

Locatieonderzoek skatevoorzieningen Lelystad

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Locaties	3
2.1 Algemene eigenschappen voorzieningen	3
2.2 Analyse locaties en brainstorm	3
2.3 Aandachtspunten nieuw skatepark	6
3. Kostenposten	7
3.1 Directe kostenposten	7
3.2 Indirecte kostenposten	7
4. Scenario's per locatie	8
4.1 Skatepark Zilverpark	8
4.2 Scenario's voor een nieuw skatepark in Woldpark of Porteu	9
5. Kostenraming per locatie	10
5.1 Onzekerheden	10
5.2 Wensen skategemeenschap	11
6. Combinatie van scenario's	12
6.1 Overzicht van scenario's met voor- en nadelen	13
6.2 Strategie	14
6.3 Voorbeelden skatevoorzieningen	14
6.4 Aanbevelingen proces	14
7. Conclusie	15
Bijlage 1: Vragenlijst gemeente Lelystad	
Bijlage 2: Foto's Zilverpark	
Bijlage 3: Definitielijst en voorbeelden skatevoorzieningen	

1. Inleiding

Naar aanleiding van de status van het skatepark in Lelystad en de behoefte van de skategemeenschap aan een nieuwe skatevoorziening wenst de gemeente Lelystad de mogelijkheden te onderzoeken naar het realiseren van nieuwe skateparken. Het huidige skatepark in het Zilverpark is verouderd. In opdracht van de gemeente Lelystad heeft Skateparkrecht in het kader hiervan een onderzoek uitgevoerd. Voor dit onderzoek zijn drie locaties bezocht en is een brainstorm georganiseerd op 25 augustus 2021 met de lokale skategemeenschap. Het uitgangspunt van Skateparkrecht is om met alle betrokkenen te werken aan een duurzame oplossing. Dat wil zeggen een oplossing die beoogt het lange termijn gebruik van skateparken te stimuleren. Deze oplossing zorgt voor veilige en aantrekkelijke eigenschappen van het skatepark voor gebruikers en beheerders. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van een grove raming voor renovatie of realisatie per locatie en een advies over realisatie van een skatevoorziening op basis van de eigenschappen van de bezochte locaties.

2. Locaties

De volgende locaties zijn bezocht:

1. Skatepark Zilverpark.
2. Woldpark.
3. Porteuum.

2.1 Algemene eigenschappen voorzieningen

1. In het Zilverpark is een bestaand skatepark in een parkomgeving.
2. In het Woldpark zijn groenstroken waar mogelijkheden zijn voor het realiseren van een skatepark.
3. Rondom Porteuum zijn groenstroken waar mogelijkheden zijn voor het realiseren van een skatepark.

2.2 Analyse locaties en brainstorm

Het skatepark bij het Zilverpark is op basis van een zichtinspectie, de vragenlijst en de brainstorm met de lokale skaters geanalyseerd.

Locatie 1: Skatepark Zilverpark

Het skatepark bestaat uit prefab obstakels van beton geplaatst op een betonnen ondergrond. Het skatepark bestaat uit twee onderdelen: (1) de bowl en (2) het gedeelte met prefab obstakels op de betonvloer. Onderstaand volgt een nadere omschrijving per onderdeel met een analyse van de ondergrond (a) en de obstakels (b).

Onderdeel 1: bowl

a. Ondergrond

De ondergrond van de bowl vertoont tekenen van slijtage. Dit is met name te zien bij de verbindingen tussen de ondergrond en de gebogen onderdelen van de bowl. Kiezelvorming is zichtbaar en voelbaar.¹ Dit zal na verloop van tijd verslechteren waardoor scherpe randen ontstaan. Op sommige stukken van de vloer is dit al aanwezig. Als een gebruiker op het beton valt is het aannemelijk dat deze zich verwondt. Dit geldt voor zowel beginnende als ervaren gebruikers. Deze verwondingen kunnen ernstiger zijn dan de verwondingen die een skater kan oplopen op een skatevloer in een skatepark dat een optimale kwaliteit biedt ten behoeve van skaten. De kwaliteit van het beton heeft duidelijke gevolgen wat betreft skatebaarheid: de ruwheid van het beton heeft een remmende werking op wielen en materiaal slijt harder. Dit maakt het leren van tricks lastiger, vermindert het skateplezier en vergroot de kans op ongelukken. De coping² is van een minder geschikt materiaal dan gebruikelijk, de coping lijkt van roestvrijstaal en heeft niet de afmetingen die van een coping verwacht mag worden.

