

Overzicht Nieuwbouwlocaties versus prestatieafspraken

Gemeente Lelystad - Centrada

11-9-2024

U = uitgifte c.q. verwerving grond / bouwrijpe kavels

O = oplevering eenheden



Status	Locatie	Aantal	Woonvisie 2016-2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		subtotaal oplevering 2016-2027	2028-2034		2035 en verder	Opmerking
			U	O	U	O	U	O	U	O	U	O	U	O	U	O		U	O		
Vervallen	Lelycentre	260															0				Vervallen. Door gemeente verkocht aan ontwikkelaar.
Vervallen	Batavia Haven blok 3-4-5	80															0				Vervallen. Komt geen sociale huur.
Vervallen	Doggersbank	132															0				Vervallen.
Vervallen	Noordersluis fietscrossbaan deelplan 1	120															0				Vervallen. ontwikkeling door gemeente gestopt.
Vervallen	Noordersluis fietscrossbaan deelplan 2 (het 'driehoekje')	27															0				Vervallen. ontwikkeling door gemeente gestopt.
Vervallen	Parkwijk	60															0				Vervallen. Door gemeente gegund aan andere partij.
Vervallen	Cannenburgh	20															0				Vervallen. Door gemeente gegund aan andere partij.
Vervallen	Locatie Wold (voormalig pannenkoekrestaurant)	0															0				Vervallen
Vervallen	Locatie Noordersluis, huisvesting arbeidsmigranten	400															0				Vervallen
Vervallen	Flexwoningen in bestaand kantoorpand Schepenen Respace / Huurdeman	66															0				Vervallen
Vervallen	Kam & Bronotte locatie	24															0				Aan andere partij gegund
Vervallen	De Rietlanden, transformatie	40															0				Vervallen
Vervallen	Woonzorgzone 4 Warande	80															0				Vervallen. ontwikkeling door gemeente gestopt.
Gereed	Warande MFA Haagwinde	20	20	20													20				In 2019 opgeleverd.
Gereed	De Kwelder	35	35	35													35				In 2017 opgeleverd.
Gereed	Kempenaar 15	31	31	31													31				In 2019 opgeleverd.
Gereed	42 app. Hanzepark H9	42	42	42													42				In 2019 opgeleverd.
Gereed	De Veste	30	30	30													30				In 2020 opgeleverd.
Gereed	Warande deelplan 2 Waterfront	17	17	17													17				In 2020 opgeleverd.
Gereed	Kandelaar	29	29	29													29				In 2019 opgeleverd.
Gereed	Blokkerhoek Muiderzand nieuwbouw	42	42	42													42				Opgeleverd in 2021.
Gereed	Blokkerhoek Muiderzand sloop	-18	-18	-18													-18				Opgeleverd in 2021.
Gereed	Waddenlaan	45	45	45													45				Opgeleverd in 2021.
Gereed	Kustrif Zandbank	33	33	33													33				Opgeleverd in 2021.
Gereed	Warande deelplan 2 Olmenkwartier	20	20	20													20				Opgeleverd in 2021.
Gereed	Gebouw A Hooghe Bomen	27	27			27											27				Opgeleverd in 2022.
Gereed	Gebouw F Hooghe Bomen	29				29		29									29				Opgeleverd in 2023
Gereed	Gebouw G Hooghe Bomen	37				37		37									37				Opgeleverd in 2023
Gereed	Warande klein Nooten	14						14	14								14				Opgeleverd in 2023
Uitvoering	Gebouw B Hooghe Bomen	96						96									96				In Uitvoering.
Uitvoering	Gebouw C Hooghe Bomen	29				29				29							29				In Uitvoering.
Uitvoering	Gebouw D Hooghe Bomen	43				43				43							43				In Uitvoering.
Uitvoering	Gebouw E Hooghe Bomen	42						42									42				In Uitvoering.
Ontwikkeling	Warande Groot Nooten	70							70		70						70				In ontwikkeling.
Ontwikkeling	Stationsgebied: Hanzepark Koningsbergenstraat	107						107					107				107				In ontwikkeling.
Ontwikkeling	Stationsgebied: HerOntwikkeling Getronics	245								245				245			245				Overleg met eigenaar loopt.
Ontwikkeling	Localie C gerechtsgebouw (stationsgebied)	45								45					45		45				Geheel, ter compensatie Noordersl. en Stationsgeb. HP
Ontwikkeling	Theaterkwartier bouwveld 6 studenten / starters	78					78				78						78				In ontwikkeling.
