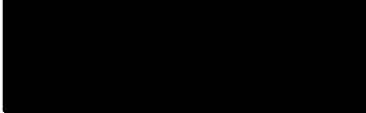


Burger initiatief Golfpark en Flevogolfresort



uw brief van

uw kenmerk



ons kenmerk

U19-112178

datum

31 JAN. 2019
dossiernummer

behandeld door

P. de Jonge

doorkiesnummer

0320 - 278840

bijlagen

onderwerp

Reactie op de ingekomen petitie d.d. 18 december 2018

pr-nummer

Geachte heer Weijers,

Naar aanleiding van de ingediende petitie voor het behoud van de golfbaan op het Flevo Golfresort, zoals deze is ingediend door het burgerinitiatief bewoners Golfpark en Flevo Golf Resort d.d. 18 december jl. en waarin verzocht wordt op de daarin aangedragen opties in te gaan, berichten wij u als volgt.

Vooruitlopend op puntsgewijze beantwoording willen wij benadrukken dat de gemeente heeft aangegeven niet mee te willen werken aan het verzoek van Unigolf om meer woningbouw mogelijk te maken. Op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn er 495 woningen binnen het bouwvlak toegestaan. Er zijn momenteel nog slechts enkele vergunningen te verlenen daarna zijn de planologische bouwmogelijkheden volledig benut.

U verzoekt de gemeente;

Te toetsen of de golfbaan te koop staat, voor welk bedrag en of er gegadigden zijn.

Wij achten het niet onze overheidstaak om een rol te spelen in of invloed uit te oefenen op een mogelijk verkoopproces. Unigolf is niet verplicht de (marktgevoelige) informatie ter verstrekken.

De gronden onder de golfbaan te onteigenen.

Voor onteigening is een wettelijk titel nodig en de noodzaak en urgentie moet worden aangetoond. De golfbaan is vooralsnog in gebruik waardoor onteigening per definitie niet mogelijk is. Ook indien in de toekomst de gronden feitelijk niet meer als golfbaan worden gebruikt, zijn wij van mening dat noodzaak en urgentie niet is aan te tonen daar er op redelijk afstand andere golfbanen te vinden zijn. Dit geldt evenzeer voor een parkfunctie.

De gemeente verwerft de gronden op een minnelijke wijze en draagt deze over aan de golfvereniging en richt deze in als een park of draagt deze over aan Staatsbosbeheer.

Het terrein heeft de bestemming golfbaan. Andere activiteiten zijn in beginsel niet mogelijk. Dit betekent echter niet dat wij het als onze taak

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

31 JAN. 2019

zien om de golfbaan per definitie en tegen alle mogelijke kosten in stand te houden. Hoewel de terreinen, na sluiting, niet als golfbaan zullen worden onderhouden gaan we er vanuit dat deze een groen karakter behoudt. Voorts willen wij in gesprek blijven met Unigolf maar zullen niet actief de grond proberen te verwerven.

Unigolf draagt de grond over aan de golfvereniging of richt een parkfunctie in.
Indien Unigolf hiertoe bereidt is zijn er van gemeentewege geen belemmeringen.

Tot slot verzoekt u ons geen toestemming te verlenen de golfbaan en fase 5 te bebouwen en Unigolf te verplichten de grond in staat van 1 oktober 2018 terug te brengen.

Bouwvergunningen worden verleend op basis van het bestemmingsplan. Indien hier aan voldaan wordt zijn er geen formele weigeringsgronden. De huidige verleende vergunningen zijn op grond van het bestemmingsplan verleend en kunnen dus niet worden ingetrokken. Vanzelfsprekend kan dus ook niet worden geëist de gronden in vroegere staat terug te brengen.

Voor alle bovenstaande punten geldt dat wij niet namens de provincie kunnen spreken en dat ons inziens de provincie geen rol of positie heeft in deze kwestie. En voor zover de petitie ziet op een uiteenzetting van het publiekrechtelijke voortraject, kunnen wij hier niet op reageren omdat dit traject immers reeds is doorlopen.

Voor zover de petitie ziet op het speelrecht van Golfvereniging Flevoland en het feit dat deze door Unigolf is opgezegd, kan de gemeente evenmin reageren omdat dit een zaak tussen de partijen Unigolf en de Golfvereniging Flevoland betreft waarin de gemeente geen partij is.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

Ir. N. Versteeg MCM

J.W. Sparreboom, locoburgemeester