¹ Zie foto 1, 2, 3 en 6 in Bijlage 2.

² Zie Bijlage 3 voor een definitielijst van obstakels.

b. Obstakels

De bowl bestaat uit losse quarterpipes die met elkaar verbonden zijn, dit zijn gebogen onderdelen. De gebogen onderdelen zijn met elkaar verbonden. De quarterpipes zijn verouderd qua ontwerp, constructie en bruikbaarheid. De quarterpipes hebben schades op diverse plekken, waaronder gaten in het beton.³ Daarnaast zijn er diverse schades bij kitnaden.⁴ Deze schades zorgen voor een verminderde skatebaarheid. Ook zijn er plaatsen waar kiezelvorming zichtbaar en voelbaar is.

Onderdeel 2: prefab obstakels op beton vloer

a. Ondergrond

De ondergrond is verouderd. De afwatering lijkt te functioneren. De ondergrond functioneert voldoende.

b. Obstakels

De obstakels zijn verouderd qua ontwerp, constructie en bruikbaarheid. De obstakels voldoen niet aan de behoefte van skaters in 2021 en de opstelling van obstakels is niet optimaal. Een voorbeeld hiervan zijn de quarterpipes in de hoek tegenover elkaar. Dit is een opstelling die niet is toegestaan volgens de skatepark norm.⁵ Daarnaast voldoet deze skatelijn voldoet niet aan de behoefte van skaters. Het platform bij het gedeelte met quarterpipes vertoont tekenen van slijtage.⁶ De coping is van een minder geschikt materiaal dan gebruikelijk, de coping lijkt van roestvrijstaal en heeft niet de afmetingen die van een coping verwacht mag worden. Een aantal obstakels die als basisbehoefte voor skaters beschouwd kunnen worden zijn niet aanwezig. De stalen oprijdplaten,⁷ die de obstakels met de vloer verbinden, functioneerden op het moment van inspectie. Echter er kan speling ontstaan door weersinvloeden die van negatieve invloed is op het skaten. Het gebruik van dergelijke oprijdplaten in een outdoor skatepark is achterhaald.

Samenvattend

De kwaliteit van het geheel, onderdeel 1 de bowl en onderdeel 2 de obstakels op de betonvloer beantwoorden onvoldoende aan eisen van bruikbaarheid en maken gebruik onaantrekkelijk. Daarnaast missen er obstakels in het skatepark die aan de basisbehoeften van skaters voldoen. Hierdoor is het skatepark voor een beperkte groep gebruikers bruikbaar.

Locatie 2 en 3: Woldpark en Porteuem

In het Woldpark en Porteuem zijn groenstroken aanwezig. Op deze groenstroken kan een skatepark gerealiseerd worden. Dit is goed mogelijk indien er voldoende oppervlakte beschikbaar is, bij beide locaties is er voldoende ruimte. Een exacte locatie is er niet, deze dient nader vastgesteld te worden indien gekozen wordt voor het realiseren van een skatepark op één van deze locaties.

³ Zie foto 8 in Bijlage 2.

⁴ Zie foto 7 in Bijlage 2.

⁵ Zie foto 11 in Bijlage 2 en NEN-EN 14974 Skateparks - Veiligheidseisen en beproevingsmethoden.

⁶ Zie foto 12 in Bijlage 2.

⁷ Zie foto 9 in Bijlage 2.

Brainstorm

Tijdens de brainstorm zijn het bestaande skatepark en de mogelijkheden voor een nieuwe voorziening besproken. Er was een groep gebruikers aanwezig in verschillende leeftijden en van diverse disciplines. Deelnemers waren van 13 jaar oud tot halverwege in de 20 en de groep bestond uit steppers en skateboarders. Alle deelnemers waren betrokken bij de brainstorm en zijn erg enthousiast over een nieuw skatepark. De meeste reacties kwamen over het bestaande skatepark en over hetgeen de jongeren graag wilde terugzien in een nieuw skatepark. Onderstaand zijn een aantal reacties van de deelnemers opgesomd per besproken onderwerp.

