

Aan de raad van de gemeente Lelystad

uw brief van	uw kenmerk	 ons kenmerk U16-98341	datum 20 DEC. 2016
behandeld door JGC de Grootte	doorkiesnummer 0320 - 278754	bijlagen	dossiernummer
onderwerp Maerlant 10-14			pr-nummer

Geachte leden van de raad,

Op 23 juni 2015 heeft het college u schriftelijk geïnformeerd over het initiatief van de toenmalige eigenaar van Maerlant 10-14 voor herbestemming van haar pand Maerlant 10-14 naar shortstay voor arbeidsmigranten. Op 27 augustus 2015 is hierover een extra raadsvergadering gehouden. Op 3 september 2015 is er vervolgens een omgevingsvergunning aan de eigenaar verleend voor tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 10 jaar. Op 25 november 2015 heeft het college u schriftelijk geïnformeerd dat de eigenaar en de bijbehorende exploitant van de shortstay geen definitieve overeenstemming hebben bereikt. De eigenaar heeft daarbij aangegeven inmiddels met andere partijen in gesprek te zijn over de realisatie van de shortstay.

Begin juli zijn wij door de eigenaar geïnformeerd dat zij overeenstemming heeft bereikt met een partij over de verkoop van haar pand inclusief de in de eerste alinea genoemde vergunning. Op 5 juli 2016 heeft de burgemeester dit tijdens de raadsvergadering aan u gemeld. Op 8 december 2016 heeft de overdracht tussen de partijen plaatsgevonden. De nieuwe eigenaar, Van der Valk Investments, verwacht de shortstay in de tweede helft van 2017 in gebruik te kunnen nemen.

Wij gaan binnenkort in gesprek met de nieuwe eigenaar over de concrete planning van de realisatie van de shortstay en zullen u hierover nader informeren.

Tenslotte melden wij hierbij dat wij de bewoners die zich in 2015 hebben aangemeld voor de klankbordgroep, de winkeliersvereniging en de belangrijkste kantoreneigenaren in de omgeving gelijktijdig met de raad, schriftelijk worden geïnformeerd. De nieuwe eigenaar zal de klankbordgroep uitnodigen voor een nadere kennismaking en gesprek over de komst van de shortstay.

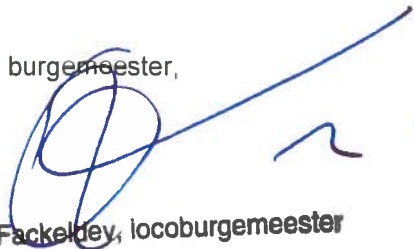
Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,


Ir. N. Versteeg MCM


J.A. Fackeldey, locoburgemeester

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl