

## Begeleiding en uitleg voorgesteld besluit adviesrecht en participatie

Op 25 januari 2022 was de beeldvormende sessie over het afwijken van het omgevingsplan (adviesrecht en verplichte participatie).

Tijdens de sessie werden technische vragen gesteld. Het college geeft met deze notitie een antwoord.

### Opbouw van keuze opties

Het voorgestelde besluit heeft de vorm van een keuzelijst. Dit doen wij vanwege de wens van de raad. Het college benadrukt dat het niet verplicht is om te kiezen tussen de verschillende opties. Feitelijk is de voorgestelde categorie de optie 0.

Met andere woorden: als u ervoor kiest om de voorgestelde beschrijving in de lijst op te nemen, dan stemt u tegen alle opties.

### Overzicht beleidsneutrale keuzes: advies van het college

De uitgebreide toelichting bij de keuzes kunt u vinden op pagina's 7-10 van het raadsvoorstel.

In het voorgestelde besluit zelf is niet duidelijk welke optie beleidsneutraal is.

Daarom hebben wij in deze notitie het voorgestelde besluit overgenomen. Daarin geven wij met markering aan welke optie beleidsneutraal is. Het advies van het college is om voor de gemarkeerde opties te kiezen.

## **1. Bij initiatieven die afwijken van het omgevingsplan de volgende gevallen aan te wijzen waarbij de raad de gelegenheid krijgt gebruik te maken van zijn adviesrecht als bedoeld in artikel 16.15a, onder b van de Omgevingswet:**

### Categorie A. Het bouwen van dertig of meer woningen (wooneenheden) (beleidsneutraal)

Optie 1. Deze categorie schrappen.

Optie 2. Met de toevoeging “, met uitzondering van het ontwikkelgebied Warande zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage ‘Ontwikkelgebied Warande’.”

### Categorie B. Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor maatschappelijke-, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte, met uitzondering van educatieve, sociaal en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen binnen de bebouwde kom. (NB.: bebouwde kom zoals bedoeld in bijlage 1 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Lelystad). (beleidsneutraal)

Optie 1. Deze categorie schrappen.

Optie 2. De uitzonderingen te schrappen.

Optie 3. Met de toevoeging aan alle uitzonderingen: “buiten een woonwijk”.

Optie 4. Met de toevoeging aan alleen sociaal en/of medische voorzieningen: “buiten een woonwijk”

### Categorie C. Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor geestelijke gezondheidszorg, inclusief ggz woningen, in een woonwijk, met meer dan 75 m2 bruto vloeroppervlakte.

#### Optie 1. Deze categorie schrappen (beleidsneutraal)

Optie 2. De minimale vloeroppervlakte schrappen.

Categorie D. Een (uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor toeristisch-recreatieve en horeca doeleinden van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte. **(beleidsneutraal)**

Optie 1. Deze categorie schrappen.

Optie 2. Met de toevoeging: "voor horecadoeleinden binnen een woonwijk van meer dan 100 m2 bruto vloeroppervlakte"

Categorie E. Omgevingsvergunningen, opgesomd in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit. **(beleidsneutraal)**

Optie 1. Deze categorie schrappen.

Categorie F. Voorzieningen voor grootschalige opwek en/of opslag van (duurzame) energie, zoals windturbines, zonnevelden, biomassacentrales en batterijparken, waarbij onder grootschalige opwek wordt verstaan: een voorziening die uitsluitend bedoeld is voor het commercieel opwekken van energie voor derden.

Optie 1. Deze categorie schrappen. **(beleidsneutraal)**

Categorie G. Het bouwen van een antenne hoger dan 40 meter.

Optie 1. Deze categorie schrappen. **(beleidsneutraal)**

Categorie H. Het overschrijden van de in het Omgevingsplan opgenomen maximale bouwhoogte, of het ophogen van gronden, met meer dan 10 meter. **(beleidsneutraal)**

Optie 1. Deze categorie schrappen.

Categorie I. Het oprichten van een gebouw ten behoeve van een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen. **(beleidsneutraal)**

Optie 1. Deze categorie schrappen.

Optie 2. Met de invoeging (na gebouw): " , of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden,"

## **2. Het onder 1 bedoelde adviesrecht is niet van toepassing indien:**

Let op: dit zijn geen opties. Voorgesteld wordt om beide onderdelen op te nemen.  
Onderdeel a. is nieuw. Onderdeel b is een voortzetting van het huidige beleid

a. het college van burgemeester en wethouders besluit de omgevingsvergunning te weigeren.

b. de aanvraag in overeenstemming is met een (sectorale) beleidsnota, voor zover deze door de raad is vastgesteld. **(beleidsneutraal)**

## **3. Bij initiatieven die afwijken van het omgevingsplan de volgende gevallen aan te wijzen voor verplichte participatie als bedoeld in artikel 16.55, 7° lid van de Omgevingswet:**

Optie 1: Geen gevallen voor verplichte participatie aanwijzen. **(beleidsneutraal)**

Optie 2: Alleen de gevallen aanwijzen waarvoor ook adviesrecht geldt.