Reacties over skatepark in Zilverpark

- “Te druk. Te weinig ruimte voor alle gebruikers.”
- “De lijnen zorgen voor botsing omdat deze niet goed zijn.”
- “Skatepark mist heel veel flow.” (Toelichting: er missen rijlijnen in het skatepark die er voor zorgen dat je achtereenvolgens truken kan uitvoeren zonder dat verschillende gebruikers hier hinder aan ondervinden.)
- “Ontwerp is achterhaald.”
- “Obstakels zijn achterhaald.”
- “Geen street obstakels aanwezig.”
- “Coping zit niet goed bevestigd. Coping graag vervangen.”
- “Te weinig ruimte op drukke dagen en vakanties.”
- “Teveel steppers en skateboarders, gaat niet goed samen.”
- “Lastig voor beginnende skater.”
- “Regelmatig gevaarlijke situaties.”
- “Pool is populair bij steppers.”
- “Voldoet niet aan behoefte van skateboarders.”
- “Skatepark is populair bij gebruikers onder de 17.”

Reacties over idee van nieuwe skatevoorziening in Woldpark

- “Woningbouw in de buurt gepland.”
- “Centrale locatie.”
- “Eigen plek voor skaters.”

Reacties over idee van nieuwe skatevoorziening in Porteuum

- “Magneet voor hangeugd vanwege nabijheid van scholen.”
- “Ambitie voor Athletic Skills model op Porteuum.”
- “Geen eigen plek voor skaters vanwege nabijheid van scholen.”

Wensenlijst nieuw skatepark⁸

- “Nieuw skatepark op andere locatie.”
- “Flow.”
- “Goede lijnen. Geschikt voor beginner.”
- “Rail flat.”
- “Rail naar beneden.”
- “Verschillende formaat banks en quarters.”

⁸ Zie Bijlage 3 voor een definitielijst van obstakels.

“Jumpramp zoals in Skateland Rotterdam. Geschikt voor steppers.”

“Ledges recht en flat.”

“Stairs en/of gap.”

“Bank to bank met gap in het midden.”

“Goede bank to bank.”

“Manualpad.”

“Hip.”

“Meer street.”

“Hybride park.”

“Geen graffiti.”

Uitkomst brainstorm

Het bestaande skatepark wordt als verouderd en te druk beschouwd door de gebruikers. De gemene deler onder de gebruikers was de behoefte aan een volledig nieuw skatepark met een nadruk op street geïnspireerde obstakels. De gebruikers gaven hierbij de voorkeur aan voor een locatie in het Woldpark.

2.3 Aandachtspunten nieuw skatepark

Een nieuw skatepark dient rekening te houden met onder andere de volgende aandachtspunten.⁹ De aandachtspunten kunnen worden beschouwd als een wensenlijst:

- Het skatepark dient geschikt te zijn voor alle niveaus gebruikers en alle disciplines, zoals skateboarders, BMX'ers, steppers, inline skaters.
- De gebruikers wensen een skatepark met modern ontworpen obstakels van beton die geïntegreerd zijn met een vloer van beton.
- Een diversiteit aan obstakels: hoe meer uitdaging het skatepark kan bieden, des te langer het skatepark kan functioneren. Dit geldt voor gebruikers van alle niveaus.
- Voldoende mogelijkheden voor verschillende niveaus skaters en disciplines vergroten de levensduur van het skatepark.
- De realisatie van het skatepark dient gericht te zijn op een optimale levensduur van het skatepark.
- De levensduur dient minimaal 20 jaar te zijn.
- Het skatepark dient duurzaam en onderhoudsarm te zijn.
- De locatie dient goed bereikbaar en goed zichtbaar te zijn.
- Effectieve verlichting is wenselijk. Dit vergroot de bezettingsgraad van het skatepark aanzienlijk.
- Straatmeubilair is wenselijk, zoals prullenbakken en bankjes voor gebruikers zoals skaters en toeschouwers.
- Een watertappunt is wenselijk.
- Het skatepark dient geïntegreerd te zijn in de direct omliggende omgeving.

⁹ Deze aandachtspunten zijn onder andere gebaseerd op een vragenlijst die is ingevuld door de gemeente Lelystad, de uitkomsten van de brainstorm en best practices voor het ontwikkelen van een skatepark.

