstoot van 30.000 ton CO2 per jaar te voorkomen en een uiteindelijke investering tweemaal te brengen van € 65.000.000. LEF mag geen leningen aan particulieren verstrekken.

- 4.2. LEF verbindt zich uitdrukkelijk om de Lening niet voor andere doeleinden aan te wenden.

5. LOOPTIJD EN AFLOSSING

- 5.1. De Looptijd van de Lening is 15 jaar vanaf de Effectieve Data. De door LEF uit hoofde van deze Overeenkomst verschuldigde Hoofdsom zal uiterlijk op de volgende data aan de Gemeente in de hieronder aangegeven bedragen worden terugbetaald ('**Vervaldata**')

Jaar	Bedrag
[datum] 2034	€ 2.000.000,-
[datum] 2035	€ 2.000.000,-
[datum] 2036	€ 2.000.000,-
[datum] 2037	€ 2.000.000,-
[datum] 2038	€ 2.000.000,-
[datum] 2039	€ 3.000.000,-

- 5.2. Onverminderd het voorgaande is LEF steeds op 30 juni en 31 december van elk kalenderjaar bevoegd de Lening geheel of gedeeltelijk tussentijds vervroegd af te lossen, zonder daarbij gehouden te zijn tot voldoening van enige (boete)rente, compensatie of andere vergoeding.

6. RENTE

- 6.1. LEF is over het uitstaande bedrag van de Lening een rente verschuldigd van 1,3% per jaar ('**Rente**'). De Gemeente heeft het recht om de Rente te verhogen, indien de Rente lager is dan een marktconform rentepercentage die in overeenstemming is met het staatssteunrecht.¹
- 6.2. LEF is verplicht de verschuldigde Rente jaarlijks te voldoen voor 31 december. De verschuldigde rente dient jaarlijks voor 31 december te worden voldaan. Voor de berekening van de rente wordt de maand op het juiste aantal dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.
- 6.3. Indien de aflossing op de Hoofdsom en de Rente niet tijdig door de Gemeente is ontvangen op de vervaldata, zoals vastgelegd in Artikel 5.1, is LEF van rechtswege in verzuim, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of kennisgeving voor is vereist. Vanaf het moment van het verzuim tot de gehele betaling van al hetgeen door LEF is verschuldigd, zal daarover de in Artikel 6.1 verschuldigde rente te vermeerderen met een opslag ad 1,50% per maand verschuldigd zijn, waarbij gedeelten van een maand voor een gehele maand worden gerekend ('**Boeterente**'), verschuldigd zijn.

7. ZEKERHEID

¹ Meer specifiek conform de mededeling van de Europese Commissie over de herziening van de methode waarmee de referentie en disconteringspercentages (2008/C 14/02).

- 7.1. LEF zal op eerste verzoek van de Gemeente zekerheid stellen tot betaling van al hetgeen de Gemeente blijkt haar administratie op basis van deze Overeenkomst van LEF te vorderen heeft, door middel van het verstrekken van (een) pand- of hypotheekrecht(en) waaronder maar niet beperkt tot haar huidige en toekomstige vorderingen uit welke hoofde ook.

8. OPEISINGSGRONDEN

- 8.1. De Lening, vermeerderd met de Rente en eventuele Boeterente en kosten, is terstond en zonder enige ingebrekestelling of andere voorafgaande opzegging door de Gemeente opeisbaar in elk van de volgende gevallen:
- a. Indien de Lening vervalt per het einde van de Looptijd als bedoeld in Artikel 5.1;
 - b. in geval van aanvraag, eigen aangifte doen of intreden van faillissement, aanbieden van een onderhands akkoord door of aanvragen van surseance van betaling van LEF;
 - c. indien LEF een regeling met crediteuren treft buiten faillissement;
 - d. indien LEF de vrije beschikking verliest over zijn vermogen dan wel een belangrijk deel daarvan;
 - e. indien LEF verzoekt om uitstel voor de terugbetaling van de Lening;
 - f. ingeval de goederen van LEF geheel of gedeeltelijk door derden in beslag worden genomen;
 - g. ingeval de vennootschap van LEF wordt ontbonden;
 - h. wanneer LEF in de nakoming van één of meer van de in deze Overeenkomst aangegane verplichtingen jegens de Gemeente tekort schiet dan wel indien de Gemeente goede grond heeft te vrezen dat LEF in de nakoming van haar in deze Overeenkomst genoemde verplichtingen tekort zal schieten;
 - i. ingeval LEF haar activiteiten staakt of stillegt om welke reden dan ook.
- 8.2. Het bepaalde in Artikel 8.1 geldt onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om te allen tijde alle zodanige maatregelen te nemen tot behoud van haar rechten of tot verhaal van haar vorderingen als de wet haar ter beschikking stelt en haar nodig of nuttig voorkomen.

