Overzicht Nieuwbouwlocaties versus prestatieafspraken
Gemeente Lelystad - Centrada
5-9-2023
U = uitgifte c.q. verwerving grond / bouwrijpe kavels
O = oplevering eenheden

Status	Locatie	Aantal	Woonvisie 2016-2021		2022		2023		2024		2025		subtotaal oplevering 2016-2025	2026-2031		Opmerking	hardheid	Gewogen	
			U	O	U	O	U	O	U	O	U	O		U	O			2016-2025	2026-2031
vervallen	Lelycentre	260														Vervallen. Door gemeente verkocht aan ontwikkelaar.	0%		
vervallen	Batavia Haven blok 3-4-5	80														Vervallen. Komt geen sociale huur.	0%		
vervallen	Doggersbank	132														Vervallen.	0%		
vervallen	Noordersluis fietscrossbaan deelplan 1	120														Vervallen. Ontwikkeling door gemeente gestopt.	0%		
vervallen	Noordersluis fietscrossbaan deelplan 2 (het 'driehoekje')	27														Vervallen. Ontwikkeling door gemeente gestopt.	0%		
vervallen	Parkwijk	60														Vervallen. Door gemeente gegund aan andere partij.	0%		
vervallen	Cannenburgh	20														Vervallen. Door gemeente gegund aan andere partij.	0%		
vervallen	Woonzorgzone 4 Warande	80														Vervallen. Ontwikkeling door gemeente gestopt.	0%		
gereed	Warande MFA Haagwinde	20	*20*	**20**									20			In 2019 opgeleverd.	100%	20	
gereed	De Kwelder	35	*35*	**35**									35			In 2017 opgeleverd.	100%	35	
gereed	Kempenaar 15	31	*31*	**31**									31			In 2019 opgeleverd.	100%	31	
gereed	42 app. Hanzepark H9	42	*42*	**42**									42			In 2019 opgeleverd.	100%	42	
gereed	De Veste	30	*30*	**30**									30			In 2020 opgeleverd.	100%	30	
gereed	Warande deelplan 2 Waterfront	17	*17*	**17**									17			In 2020 opgeleverd.	100%	17	
gereed	Kandelaar	29	*29*	**29**									29			In 2019 opgeleverd.	100%	29	
gereed	Blokkerhoek Muiderzand nieuwbouw	42	*42*	**42**									42			Opgeleverd in 2021.	100%	42	
gereed	Blokkerhoek Muiderzand sloop	-18	*-18*	**-18**									-18			Opgeleverd in 2021.	100%	-18	
gereed	Waddenlaan	45	*45*	**45**									45			Opgeleverd in 2021.	100%	45	
gereed	Kustrif Zandbank	33	*33*	**33**									33			Opgeleverd in 2021.	100%	33	
gereed	Warande deelplan 2 Olmenkwartier	20	*20*	**20**									20			Opgeleverd in 2021.	100%	20	
gereed	Gebouw A Hooghe Bomen	27	*27*			**27**							27			Opgeleverd in 2022.	100%	27	
uitvoering	Gebouw B Hooghe Bomen	96					*96*			**96**			96			In uitvoering.	100%	96	
uitvoering	Gebouw C Hooghe Bomen	29			*29*					**29**			29			In uitvoering.	100%	29	
uitvoering	Gebouw D Hooghe Bomen	43			*43*					**43**			43			In uitvoering.	100%	43	
uitvoering	Gebouw E Hooghe Bomen	42					*42*			**42**			42			In uitvoering.	100%	42	
uitvoering	Gebouw F Hooghe Bomen	29			*29*			**29**					29			In uitvoering.	100%	29	
uitvoering	Gebouw G Hooghe Bomen	37			*37*			**37**					37			In uitvoering.	100%	37	
uitvoering	Warande klein Nooten	14					*14*	**14**					14			In uitvoering.	100%	14	
ontwikkeling	Warande Groot Nooten	70							*70*			**70**	70			In ontwikkeling.	100%	70	
ontwikkeling	Stationsgebied: Hanzepark Koningsbergenstraat	100							*99*			**99**	99			In ontwikkeling.	100%	99	
ontwikkeling	Stationsgebied: Herontwikkeling Getronics	40									*40*				**40**	Overleg met eigenaar loopt.	50%		20
ontwikkeling	Locatie C gerechtsgebouw (stationsgebied)	45									*45*				**45**	Geheel, ter compensatie Noordersl. en Stationsgeb. HP	90%		41
ontwikkeling	Theaterkwartier bouwveld 6 studenten / starters	66							*66*			**66**	66			In ontwikkeling.	90%	59,4	
ontwikkeling	Sportveld SGL	200							*100*		*100*	**100**	100		**100**	In onderzoek.	40%	40	40