3. Kostenposten

3.1 Directe kostenposten

Met de volgende kostenposten dient rekening te worden gehouden om een nieuw skatepark te realiseren:

- Levenscyclus skatepark.
- Participatietraject gebruikers.
- Oppervlakte skatepark.
- Ontwerp skatepark.
- Bodemonderzoek en eventueel aanvullende onderzoeken.
- Opstellen contracten.
- Aanbesteding.
- Contractmanagement.
- Fundering.
- Betonnen vloer en obstakels.
- Veiligheidskeuring.
- Indien een bestaand skatepark wordt aangepast: verwijderen of aanpassen bestaande inrichting skatepark.

3.2 Indirecte kostenposten

De volgende kostenposten zijn gerelateerd aan de inrichting van de omgeving van het skatepark. Voor deze posten geldt dat deze niet strikt noodzakelijk zijn voor het skatepark, maar wel bijdragen tot optimaal en veilig gebruik.

- Straatmeubilair rondom het skatepark.
- Verlichting.
- Waterkraan.
- Aansluiting op directe omgeving, bijvoorbeeld door middel van verbinding met toegangswegen en/of aansluiting op omliggende voorzieningen.
- Extra (sport)voorzieningen om een skatepark heen, zoals een pumptrack of graffitimuur.

3.3 Marktomstandigheden

Op dit moment zijn er een beperkt aantal aanbieders in Nederland actief die skateparken realiseren. Indien nieuwe spelers toetreden kan dit van invloed zijn op de prijsvorming met als mogelijk gevolg een lagere vierkante meter prijs. De prijzen van grondstoffen zijn in 2021 flink gestegen, dit is van invloed op de prijs van het skatepark. De prijsontwikkeling van grondstoffen in 2022 is zeer lastig in te schatten.

4. Scenario's per locatie

4.1 Skatepark Zilverpark

Op basis van de huidige situatie zijn vier scenario's mogelijk, het opheffen van de locatie is hieronder niet meegenomen en komt later aan bod:

Scenario	Beschrijving	Oppervlakte
1	Alleen noodzakelijke reparaties verrichten. Het skatepark zal niet voldoen aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers	700 m ²
2	Bowl behouden, overige gedeelte vernieuwen. Het skatepark zal niet voldoen aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers in verband met de oppervlakte. Afhankelijk van het beschikbare budget kan een keuze worden gemaakt met wat voor type obstakels de voorziening wordt ingevuld.	700 m ²
3	Alles vernieuwen. Het skatepark zal niet voldoen aan minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers in verband met de oppervlakte.	700 m ²
4	Alles vernieuwen en uitbreiden. Het skatepark voldoet aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers. Of uitbreiding mogelijk is, is onbekend. Dit zal een politieke keuze zijn.	1000 m ²

De capaciteit van het huidige skatepark staat onder druk. Het is te verwachten dat een vernieuwd skatepark meer gebruikers gaat trekken. De huidige oppervlakte van circa 700 m² is onvoldoende om 20 jaar in een behoefte te kunnen blijven voorzien van alle disciplines en niveaus gebruikers. Dit komt omdat het aantal skaters toeneemt. De locatie van het skatepark heeft bestemming Groen. Groen is onder andere bestemd voor speelvoorzieningen.¹⁰ Volgens de wet is een skatepark en speelvoorziening.¹¹ Een uitbreiding is daarom mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan en kan in beginsel vergunningsvrij. Bij deze locatie dient rekening te worden gehouden met de afstand tot woningen in verband met geluid.¹²

¹⁰Bestemmingsplan Stadshart artikel 15 lid 1 sub d, NL.IMRO.09950000BPPP17-.

¹¹ Een skatepark dient te worden gekeurd volgens de Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.

