

Fractie VVD Lelystad

uw brief van	uw kenmerk 25.120	ons kenmerk	datum verzending 1 april 2025
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer

Onderwerp

Collegereactie inzake Initiatiefvoorstel VVD: versnelling woningbouw

Geachte fractie van VVD Lelystad,

Door uw fractie is een initiatiefvoorstel ingediend inzake: Versnelling woningbouw Lelystad

Het voorgesteld besluit luidt:

- 1) *De portefeuillehouders Wonen, Grondzaken en Ruimtelijke Ordening op te dragen om vóór het zomerreces van 2025 gezamenlijk te komen met voorstellen voor versnelling van het gehele ketenproces voor (woning)bouwprojecten (grondpositie – RO-procedure – tender – realisatie), en de Raad hierover te informeren;*
- 2) *De Raad bij de kwartaalrapportage Wonen continu te informeren over de resultaten van de beoogde versnelling, minimaal tot het einde van de komende raadsperiode;*
- 3) *De Raad actief te informeren over factoren die versnelling van de woningbouw belemmeren, en waar nodig keuzeopties ter besluitvorming voor te leggen om deze weg te nemen en het proces verder te versnellen;*
- 4) *De kwartaalrapportage Wonen en de woningbouwprognose aan te passen (inclusief grafische weergave en heldere legenda), zodat deze beter voorziet in de behoefte van de Raad aan inzicht in de voortgang van het gehele ketenproces (grondpositie, RO-procedure, tender, realisatie).*

Het college wenst hier een reactie op te geven zodat u deze kunt betrekken in de beraadslaging. Wij hebben, net als uw raad, de nadrukkelijke wens om de woningbouw te versnellen. Hoewel de betreffende portefeuillehouders regelmatig overleg hierover voeren, grijpt ons college de aangeboden hulp van uw raad graag aan.

Met de ontwikkeling in Zuiderhage verwachten wij een grote slag in de versnelling te slaan. Daarnaast zullen we aandacht moeten blijven besteden aan de voorbereidingen voor het Waterfront en daarnaast een groot aantal binnenstedelijke ontwikkelingen.

Het college is voornemens om de kwartaalrapportage als moment en middel te gebruiken om invulling te geven aan de punten 2, 3 en 4. Wij gaan graag met de raad in gesprek over de wensen om de rapportage aan te passen of aan te vullen. (zoals wordt voorgesteld in argument 4.1)

Het college zal in elk geval de resultaten van de beoogde versnelling in de rapportage weergeven (punt 2), samen met de belemmeringen die de raad kan wegnemen (punt 3).

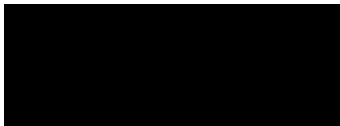
Met betrekking tot de financiën is de oproep in het voorstel duidelijk. Mogelijk komt het college vooruitlopend op de uitkomst van dit onderzoek met een voorstel om aanvullend budget beschikbaar te stellen om de versnelling op gang te brengen. Vooral met het oog op de landelijke opgave en de forse bijdrage die Lelystad daaraan levert.

Daar waar het Rijk nodig is om de versnelling te realiseren zullen wij hen blijven aanspreken om de noodzakelijke steun te verlenen, waarbij ook Lelystad Next Level als instrument wordt ingezet.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de interim gemeentesecretaris,



A.N. van den Bergh