9. BETALINGEN

- 9.1. LEF voldoet alle terzake van de Lening aan de Gemeente verschuldigde bedragen zonder opschorting, inhouding, korting, tegenvordering of verrekening, op zodanige plaats als door de Gemeente wordt aangegeven in een op de dag van betaling wettig Nederlands betaalmiddel.
- 9.2. De betalingen zullen geacht worden allereerst te zijn geschied ter voldoening van eventuele kosten, daarna ter voldoening van de verschenen Rente, daarna ter voldoening van eventueel verschenen Boeterente en ten slotte ter aflossing van de Lening, met inachtneming van het overige bepaalde in art. 6:44 van het Burgerlijk Wetboek.
- 9.3. De betalingen van LEF aan de Gemeente dienen te geschieden op de volgende rekening: IBAN NL23 BNGH 0285 0101 90 ten name van de Gemeente of op een door Gemeente nader aan te duiden rekening.

10. UITSLUITING VAN VERREKENING EN OPSCHORTING

- 10.1. Partijen komen overeen dat LEF niet gerechtigd is om enige vordering die zij op enig moment op de Gemeente heeft te verrekenen met enige uit deze Overeenkomst voortvloeiende schuld van LEF aan de Gemeente.
- 10.2. Partijen komen overeen dat LEF niet gerechtigd is om haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst op te schorten op grond van bestaande of beweerde vorderingen van LEF op de Gemeente.
- 10.3. De Gemeente is te allen tijde bevoegd om al hetgeen LEF al dan niet opeisbaar aan LEF verschuldigd is te verrekenen met al hetgeen de Gemeente uit welken hoofde ook van LEF te vorderen heeft, ongeacht de opeisbaarheid van de vordering op LEF.

11. DOORLENEN GELDEN TEN BEHOEVE VAN DE OPDRACHT

11.1. LEF zal de Lening uitsluitend aanwenden voor het in Artikel 4.1 benoemde doel. LEF zal daarbij de volgende voorwaarden in acht nemen:

- a. LEF leent minimaal € 100.000,- aan een bedrijf of maatschappelijke organisatie. LEF kan gemotiveerd afwijken van dit uitgangspunt;
- b. LEF leent maximaal een bedrag ad € 2.000.000 per jaar uit. Indien in een jaar een lager bedrag dan € 2.000.000 wordt uitgeleend, mag het niet gebruikte deel niet in het daaropvolgende jaar alsnog worden uitgeleend;
- c. LEF leent maximaal 60% van het voor de investering door het bedrijf of maatschappelijke organisatie benodigde bedrag. De overige 40% wordt door de geldlener via eigen vermogen of via een andere financiering geregeld;
- d. de totale lening wordt gefaseerd in zeven (7) jaar uitgezet met een maximum van € 2.000.000 per jaar;
- e. de Looptijd van een lening wordt vooraf bepaald aan de hand van de risico's. Het uitgangspunt hierbij is dat elke lening binnen maximaal tien (10) jaar, na het in gebruik nemen van de energie besparende of producerende installatie, dient te worden afgelost. LEF kan gemotiveerd afwijken van de uitgangspunten genoemd onder b;
- f. de voorwaarden ter verstrekking van de leningen zijn te allen tijde marktconform en in overeenstemming met het staatssteunrecht;
- g. LEF verstrekt enkel financiering aan project gerelateerde financiering en *special-purpose companies* met uitsluitend installaties op de balans ten aanzien van bewezen technologieën voor energiebesparing en duurzame opwekking. Het is aan LEF om dit criterium nader in te vullen en te beoordelen of in voorkomend geval aan het criterium wordt voldaan;
- h. Financiering wordt enkel verstrekt aan organisaties die zijn gevestigd in de gemeente Lelystad;
- i. LEF financiert geen organisaties in moeilijkheden. De kredietwaardigheid van een organisatie wordt voorafgaand aan het verstrekken van een lening beoordeeld en gemonitord gedurende de Looptijd van de financiering;
- j. het is LEF niet toegestaan verplichtingen aan te gaan die de hoogte van het bedrag aan beschikbare middelen overstijgen;
- k. afhankelijk van het project en de toegevoegde waarde van het type financiering, kan LEF verschillende financieringsvormen hanteren;
- l. afhankelijk van het type financiering, kan LEF een risico-opslag hanteren om het revolverende karakter van LEF te borgen;