¹² Skatepark Middelburg is gesloten door de rechter wegens geluidsoverlast. De geluidsoverlast was ontstaan door de zeer dichte nabijheid op woningen van het skatepark, ECLI:NL:RBZWB:2021:23

4.2 Scenario's voor een nieuw skatepark in Woldpark of Porteum

De uitgangspunten voor de kostenposten voor het scenario van een nieuw skatepark in Woldpark of Porteum is in beginsel hetzelfde, omdat het beide locaties zijn met groenstroken waar op dit moment geen skatepark is. Er zijn drie scenario's voor een nieuw skatepark onderzocht:

Scenario	Beschrijving	Oppervlakte
1	Voldoende mogelijkheden voor de inrichting van het skatepark. Het skatepark voldoet aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers.	1000 - 1250 m ²
2	Ruime mogelijkheden voor inrichting van het skatepark. De behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers worden goed gehonoreerd.	1500 - 1750 m ²
3	Zeer ruime mogelijkheden voor inrichting van het skatepark. De behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers worden zeer goed gehonoreerd.	3000 m ²

De locatie in Woldpark biedt veel mogelijkheden vanwege de ligging en ruimte. Er is voldoende ruimte aanwezig. Diverse vormen en oppervlaktes zijn mogelijk. De voorziening kan op voldoende afstand van woningen worden gerealiseerd. In een ontwerptraject kan nader worden gekeken naar een exacte locatie en optimale benutting van de beschikbare ruimte. Hetzelfde geldt voor het realiseren van een nieuw skatepark bij Porteum.

Een skatepark kan in beginsel vergunningvrij worden gerealiseerd. Woldpark heeft bestemming Groen, Groen is onder andere bestemd voor speelvoorzieningen.¹³ Bij Porteum is de bestemming Gemengd, hier worden gemengde functies gefaciliteerd waaronder speelvoorzieningen.¹⁴ Er dient rekening te worden gehouden met voldoende afstand tot woningen in verband met geluid. De gemeente is eigenaar van de grond bij Woldpark en Porteum, dit zal geen belemmeringen opleveren.

Voldoende oppervlakte is van belang zodat meerdere generaties, niveau's en disciplines skaters het skatepark optimaal kunnen benutten.

¹³ Bestemmingsplan Boswijk, artikel 8.1 sub f, NL.IMRO.09950000BPPP02-.

¹⁴ Bestemmingsplan Lelystad Midden-West, artikel 6.1 sub d, NL.IMRO.0995.BP00036-VG01.

5. Kostenraming per locatie

Onderstaand is een grove kostenindicatie per locatie en scenario.

Kostenposten per locatie	Zilverpark			
Kostenposten / Scenario	1. Alleen noodzakelijke reparaties	2. Bowl behouden en overige gedeelte vernieuwen	3. Huidig formaat vernieuwen	4. Volledig vernieuwen en uitbreiden
m² skatepark realiseren	NVT	450	700	1000
Constructie	€ 21.000	€ 123.750	€ 192.500	€ 275.000
Bodemonderzoek en eventueel aanvullende onderzoeken	NVT	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Participatie, ontwerp, aanbesteding, contractmanagement	NVT	€ 17.500	€ 17.500	€ 25.000
Verwijderen bestaande inrichting	NVT	€ 33.750	€ 52.500	€ 52.500
Straatmeubilair, verlichting, waterkraan e.d.	NVT	€ 4.500	€ 7.000	€ 10.000
Onvoorzien	NVT	€ 2.250	€ 3.500	€ 5.000
Totaal	€ 21.000	€ 186.750	€ 278.000	€ 372.500

Kostenposten per locatie	Nieuw skatepark bij Woldpark of Porteuim		
Kostenposten / Scenario	1. Voldoet aan minimale eisen gebruikers	2. Voldoet ruimschoots aan eisen, ruime mogelijkheden inrichting	3. Zeer ruime mogelijkheden voor inrichting van het skatepark
m² skatepark realiseren	1250	1750	3000
Constructie	€ 343.750	€ 481.250	€ 825.000
Bodemonderzoek en eventueel aanvullende onderzoeken	€ 5.000	€ 7.000	€ 12.000
Participatie, ontwerp, aanbesteding, contractmanagement	€ 31.250	€ 43.750	€ 75.000
Verwijderen bestaande inrichting	NVT	NVT	NVT
Straatmeubilair, verlichting, waterkraan e.d.	€ 12.500	€ 17.500	€ 30.000
Onvoorzien	€ 7.500	€ 10.500	€ 18.000
Totaal	€ 400.000	€ 560.000	€ 960.000

5.1 Onzekerheden

Onzekerheden in de kostenposten van het Zilverpark zijn de fundering en de eigenschappen van de betonvloer. Indien geen grote aanpassingen noodzakelijk zijn aan de betonvloer en de fundering bij het Zilverpark en deze benut kunnen worden voor het vernieuwen van het skatepark kunnen de kosten aanzienlijk lager uitvallen. Dit is vast te stellen na een onderzoek en het maken van een skatepark ontwerp.

