

Voorstel aan de raad

Nummer: 200001401

Portefeuille: Stedelijke Ontwikkeling & Cultuur
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Theaterkwartier

Voorgesteld besluit

1. De 'Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Theaterkwartier', vast te stellen met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijzen en voorgestelde wijzigingen bij vaststelling;
2. het bestemmingsplan 'Theaterkwartier' conform de onder besluit punt 1. genoemde nota gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00073-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 06-09-2018;
3. te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Theaterkwartier' voorziet in een kwaliteitsimpuls voor het Stadshart van Lelystad. Dit bestemmingsplan maakt diverse nieuwe ontwikkelingen in het centrum planologisch mogelijk, zoals een bioscoop, concentratie van (avond- en nacht)horeca rond de Agorahof, leisure en grondgebonden woningen en appartementen. Daarnaast wordt het huidige gebruik, dat in sommige delen van het centrum ongewijzigd blijft in de toekomstige situatie, zoals bijvoorbeeld het Agoratheater, conserverend bestemd. Bij het opstellen van dit plan is er bewust voor gekozen om ook de locatie van het Stationsbalkon Noord mee te nemen. Deze locatie heeft in dit bestemmingsplan een gemengde bestemming gekregen. Dit om de verplaatsing van de uitrit van de Waaggarage mogelijk te maken en om de oorspronkelijke bestemming 'Kantoren' te verruimen teneinde de bouw van een kantoor/hotel naast de spoorlijn Lelystad –Amsterdam, Lelystad - Zwolle planologisch mogelijk te maken. Verder heeft het bestemmingsplan als doel bestaande, naar huidig inzicht minder passende bestemmingen, zoals 'centrumdoeleinden' en 'verblijfsgebied met aanduiding weggerelateerde voorzieningen' te schrappen. Tenslotte maakt het bestemmingsplan de realisatie van de in de 'Ruimtelijke Envelop Theaterkwartier' (raadsbesluit maart 2018) opgenomen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Theaterkwartier' met de bijbehorende stukken heeft van 17 oktober 2019 tot en met 27 november 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ontvangen. Met dit voorgestelde besluit wordt beoogd de raad een standpunt over deze zienswijzen in te laten nemen, en om vervolgens het bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan gaat terug naar het jaar 2001. Al vanaf de eeuwwisseling bestaan er ideeën om het centrum van Lelystad van een kwaliteitsimpuls te voorzien. In 2001 is hieraan een eerste invulling gegeven door het opstellen van een masterplan. Dit masterplan was gericht op het versterken van bestaande functies en het toevoegen van de functies wonen, werken, winkelen en uitgaan (concentratie van horeca en leisure in het Stadshart) om het Stadshart beter te laten functioneren.

Na verkenningen van de beoogde ontwikkeling uit het masterplan is geconstateerd dat de financiële haalbaarheid van het programma onder druk kwam te staan en is gekozen voor een gefaseerde aanpak van de problematiek in het Stadshart. In 2013 is het Masterplan 3.0 vastgesteld. Dit masterplan is een strategische visie waarin mogelijkheden worden geschetst voor de korte en lange termijn voor de ontwikkeling van het Stadshart. In 2018 is de Ruimtelijke Envelop Theaterkwartier in uw raad vastgesteld en heeft uw raad besloten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het Theaterkwartier. Diverse deelgebieden worden momenteel uitgewerkt en het voorliggende bestemmingsplan 'Theaterkwartier' voorziet in het juridisch planologisch kader hiervoor. Dit plan behelst onder meer het ontwikkelen van woningen (circa 177 appartementen en circa 24 grondgebonden woningen), een bioscoop, horeca, een hotel en leisure waaronder mogelijk een casino.

Het plangebied ligt centraal in Lelystad, ten oosten van de spoorlijn en ten noordoosten van het station Lelystad Centrum. Het plangebied vormt het noordelijk deel van het centrumgebied, het Stadshart en is circa 6,6 ha groot. Bij het opstellen van dit plan is er bewust voor gekozen om ook de locatie van het Stationsbalkon Noord mee te nemen. Deze locatie heeft in dit bestemmingsplan een gemengde bestemming gekregen. Dit om de verplaatsing van de uitrit van de Waaggarage mogelijk te maken en om de oorspronkelijke bestemming 'Kantoren' te verruimen teneinde de bouw van een kantoor/hotel naast de spoorlijn Lelystad –Amsterdam, Lelystad - Zwolle planologisch mogelijk te maken.

Met de mogelijkheid voor het verplaatsen van deze in- en uitrit van de Waaggarage naar het Stationsbalkon Noord kan een toekomstig ruimtelijk knelpunt worden opgelost. Immers, de hellingbaan van de in- en uitrit naar deze parkeergarage doorkruist het toekomstig woongebied en bij verdere uitwerking is gebleken dat deze bestaande in- en uitrit een groter beslag op de ruimte gaat leggen wat ten koste gaat van het programma en de woonkwaliteit.