onderzoek	Pilot houtbouw locatie Sont	14							*14*	**14**			14			In onderzoek. Initiatief Centrada.	50%	7	
onderzoek	Pilot houtbouw locatie Biesbosstraat	14							*14*	**14**			14			In onderzoek. Initiatief Centrada.	20%	2,8	
ontwikkeling	Campus Midden - Zuid (zoekgebied tegenover LARS)	100												*100*	**100**	In onderzoek.	50%		50
ontwikkeling	Reguliere opgave Warande 1	150												*150*	**150**	Wacht op masterplan Warande (gemeente)	50%		75
ontwikkeling	Reguliere opgave Warande 2	225												*225*	**225**	Wacht op masterplan Warande (gemeente)	50%		112,5
ontwikkeling	Reguliere opgave Warande 3	225												*225*	**225**	Wacht op masterplan Warande (gemeente)	50%		112,5
ontwikkeling	ABC locatie mogelijke herontwikkeling - nieuwbouw	199												*199*	**199**	Nog geen concrete afspraken.	50%		99,5
ontwikkeling	ABC locatie mogelijke herontwikkeling - sloop	-45												*-45*	**-45**	Nog geen concrete afspraken.	50%		-22,5
ontwikkeling	Binnendijk skatepark	85							*85*			**85**	85			Participatietraject loopt.	85%	72,25	
onderzoek	De Akker	170												*170*	**170**	In onderzoek.	30%	0	51
onderzoek	Locatie Kempenaar (nabij Mozaïek basisschool)	8									*8*	**8**	8			In onderzoek (Centrada, loket nieuwe initiatieven)	30%	2,4	
onderzoek	Locatie Schapenweide (Haf, Atolwijk)	21									*21*	**21**	21			In onderzoek (Centrada, loket nieuwe initiatieven)	30%	6,3	
onderzoek	Locatie Wold (voormalig pannenkoekrestaurant)	20												*20*	**20**	In onderzoek	30%	0	6
onderzoek	Parkeerterrein naast ROC Flevoland studentenhuisvesting	60												*60*	**60**	In onderzoek	30%	0	18
	Compensatie i.v.m. vervallen locatie Noordersluis deelplan 1	120							*120*			**120**	120			Compensatie ivm PD LILY	0%	0	
Totaal		**2610**	*353*	**326**	*138*	**27**	*152*	**80**	*568*	**238**	*214*	**569**	*1240*	*1104*	**1289**			**1002**	**603**
Afspraken / overeenkomsten Centrada - Gemeente																			
Packagedeal LARS			26		137		137						*300*					300	0
Packagedeal LILY					100		100		100				*300*					300	0
Reguliere jaarlijkse opgave cf prestatie afspraken / woonvisie			418 *)1		136 *)2		250 *)3		250 *)3		250 *)3		*1304*	1500 *)3				1304	1500
Total afspraken / overeenkomsten Centrada - Gemeente			**444**		**373**		**487**		**350**		**250**		**1904**	**1500**				**1904**	**1500**
Saldo			-118		-346		-407		-112		319			-211				-902	-898
Saldo cumulatief			-118		-464		-871		-983		-664		-664		**-875**				**-1799**

*)1 *Over de woonvisieperiode 2016-2020 gold een aandeel van 25% van de bouwproductie door Centrada, opgenomen in de prestatieafspraken (5/6 deel van 30% sociaal). In de jaren 2016 t/m 2020 zijn 1203 permanente woningen gerealiseerd.*
Centrada heeft in deze periode 186 woningen kunnen realiseren (in plaats van 25% = 301 woningen, daarmee een achterstand van 115 woningen). In 2021 was er geen woonvisie en is de lopende afspraak over het aandeel sociale huur door Centrada voortgezet in de prestatieafspraken. In 2021 leverde Centrada bijna 25% (=143 woningen) van de 571 reguliere woningen op, namelijk 140. De achterstand t/m 2021 komt daarmee resumerend uit op 118 woningen.

*)2 *In 2022 werden in Lelystad 545 woningen opgeleverd, waarvan conform de prestatieafspraken 25% door Centrada (5/6 deel van 30% sociaal).*
25% van 545 = 136 woningen.

*)3 *Vanaf 2023 conform de huidige meer jaren prestatieafspraken uitgangspunt jaarlijks minimaal 250 te bouwen woningen door Centrada.*