Onzekerheden bij een nieuw skatepark bij Porteuum of Woldpark zijn de eigenschappen van de bodem. Afhankelijk van de bodemgesteldheid kan de benodigde fundering en wapening worden vastgesteld, dit kan nader onderzocht worden na het kiezen voor een locatie en het maken van een skatepark ontwerp. Voor alle locaties geldt dat de prijsontwikkeling van grondstoffen lastig is in te schatten. De hiervoor genoemde onzekerheden leiden ertoe dat er een onzekerheidsmarge in de kostenindicatie zit van 10 - 20 %. Het is mogelijk een specifieke begroting op te stellen nadat een locatie is gekozen en een skateparkontwerp is gemaakt.

5.2 Wensen skategemeenschap

Bepaalde skatevormen zijn kostbaarder dan andere. Welke vormen gewenst zijn is afhankelijk van de wensen van de skategemeenschap. De skategemeenschap gaf aan bij de brainstorm dat er behoefte is aan street obstakels, hieronder vallen het type obstakels die nu missen in het Zilverpark. Echter, om langdurig in de skatebehoefte te voorzien dient een nieuw skatepark geschikt te zijn voor meerdere disciplines en niveaus. Het is daarom van belang dat er voldoende oppervlakte skatepark gerealiseerd wordt zodat alle doelgroepen voor langere tijd bediend kunnen worden, met een nadruk op een gedeelte met street obstakels. Dit zorgt ervoor dat een skatepark uitdagend blijft en een leercurve kan bieden aan diverse typen gebruikers gedurende meerdere decennia. Details van het skatepark kunnen worden vastgesteld zodra een skatepark ontwerp gemaakt gaat worden.

6. Combinatie van scenario's

Diverse combinaties van scenario's zijn mogelijk voor het vernieuwen van de voorzieningen.

Skatepark Zilverpark			
Scenario	Beschrijving	Oppervlakte	Kostenraming
1	Alleen noodzakelijke reparaties verrichten. Het skatepark zal niet voldoen aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers	700 m ²	€ 17.000 - € 25.000
2	Bowl behouden, overige gedeelte vernieuwen. Het skatepark zal niet voldoen aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers in verband met de oppervlakte. Afhankelijk van het beschikbare budget kan een keuze worden gemaakt met wat voor type obstakels de voorziening wordt ingevuld.	700 m ²	€ 150.000 - € 225.000
3	Alles vernieuwen. Het skatepark zal niet voldoen aan minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers in verband met de oppervlakte.	700 m ²	€ 225.000 - € 335.000
4	Alles vernieuwen en uitbreiden. Het skatepark voldoet aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers. Of uitbreiding mogelijk is, is onbekend. Dit zal een politieke keuze zijn.	1000 m ²	€ 335.000 - € 450.000
Nieuw skatepark in Woldpark of Porteuem			
Scenario	Beschrijving	Oppervlakte	Kostenraming
1	Voldoende mogelijkheden voor de inrichting van het skatepark. Het skatepark voldoet aan de minimale behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers.	1000 - 1250 m ²	€ 320.000 - € 450.000
2	Ruime mogelijkheden voor inrichting van het skatepark. De behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers worden goed gehonoreerd.	1500 - 1750 m ²	€ 450.000 - € 650.000
3	Zeer ruime mogelijkheden voor inrichting van het skatepark. De behoefte van verschillende disciplines en niveaus gebruikers worden zeer goed gehonoreerd.	3000 m ²	€ 800.000 - € 1.000.000

Onderstaand zijn de totalen van de goedkoopste, een tussenvariant en de duurste variant weergegeven. Dit geeft een grove indicatie weer van de kosten.