Het Stationsbalkon Noord wordt momenteel gebruikt voor het houden van evenementen als Jordaanfestival en kermis. Het terrein is nu beschikbaar naast het terrein aan De Meent dat recentelijk is opgeleverd voor evenementen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal het, in verband met de externe veiligheid in de nabijheid van de spoorlijn, naar verwachting niet meer mogelijk zijn om evenementen op Stationsbalkon Noord te houden. De Meent vormt dan een prima alternatief.

Het aspect externe veiligheid is in het kader van het bestemmingsplan 'Theaterkwartier' door een onafhankelijk bureau nader onderzocht. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de hiervoor beschreven ontwikkelingen zoals een hotel en/of een kantoor op het Stationsbalkon Noord. Wel dient de Veiligheidsregio om advies te worden gevraagd voordat ter plaatse mag worden gebouwd. Dit laatste is in de planregels middels een voorwaardelijke verplichting gewaarborgd.

De nieuwe ontwikkelingen vallen ruim onder de verschillende drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2 (Besluit MER). Dit maakt dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is voor het betreffende bestemmingsplan. Daartoe is er een aanmeldnotitie opgesteld, met als conclusie dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Het alsnog op stellen van een Milieueffectrapport is daarmee niet noodzakelijk. Deze aanmeldnotitie is tijdens de voorontwerpfase door het college reeds vastgesteld en als bijlage bij de plantoelichting opgenomen.

Communicatie voorbereidingsfase

Op 13 maart 2018 heeft uw raad de Ruimtelijke Envelop Theaterkwartier vastgesteld en tevens besloten dat er een bestemmingsplan voor het Theaterkwartier wordt opgesteld.

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 4 april 2019 voor een periode van 6 weken, tot en met 15 mei 2019 ter inzage gelegen. Uw raad heeft op 14 mei 2019 de checklist 'Vroegtijdige

Betrokkenheid Raad' (VBR) vastgesteld. Deze checklist betrof een beknopt overzicht van relevante wijzigingen ten opzichte van het oude bestemmingsplan Stadshart.

Ook heeft de gemeente op donderdag 18 april 2019 een inloopavond georganiseerd, waarvoor alle ondernemers en bewoners uit het Stadshart persoonlijk waren uitgenodigd. Tijdens deze inloopavond konden belanghebbenden en andere belangstellenden het plan inzien en hierover vragen stellen aan medewerkers van de gemeente.

Deze inloopavond is door circa 40 mensen bezocht.

Gedurende de inloopavond en de periode van terinzagelegging van het voorontwerp zijn er 7 inspraakreacties bij de gemeente binnengekomen. Deze zijn beoordeeld in de Reactienota vooroverleg en inspraak waarvan een geanonimiseerde versie is opgenomen in de toelichting bij het plan.

Communicatie ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan 'Theaterkwartier' met de bijbehorende stukken heeft gedurende 6 weken, van 17 oktober 2019 tot en met 27 november 2019 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zijn beoordeeld in bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Theaterkwartier'. Naar aanleiding van de zienswijzen alsmede ambtshalve is het plan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Zie onderstaande afbeelding: Globale ligging plangebied.



Doel

Na vaststelling en inwerkingtreding van het plan kan medewerking worden verleend via omgevingsvergunningen aan de voorgenomen nieuwe ontwikkelingen in het Theaterkwartier.

Argumenten

1. De 'Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Theaterkwartier', vast te stellen met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijzen en voorgestelde wijzigingen bij vaststelling;

De raad wordt verzocht een standpunt in te nemen inzake de ingekomen zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Theaterkwartier is aangegeven hoe wordt voorgesteld om te gaan met de 3 ingekomen zienswijzen. Daarnaast geeft de nota aan of er sprake is van wijzigingen bij vaststelling van het bestemmingsplan, en waarop deze wijzigingen betrekking hebben.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

Er is 1 zienswijze ingediend door ProRail. Deze zienswijze richt zich kort samengevat op het aspect trillingen vanwege railverkeer over het spoor. Dit aspect is volgens ProRail niet voldoende uitgewerkt in de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Verder is er een zienswijze ingediend door het bestuur van Evenementen Coördinatie Lelystad (ECL). Deze zienswijze richt zich kort samengevat op het verdwijnen van het (tijdelijke) evenemententerrein Stationsbalkon Noord indien de in dit bestemmingsplan voor dit terrein bestemde functies van kantoor en hotel worden gerealiseerd. Met het verdwijnen van Stationsbalkon Noord als evenemententerrein verdwijnt volgens indiener ook de mogelijkheid om kleine en middelgrote evenementen te kunnen organiseren in het Stadshart.