Ontwikkeling	Sportveld SGL	150								150			150				150				In onderzoek.
Ontwikkeling	Pilot Startblock of Heijmans (houtbouw) locatie Sont	14						14									14				In onderzoek. Initiatief Centrada.
Ontwikkeling	Pilot Startblock of Heijmans(houtbouw) locatie Biesbosstraat	14					14										0				Vervallen, locatie niet geschikt
Vervallen	Campus Midden - Zuid (zoekgebied tegenover LARS)	0															0				Vervallen. Campus Midden geen ruimte meer voor sociale huur.
Ontwikkeling	Reguliere opgave Lelystad-Zuid deelplan 1	300									150		150	150			300				Wacht op masterplan (gemeente)
Ontwikkeling	Reguliere opgave Lelystad-Zuid deelplan 2	300												150			0	150	300		Wacht op masterplan (gemeente)
Ontwikkeling	Reguliere opgave Lelystad-Zuid deelplan lange termijn (na 2034)	4400															0			4400	Wacht op masterplan (gemeente)
Ontwikkeling	ABC locatie mogelijke herOntwikkeling - nieuwbouw	199									99				99		99	100	100		Nog geen concrete afspraken.
Ontwikkeling	ABC locatie mogelijke herOntwikkeling - sloop	-45										-45	-45				-45				Nog geen concrete afspraken.
Ontwikkeling	Binnendijk skatepark	100									100		100				100				Participatietraject loopt.
Ontwikkeling	Locatie Kustendreef	21									21		21				21				In onderzoek (Centrada, loket nieuwe initiatieven)
Ontwikkeling	Parkeerterrein naast ROC Flevoland TURBOLOCATIE	100									100		100				100				In ontwikkeling
Onderzoek	De Akker	170									110		110	60			110		60		In onderzoek.
Onderzoek	Fjord	45									45		45				45				In onderzoek
Vervallen	Locatie Kempenaar	0									0	0					0				Door gemeente op lange termijn vanwege voortgezet gebruik tijdelijke school
Onderzoek	De Wijngaard	25											25		25		25				In onderzoek
Vervallen	Vossemeerstraat	30									0		0				0				Door gemeente op lange termijn vanwege voortgezet gebruik BSO
Vervallen	Locatie het Palet (voorhof 18)	26									0		0				0				Vervallen. Locatie voor Centrada niet interessant.
																	0				
Totaal		7267	353	326	138	27	152	80	283	210	1065	84	130	816	210	564	2107	250	610	4400	
Afspraken / overeenkomsten Centrada - Gemeente																					
Packagedeal LARS			26		137		137		100		100						300				
Packagedeal LILY					100		100		100								300				
Reguliere jaarlijkse opgave cf prestatie afspraken / woonvisie			418 *)1		136 *)2		250 *)3		250 *)3		250 *)3		250 *)3		250 *)3		1804 *)1		1500 *)3		
Total afspraken / overeenkomsten Centrada - Gemeente			444		373		487		350		250		250		250		2404		1500		
Saldo			-118		-346		-407		-140		-166		566		314			-890			
Saldo cumulatief			-118		-464		-871		-1011		-1177		-611		-297		-297	-1187			

^{*1} Over de woonvisieperiode 2016-2020 gold een aandeel van 25% van de bouwproductie door Centrada, opgenomen in de prestatieafspraken (5/6 deel van 30% sociaal). In de jaren 2016 t/m 2020 zijn 1203 permanente woningen gerealiseerd. Centrada heeft in deze periode 186 woningen kunnen realiseren (in plaats van 25% = 301 woningen, daarmee een achterstand van 115 woningen). In 2021 was er geen woonvisie en is de lopende afspraak over het aandeel sociale huur door Centrada voortgezet in de prestatieafspraken. In 2021 leverde Centrada bijna 25% (=143 woningen) van de 571 reguliere woningen op, namelijk 140. De achterstand t/m 2021 komt daarmee resumerend uit op 118 woningen.

^{*2} In 2022 werden in Lelystad 545 woningen opgeleverd, waarvan conform de prestatieafspraken 25% door Centrada (5/6 deel van 30% sociaal). 25% van 545 = 136 woningen.

^{*3} Vanaf 2023 conform de huidige meer jaren prestatieafspraken uitgangspunt jaarlijks minimaal 250 te bouwen woningen door Centrada.