Locatie en varianten	Voordeligste variant		Tussenvariant		Kostbaarste variant	
Skatepark	Scenario	Kostenraming	Scenario	Kostenraming	Scenario	Kostenraming
Zilverpark	1	€ 21.000	3	€ 278.000	4	€ 372.500
Nieuwe locatie	1	€ 400.000	2	€ 560.000	3	€ 960.000
Totaal		€ 421.000		€ 838.000		€ 1.332.500
Totaal met onzekerheidsmarge		€ 336.000 - € 505.000		€ 670.000 - € 1.005.000		€ 1.066.000 - € 1.599.000

Indien er behoefte is aan extra (sport)voorzieningen rondom het skatepark, zoals een pumptrack, dient hier aanvullend budget voor te worden begroot en oppervlakte voor worden gevonden. Een pumptrack van circa 750 - 1000 m² wordt geraamd op € 60.0000 - € 80.0000. Een pumptrack vervult echter een andere behoefte dan een skatepark. Op basis van onder andere de budgettaire mogelijkheden en behoeftes van de skategemeenschap kan een keuze worden gemaakt welk scenario het meest geschikt is.

6.1 Overzicht van scenario's met voor- en nadelen

Scenario's	Voordelen	Nadelen
Deels vernieuwen Zilverpark en geen ander nieuw skatepark realiseren.	- Het skatepark functioneert de komende 20 jaar. - Al het budget kan voor één locatie worden benut.	- De behoefte van de skategemeenschap wordt onvoldoende ingevuld. - Een deels nieuw skatepark en deels oud skatepark is onderhoudstechnisch niet gewenst.
Geheel vernieuwen Zilverpark en geen ander nieuw skatepark realiseren.	- Het skatepark functioneert de komende 20 jaar. - Al het budget kan voor één locatie worden benut.	De behoefte van de skategemeenschap wordt onvoldoende ingevuld vanwege de oppervlakte.
Geheel vernieuwen en uitbreiden Zilverpark en geen ander nieuw skatepark realiseren.	- Het skatepark functioneert de komende 20 jaar. - Al het budget kan voor één locatie worden benut.	- De behoefte van de skategemeenschap wordt minimaal ingevuld voor lange termijn vanwege de oppervlakte. - Onduidelijk of uitbreiding mogelijk is.
Nieuw skatepark in Woldpark of Porteuem en alleen noodzakelijk onderhoud in Zilverpark.	- De behoefte van de skategemeenschap kan voldoende worden ingevuld. - Een nieuw skatepark biedt de meeste ontwerpmogelijkheden en een meest duurzame constructie. - Met een nieuw skatepark ontstaat er twee verschillende voorzieningen die in de behoeften van verschillende type skaters kunnen voorzien.	Op termijn dient er in het onderhoud van het Zilverpark te worden geïnvesteerd.
Nieuw skatepark in Woldpark of Porteuem en vernieuwen Zilverpark op termijn.	- De behoefte van de skategemeenschap kan zeer goed worden ingevuld. - Een nieuw skatepark biedt de meeste ontwerpmogelijkheden en een meest duurzame constructie. - Met een nieuw skatepark ontstaat er twee verschillende voorzieningen die in de behoeften van verschillende type skaters kunnen voorzien. - Indien Zilverpark vernieuwd wordt kan daar in een andere behoefte worden voorzien dan in het volledig nieuw te realiseren skatepark.	- Indien Woldpark als locatie wordt gekozen liggen twee skateparken dicht op elkaar, er kan ook gekozen worden voor het ontwikkelen van een skatepark op een andere locatie in de stad. - Vereist een groot budget.
Nieuw skatepark in Woldpark of Porteuem en opheffen Zilverpark op termijn.	- Een nieuw skatepark biedt de meeste ontwerpmogelijkheden en een meest duurzame constructie. - De behoefte van de skategemeenschap kan voldoende worden ingevuld op (middel)korte termijn.	- Verlies van één locatie op termijn. - Op (middel)lange termijn kan dit ertoe leiden dat de behoefte van de skategemeenschap onvoldoende wordt ingevuld. - Een nieuwe functie voor het skatepark in het Zilverpark dient te worden vastgesteld.

6.2 Strategie

De gemeente kan met skatevoorzieningen een strategie hanteren. Hieronder is opgesomd welke gevolgen dat kan hebben.

#	Strategie	Invulling behoefte van skategemeenschap	Gevolg
1	Lelystad heeft twee skateparken, waarvan één minimaal 1000 m².	De behoefte van skaters kan worden ingevuld door middel van spreiding over twee skateparken.	Het skatepark in Zilverpark dient gerenoveerd te worden en een skatepark op een nieuwe locatie dient gerealiseerd te worden.
2	Één skatepark van minimaal 1000 m².	Één skatepark betekent dat dit skatepark in alle behoeftes van de skategemeenschap dient te voorzien.	Zilverpark dient gerenoveerd en uitgebreid te worden of een nieuwe locatie dient gerealiseerd te worden en Zilverpark opgeheven.