Een derde zienswijze is ingediend door mr. Lamme, de advocate van de horecaondernemers van het Horecableintje. Deze zienswijze komt er kort samengevat op neer dat haar cliënten, als gevolg van de in het bestemmingsplan Theaterkwartier opgenomen mogelijkheden voor nieuwe horecabedrijven worden bedreigd in hun bestaansrecht. Gesteld wordt dat de komst van nieuwe horeca (waarvan volgens de advocate vaststaat dat daar geen behoefte aan bestaat) zorgt voor een duurzame ontwrichting van de markt van de bestaande horecabedrijven van haar cliënten.

De wijzigingen hebben samengevat betrekking op respectievelijk:

- de toevoeging van enkele onderzoeken zoals een Onderzoek naar huismus en vleermuizen, een Verkennend bodemonderzoek en een stikstofdepositieberekening (AERIUS berekening) om te onderzoeken of de in het plan opgenomen ontwikkelingen niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. Uit deze berekening blijkt dat hiervan geen sprake is.
- Wijziging van enkele artikelen in de regels naar aanleiding van de zienswijze van ProRail door het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting trillingshinder.
- De redactie van de afwijkingsbevoegdheid parkeren is op een onderdeel ambtshalve gewijzigd, omdat deze zou kunnen leiden tot willekeur.

2. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Theaterkwartier

De raad dient als bevoegd orgaan een besluit omtrent vaststelling te nemen.

Het besluit omtrent het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan is de volgende (wettelijke) stap in de procedure na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De wijzigingen worden beschreven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Theaterkwartier'.

Op grond van het bepaald in artikel 1.2.4 Bro wordt bij het besluit tot vaststelling aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

3. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

3.1 De Crisis van herstelwet is van toepassing.

Op dit bestemmingsplan wordt door uw raad de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing verklaard omdat hierdoor de procedure voor het bestemmingsplan wordt versneld. Zo kunnen belanghebbenden die tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in beroep gaan, geen uitstel voor hun inhoudelijke beroepsgronden meer krijgen. Zij moeten tijdens de beroepstermijn hun inhoudelijke beroepsgronden aanvoeren. Verder bepaalt deze wet dat de bestuursrechter beroepen versneld moet behandelen en binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak moet doen.

De ontwikkeling van het Theaterkwartier valt onder de categorieën die zijn aangewezen in bijlage 1 (artikel 3.1.Chw). Het gaat in dit geval om een project voor de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied. De wet schrijft voor om expliciet, zowel in het plan als in de publicatie, te vermelden dat deze wet van toepassing is.

4. Geen exploitatieplan vast te stellen

Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het kostenverhaal op een andere manier geregeld is. Voor het Theaterkwartier is dit het geval omdat de gemeente de nog te ontwikkelen gronden zelf ontwikkelt, de gronden bouwrijp maakt en

uitgeeft. Bij de gronduitgifte verhaalt de gemeente de door haar gemaakte kosten via de dan te sluiten overeenkomsten.

Kanttekeningen

1. vast te stellen de 'Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Theaterkwartier', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijzen en voorgestelde wijzigingen bij vaststelling;

- 1.1 *De uitspraak Programma Aanpak Stikstof (PAS) van de Raad van State vormt voor veel projecten in ons land een belemmering, maar voor het plan Theaterkwartier vormt deze uitspraak geen belemmering om dit plan verder in procedure te brengen.*

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan over het PAS. Kort samengevat maakte het PAS het mogelijk in plaats van een passende beoordeling te maken te verwijzen naar het PAS. De gedachte daarbij was dat in het PAS maatregelen opgenomen waren die (uiteindelijk) een vermindering van stikstof tot gevolg zouden hebben, waardoor er ruimte voor nieuwe ontwikkelingen zou ontstaan. Ook in dit plan is aan deze uitspraak aandacht besteed. Op basis van de nieuwe rekentool van AERIUS die in september 2019 is uitgekomen, is in opdracht van de gemeente, door adviseur KuiperCompagnons een stikstofdepositieberekening voor het bestemmingsplan Theaterkwartier gemaakt. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan.

Financiën

In hoofdstuk 10 van de toelichting van het bestemmingsplan is een beschrijving over de financiële aspecten opgenomen. Het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk omdat de kosten worden gedekt uit de verkoop van grond. Eventuele planschade zal ten laste van de grondexploitatie worden gebracht. Het plan is daarmee financieel haalbaar.

Vervolg

Conform de bepalingen in de Wro en de Awb wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Theaterkwartier gepubliceerd in de Staatscourant en de Flevopost, en met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden kunnen ook beroep aantekenen tegen de bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Bijlagen

- Het bestemmingsplan Theaterkwartier inclusief verbeelding en bijlagen als opgenomen in het Bijlagenboek.
- Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Theaterkwartier.

