

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 25.234

Portefeuillehouder: S. Kruis
Portefeuille: Beheer openbare ruimte
Programma:
Taakveld: 8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Datum: 27 mei 2025

Onderwerp: Vaststellen Afwegingskader verkoop snippergrond en voorbereiden aanpak illegale tuinvergrotingen.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Het vastgestelde Afwegingskader verkoop snippergrond en het besluit om een aanpak voor illegale tuinvergrotingen voor te bereiden.

INLEIDING

Sinds jaar en dag kunnen bewoners in Lelystad een stukje grond bij kopen om hun tuin uit te breiden. Hiervoor wordt de term 'snippergrond' gebruikt. Snippergrond zijn stroken gemeentegrond van maximaal 100 m² die als tuinvergroting verkocht kunnen worden aan eigenaren van aangrenzende percelen zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Ook is bekend dat er vele situaties in de stad zijn waarbij bewoners zich illegaal gemeentegrond in gebruik hebben genomen. Het gaat om ongeveer 12,8 hectare. De gemeente Lelystad heeft geen beleid voor (illegale) tuinvergrotingen en handhaaft hier ook niet op (conform een raadsbesluit uit 2012).

KERNBOODSCHAP

Het Afwegingskader verkoop snippergrond (hierna afwegingskader) biedt duidelijkheid of de inwoner/gebruiker de grond kan kopen, hoe te handelen bij verjaring en bij regulier beheer- of groot onderhoudswerkzaamheden. Het afwegingskader houdt rekening met gronden die in de toekomst mogelijk nodig zijn voor (woningbouw)ontwikkelingen, herinrichtingen van de openbare ruimte of groot onderhoud van de woonomgeving. Het afwegingskader zorgt voor rechtsgelijkheid en het voorkomen van willekeur.

Het afwegingskader biedt ook handvatten voor het bepalen van de aanpak bij illegaal in gebruik genomen grond. Daarom gaat het college een aanpak voor illegale tuinvergrotingen voorbereiden.

VERVOLG

Het afwegingskader wordt gebruikt bij het beoordelen van verzoeken om tuinvergrotingen. Bij het opstellen van een aanpak voor illegale tuinvergrotingen gaat het in ieder geval over:

- het uitvoeren van een nadere inventarisatie (aantal gevallen van vermeend illegaal gebruik) en
- het opstellen van een plan van aanpak en waar nodig een business case.

Bijlage: Afwegingskader verkoop snippergrond.