6.3 Voorbeelden skatevoorzieningen

Voor de beeldvorming zijn in de bijlage voorbeelden te vinden van skatevoorzieningen van diverse formaten. Deze kunnen dienen als referentie en/of hulpmiddel in het maken van keuzes.

6.4 Aanbevelingen proces

Aanbevolen wordt de volgende stappen te volgen om vervolgens keuzes te maken:

1. Het is noodzakelijk duidelijkheid omtrent budget krijgen. Dit vormt een basis om verdere keuzes te maken. Het vaststellen van een exact budget is nog niet noodzakelijk, wel dient dit richtinggevend te zijn.
2. Op basis van dit richtinggevende budget kan duidelijk worden of het haalbaar is om een skatepark Zilverpark te vernieuwen en een nieuw skatepark te realiseren. Vervolgens kunnen keuzes worden gemaakt wat met welke locatie te doen.
3. Na het maken van de keuzes omtrent locaties en het vaststellen van een richtinggevend budget kunnen per locatie inrichtingsplannen worden opgesteld.
4. Indien er voorkeur is voor één grote skatevoorziening wordt aanbevolen te kiezen voor het ontwikkelen van een nieuwe skatevoorziening gelegen in het Woldpark. Het Woldpark ligt op een centrale locatie en biedt de meeste ontwerpmogelijkheden en oppervlakte. De skategemeenschap heeft een voorkeur aangegeven voor een nieuw skatepark in het Woldpark. Om hier een vervolg aan te geven dient voor het Woldpark een gewenste oppervlakte te worden vastgesteld en een budget. Aangeraden wordt een skatepark van minimaal 1250 m² te realiseren zodat een duurzame voorziening kan worden gecreëerd die minimaal twintig jaar in de skatebehoefte kan voorzien van diverse gebruikers.
5. Indien gekozen wordt voor het inrichten van één grote skatevoorziening in het Woldpark kan dit als basis dienen om keuzes te maken over de aanpassingen het skatepark in het Zilverpark.
6. Indien er onvoldoende budget is om een nieuw skatepark te realiseren en het skatepark in het Zilverpark uitgebreid te renoveren - dat wil zeggen minimaal de bowl repareren en de losse obstakels op de betonvloer verwijderen en vernieuwen - wordt aangeraden te focussen op het realiseren van één nieuwe skatevoorziening.

7. Conclusie

De skatevoorziening Zilverpark in Lelystad is onderzocht en daarnaast zijn mogelijkheden van het realiseren van een nieuw skatepark onderzocht. Verschillende scenario's voor vernieuwing zijn opgesteld met een kostenraming. Op basis van het onderzoek komen de volgende uitkomsten naar voren:

- Diverse scenario's zijn mogelijk voor het renoveren van de bestaande skatevoorziening in het Zilverpark en het realiseren van een nieuwe skatevoorziening.
- Van de onderzochte locaties is het Woldpark het meest geschikt om een grote skatevoorziening te ontwikkelen gezien de beschikbare oppervlakte, locatie, de ontwerp mogelijkheden, duurzaamheid en de behoefte van de lokale skategemeenschap.
- Met één grote voorziening kan worden voorzien in de behoefte van diverse gebruikers voor een periode van twintig jaar.
- De grootste onzekerheden zijn de kostenposten die te maken hebben met de bodem, fundering van het bestaande skatepark en de prijsontwikkeling van grondstoffen

Om de kostenposten die te maken hebben met de bodem, fundering en wensen van de skategemeenschap vast te stellen is het noodzakelijk een locatie te kiezen, vervolgens kan nader onderzoek worden gedaan.

Deze uitkomsten leiden tot de aanbeveling dat op korte termijn een richtbudget wordt vastgesteld zodat keuzes kunnen worden gemaakt op welke wijze een nieuwe skatevoorziening in Lelystad ontwikkeld kan worden.

Graag geef ik een nadere toelichting op deze rapportage en de conclusie.

22-09-2021



Mr. M.S. Hartveld