Lelystad, 11 februari 2020

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

Publicatie

BESTEMMINGSPLAN Theaterkwartier, Lelystad.

Burgemeester en wethouders van Lelystad maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit vanhet bestemmingsplan 'Theaterkwartier' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het Theaterkwartier is gelegen in het noordelijke deel van het centrumgebied, het Stadshart van Lelystad. Hierin ligt onder meer het Agoratheater.

De gemeente beoogt met het bestemmingsplan 'Theaterkwartier' het Stadshart van Lelystad van een kwaliteitsimpuls te voorzien. Onderdeel van deze gewenste kwaliteitsimpuls vormt het voornemen van de gemeente om winkels te concentreren in het kernwinkelgebied van het Stadshart, de woonfunctie te versterken, en cultuur en uitgaan te clusteren. Tevens maakt het plan de vestiging van een bioscoop planologisch mogelijk, alsmede de vestiging van nacht- en avondhoreca op en rond de Agorahof.

Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn bij vaststelling van het plan aangebracht.

Regels

- Artikel 1 Begrippen
 - In lid 1.1. Plan is het versie nummer van het plan identificatienummer gewijzigd van 'ON01' in 'VG01'
- Artikel 5 Gemengd 2
 - Lid 5.4 Specifieke gebruiksregels is als volgt gewijzigd:
Toegevoegd wordt een voorwaardelijke verplichting trillingshinder luidende:
5.4.4 Voorwaardelijke verplichting trillingshinder

Het gebruik van de gronden met de bestemming 'Gemengd-2' is alleen toegestaan nadat:

- a. is vastgesteld dat wordt voldaan aan de streefwaarden uit de SBR-richtlijn 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen deel B – Trillingshinder voor personen in gebouwen'. Binnen een afstand van 50 m tot het spoor is een overschrijding van streefwaarden toegestaan tot een trillingssterkte van ten hoogste 0,25 (mm/s) conform de genoemde SBR-richtlijn, zodat een goed woon- en leefklimaat blijft gewaarborgd;
 - b. is vastgesteld dat er maatregelen worden genomen tegen trillingshinder die ervoor zorgen dat de maximale trillingssterkte V_{max} en de gemiddelde trillingssterkte V_{per} voldoen aan de streefwaarden uit de SBR-richtlijn 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen' deel B – Trillingshinder voor personen in gebouwen. Binnen een afstand van 50 m tot het spoor is een overschrijding van streefwaarden toegestaan van ten hoogste 0,25 (mm/s) conform de genoemde SBR-richtlijn, zodat een goed woon- en leefklimaat blijft gewaarborgd.
- Artikel 9 Wonen:
 - Lid 9.6.3 Voorwaardelijke verplichting trillingshinder:
In sub a. en b. is een foutieve benaming van de SBR-richtlijn opgenomen. De juiste benaming is: SBR-richtlijn 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen deel B – Trillingshinder voor personen in gebouwen'. In beide leden is voornoemde, correcte benaming opgenomen.
 - De redactie van sub b is als volgt gewijzigd: het woordje "dat" in de aanhef wordt geschrapt en vervangen door de zinsnede "is vastgesteld dat"
 - Lid 9.6.4 Afwijkingsbevoegdheid parkeren:
De verwijzing naar lid 9.6.3 is gewijzigd naar lid 9.6.2.
De zinsnede '*indien het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit*' is geschrapt. Deze zin kan leiden tot willekeur bij de

interpretatie van “bijzondere omstandigheden”. Daarom is lid 9.6.4 als volgt aangepast:

9.6.4. Afwijkingsbevoegdheid parkeren

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 9.6.2 bepaalde indien er op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien.

Verbeelding

In het renvooi moet het versie nummer van het Planidentificatienummer is gewijzigd van ‘ON01’ ‘VG01’. De status is gewijzigd van ‘ontwerp’ naar ‘vastgesteld’

Toelichting

In de toelichting zijn de resultaten van een drietal toegevoegde onderzoeken beschreven, zoals een Onderzoek naar huismus en vleermuizen, een Verkennend bodemonderzoek en een stikstofdepositieberekening (AERIUS berekening) om te onderzoeken of de in het plan opgenomen ontwikkelingen niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. Uit dit de berekening blijkt dat hiervan geen sprake is. De complete 3 onderzoeken zijn als bijlage bij de toelichting toegevoegd aan het Bijlagenboek.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebben de stukken liggen met ingang van donderdag 2020 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in de hal van het stadhuis aan het Stadhuisplein 2. De informatiebalie in het stadhuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur en op donderdagavond van 18:00 uur tot 20:00 uur. De stukken zijn tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.lelystad.nl. Deze mogelijkheid wordt ook geboden in het Stadhuis.

Het plan ID-nummer van het bestemmingsplan ‘Theaterkwartier’ is: NL.IMRO.0995.BP00073-VG01.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.