Alleen met schriftelijke toestemming van de Gemeente mag LEF afwijken van voornoemde voorwaarden.

11.2. Na een periode van vijf jaar gerekend vanaf de Effectieve Data waarop het eerste deel van de Lening door de Gemeente aan LEF is uitgekeerd beslist de Gemeente of

Paraaf ondergetekenden:

terugbetaalde leningen wederom kunnen worden verstrekt. Het betreffende ontwerpbesluit wordt aan de raad van de Gemeente voorgelegd voor het uiten van wensen en bedenkingen.

12. INTEGRITEITSBEOORDELING

- 12.1. Alvorens LEF een lening verstrekt aan een bedrijf of een maatschappelijke organisatie zoals bedoeld in Artikel 4.1 voert zij een integriteitsbeoordeling uit ten aanzien van de beoogde leningnemer. Deze beoordeling heeft tot doel te borgen dat de lening niet zal worden aangewend voor illegale doeleinden.
- 12.2. Ten dienste van de integriteitsbeoordeling genoemd in het eerste lid eist LEF van de beoogde leningnemer in ieder geval dat deze de vragenlijst beantwoordt die als **Bijlage 1** bij deze Overeenkomst is gevoegd en de stukken aanlevert die in deze vragenlijst worden benoemd.
- 12.3. Op basis van de door de beoogde leningnemer gegeven antwoorden en – in voorkomend geval – aangeleverde stukken in het kader van de vragenlijst, beoordeelt LEF of er dusdanig kan worden getwijfeld aan de integriteit en betrouwbaarheid van de beoogde leningnemer dat de rechtmatige aanwending van de lening onvoldoende is geborgd. In dat geval zal LEF de lening niet verstrekken.
- 12.4. De afwegingen en resultaten van de integriteitsbeoordeling worden door LEF schriftelijk vastgelegd en bewaard voor tenminste een periode van 5 jaar na volledige terugbetaling van de betreffende lening.
- 12.5. LEF is verantwoordelijk voor de uitvoering van de integriteitsbeoordeling zoals bedoeld in dit Artikel. Indien achteraf gerede twijfel ontstaat over de rechtmatige besteding van een individuele lening, kan de Gemeente LEF om inzage vragen in de betreffende integriteitsbeoordeling.
- 12.6. LEF dient in haar relatie met de leningnemer te borgen dat de informatieverwerking zoals beschreven in dit Artikel in overeenstemming is met de geldende privacywet- en regelgeving.

13. VERANTWOORDING

- 13.1. LEF stelt binnen 3 maanden na het aangaan van de Overeenkomst een meerjarig beleidsplan ('**Beleidsplan**') op voor een periode van vijf (5) jaar. Dit Beleidsplan wordt elke vijf (5) jaar geactualiseerd.
- 13.2. LEF stelt jaarlijks voor [datum] een inzichtelijk activiteitenplan, inclusief meerjarige financiële planning, ter beschikking aan het College. Partijen overleggen met elkaar over de inhoud van het activiteitenplan.
- 13.3. LEF stelt op eerste verzoek van het College de jaarrekening, het jaarverslag en de bijbehorende accountantsverklaring over het afgelopen jaar ter beschikking aan het College.
- 13.4. Alvorens LEF haar activiteitenplan en jaarbegroting afrondt, zal jaarlijks een bestuurlijk overleg gehouden worden over de toepassing van de gelden. In dit bestuurlijk overleg kan het College suggesties doen voor het komende jaar.

