

Onderwerp: Reactie en zienswijze buurtbewoners zoom & horst inzake 'onderzoekslocaties woningbouw'
Voor: Raadsvergadering 22 juni en fractieoverleg op donderdag 17 juni

Inleiding

Wij hebben kennisgenomen van de voorgenomen onderzoekslocaties voor woningbouw in Lelystad die ook eerder zijn besproken in o.a. de raadsessie van 1 juni. Één van deze voorgedragen onderzoekslocaties is de zoom zoals gepresenteerd in de nota "20210512_woningbouwlocaties_def.pdf" onder punt "H. Zoom".

De werkgroep "behoud woldbos 2.0" en "stichting behoud groenstructuur van Lelystad" wil namens veel van de bewoners in de zoom en horst bezwaar maken en aangeven welke argumenten zij zien tegen dit plan. Dit geldt zowel voor de locatie aangegeven in de tekst als voor de locatie aangegeven op de afbeeldingen.

Hieronder worden de bezwaren tegen het opofferen van bestaande natuur uitgewerkt tezamen met een aantal andere bezwaren tegen het bouwen in dit gebied. Argumenten die bijdragen aan het voorstel om deze locatie niet op de definitieve onderzoekslijst te plaatsen en het bestemmingsplan ongewijzigd te laten als zijnde bos.

- 1. Natuurbeleid: Plan staat haaks op natuurbeleid en ambitie voor de Hoofdstad van de Nieuwe Natuur HvdNN:** Zoals in de genoemde nota al wordt vermeld, staat het plan haaks op het natuurbeleid. Op pagina 2 van de nota staat: "....altijd vertrekpunt bij nieuwe locaties waarbij de parken/natuur zo veel mogelijk gehandhaafd en versterkt zal worden" en op pagina 11 staat "Bouwen in de groene gebieden en randzone staat haaks op de ambitie van **HvdNN**".
- 2. Natuur, dieren en biodiversiteit: Plan heeft gevolgen voor de dieren en biodiversiteit in het gebied**
 - a) (Beschermd) dieren: In het gebied leeft een diversiteit aan min of meer zeldzame en soms ook beschermde dieren: Bever, Vleermuis, Ree, Vos, Koekoek, Bonte Specht, Ringslang, Buizerd, Sperwer, IJsvogel, Groene Kikker, etc. In het aangrenzend bosgebied hebben bevers een nest. Uitvoering van het plan zal deze dieren en hun leefomgeving ernstig benadelen.
 - b) Groene zone: Het gebied is onderdeel van de groene verbindingszone (groene wig); uitvoering van het plan zal hieraan schade berokkenen.
 - c) Nieuwe beplanting: In het betreffende gebied is recent een deel essen gekapt, daarna is de vrijgekomen ruimte opnieuw beplant met bomen en struiken. Het bouwplan zou dit werk ongedaan maken en in die zin een vorm van kapitaalvernietiging betekenen.
 - d) CO-2: Kap van het stuk bos is van invloed op de CO2-opname, ook al zou er elders gecompenseerd worden; dat heeft immers decennia nodig om tot een vergelijkbaar bosgebied op te groeien.
- 3. Wooncomfort en leefgebied: Het wooncomfort van de huidige bewoners veranderd**
 - a. Wandelgebied: Het bosgebied is een geliefd wandelgebied, met name ook voor (oudere) mensen die slecht ter been zijn en nu een gemakkelijk toegankelijk wandelgebied hebben.
 - b. Speelplek kinderen: Voor kinderen is het bos een geliefd speelgebied.
 - c. Situering: De huidige bewoners zijn doelbewust in de Zoom gaan wonen vanwege de rust en de situering van de woonwijk te midden van de bossen. Bij een eventuele woningbouw zou hieraan getornd worden door gedeeltelijke kap van het bos de aanleg van nieuwe infrastructuur.
- 4. Eerdere bezwaren: Eerder is een plan tot boskap en woningbouw in een gedeelte van het Woldbos door de Raad van State vernietigd**

Het gaat om ROB van 31-01-2000. De hierbij genoemde argumentatie ging ook over natuurbeleid, geplante bomen en behoud van natuur voor dieren.
- 5. Angst bij bewoners voor planschade**

De huidige bewoners zijn bezorgd over de gevolgen van het plan voor de waarde van de woningen. Het zou ongehoord en onaanvaardbaar zijn als zij economische schade zouden ondervinden.

Ondertekening, Lelystad, 16-6-2021

Namens de Werkgroep "behoud woldbos 2.0", "stichting behoud groenstructuur van Lelystad" en veel bewoners Zoom en Horst


Bijlagen zie volgende pagina

Bijlage 1: Handtekeningen van bewoners Zoom en Horst die achter deze zienswijze staan

Bijlage 2: Foto's van de dieren die leven in het stuk bos dat bij mogelijke doorvoering van de plannen zal worden gekapt

Bijlage 3: Punt H. Zoom uit document "20210512_woningbouwlocaties_def.pdf"