

Collegereactie Motie inzake Agendapunt: 25.011: Uitgangspunten herontwikkeling Lelycentre

Document:	Agendapunt: 25.011: Uitgangspunten herontwikkeling Lelycentre
Onderwerp:	Behoud winkelcentrum Lelycentre
Portefeuillehouder:	P. van Dijk
Datum:	24 februari 2025
Van:	PVV

Op 25 februari 2025 staat een raadsessie gepland inzake Agendapunt: 25.011: Uitgangspunten herontwikkeling Lelycentre.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) onderstaande Motie aangekondigd:

Motie/Amendement

Constateerende dat:

- Het Lelycentre een functionerend winkelcentrum is met een breed winkelaanbod en een stabiele bezoekersstroom;
- De herontwikkelingsplannen commerciële vierkante meters willen schrappen en woningbouw toevoegen;
- Eerdere functiemenging in winkelgebieden elders in Lelystad tot problemen heeft geleid.

Overwegende dat:

- Woningbouw in het Lelycentre het winkelklimaat en de leefbaarheid onder druk kan zetten;
- Het behoud en versterken van winkelvoorzieningen essentieel is voor de economie en leefbaarheid van Lelystad.

Verzoekt het college:

1. De commerciële functie van het Lelycentre te behouden en te versterken;
2. Geen winkels te schrappen ten gunste van woningbouw zonder aantoonbaar economisch en maatschappelijk voordeel voor ondernemers en de leefbaarheid;
3. De gemeenteraad te informeren over de impact van functiemenging in winkelgebieden voordat verdere stappen worden gezet.

En gaat over tot de orde van de dag.

Pre-advies college:

Ontraden

Toelichting op pre-advies college:

Het college is van mening dat met deze motie er minder kans is op het herontwikkelen van het Lelycentre. Een groot deel van de bovenring, waar in het verleden ook commerciële activiteiten plaatsvonden, staat leeg. De kans op meer leegstand zou bij het behouden van de commerciële functies en daarbij horende aantal vierkante meters zelfs toenemen. Door leegstand tegen te gaan en marktpartijen de ruimte te bieden kunnen ontwikkelingen in het Lelycentre op gang komen. Daarmee wordt de aantrekkingskracht en de commerciële functie van het Lelycentre versterkt.