13.5. LEF verbindt zich om de Gemeente per e-mail via [e-mailadres] mededeling te doen, indien een of meer situaties genoemd in Artikel 8.1 plaatsvinden, uiterlijk binnen 8 uren nadat een dergelijke situatie zich heeft voorgedaan.

13.6. De Gemeente stelt jaarlijks vast of onverkorte handhaving van de kaders, genoemd in Artikel 11.1, tot de beoogde doelstelling en Opdracht leiden, welke zijn omschreven in respectievelijk Artikel 4.1 en 1.1. Het betreffende ontwerpbesluit en de redenen daartoe worden voorgelegd aan de raad van de Gemeente voor het uiten van wensen en bedenkingen.

14. ADMINISTRATIE

14.1. De administratie van de Gemeente zal dienen als doorslaggevend bewijs ten behoeve van het vaststellen van al hetgeen LEF uit hoofde van deze Overeenkomst aan de Gemeente verschuldigd is.

15. DUUR EN BEÏNDIGING

15.1. Deze Overeenkomst treedt in werking op [•] en is aangegaan voor een periode van 20 jaar en eindigt van rechtswege op [•] [met een optionele eenzijdige verlenging door de Gemeente van [• jaar]. De Gemeente zal LEF uiterlijk [•] voor de einddatum van deze Overeenkomst informeren of zij de Overeenkomst wenst voort te zetten.

15.2. De Gemeente is gerechtigd de Overeenkomst tussentijds – zonder rechtelijke tussenkomst- zonder opgaaf van redenen te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

15.3. Onverminderd alle andere rechten van de Gemeente, is de Gemeente gerechtigd de Overeenkomst tussentijds – zonder rechterlijke tussenkomst - met onmiddellijke ingang schriftelijk te beëindigen, zonder dat de Gemeente uit enigerlei hoofde gehouden is tot schadevergoeding van de door LEF in verband met deze beëindiging geleden schade:

- a. bij (dreigende) staking of stilleging van de activiteiten door LEF;
- b. wanneer LEF tekortschiet in de nakoming van deze Overeenkomst en deze tekortkoming niet binnen de in de door de Gemeente aan LEF verstuurde ingebrekestelling aangegeven redelijke termijn is hersteld;
- c. LEF in staat van faillissement komt te verkeren;
- d. LEF (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
- e. indien de Gemeente gegronde redenen heeft om – zulks naar haar oordeel – aan te nemen dat de Overeenkomst niet in overeenstemming is met het (Europese) aanbestedings- en staatssteunrecht;

15.4. In geval van beëindiging van deze Overeenkomst zijn Partijen gehouden bij te dragen aan een efficiënte en zorgvuldige beëindiging van de Opdracht.

16. OVERIGE BEPALINGEN

16.1. Het is LEF niet toegestaan deze Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente is tot

dergelijke overdracht wel gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEF.

- 16.2. De mogelijke onverbindendheid van een of meer bepalingen van deze overeenkomst laat de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen verbinden zich om de niet verbindende bepaling of bepalingen te vervangen door een of meer bepalingen die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van de overeenkomst – afwijken van de niet verbindende bepalingen.
- 16.3. Een verzuim van een Partij om een recht uit hoofde van deze Overeenkomst uit te oefenen of het uitstellen daarvan zal niet gelden als het afstand doen van een dergelijk recht. Een enkelvoudige of gedeeltelijke uitoefening van een recht uit hoofde van deze Overeenkomst door een Partij zal geen andere of verdere uitoefening van dat recht of van andere rechten uitsluiten.
- 16.4. Ieder van Partijen doet afstand, en de ander Partij aanvaardt zulks, van het recht deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen, te ontbinden of te vernietigen, dan wel om de inhoud van deze Overeenkomst te wijzigen op grond van onvoorziene omstandigheden.

17. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

- 17.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lelystad, op.....

Stichting Energiefonds Lelystad

Gemeente Lelystad

Door: _____
Titel: _____

Door: _____
Titel: _____