

Vragen VVD

1. Met referte aan voorgesteld besluit 1c. : welke energieopwekkende activiteiten kunnen OZB inkomsten opleveren? Wordt hier niet met name (dan wel niet vrijwel uitsluitend) op windmolens gedoeld?
2. Hoe wordt de OZB waarde van een windmolen berekend?
3. Wat is de geschatte OZB waarde dan van een gemiddeld nieuw te plaatsen windmolen en welke OZB opbrengst genereert zo'n windmolen daarbij over de opeenvolgende jaren op basis van de huidige tarieven en met inachtneming van de (snelle) vermindering van de OZB waarde i.v.m. de afschrijvingen?
4. Neemt u in de berekening onder 3. ook mee de negatieve verevening met de uitkering vanuit het gemeentefonds voor zover de ozb waarde niet onder de werktuigenvrijstelling valt?
5. Hoeveel nieuwe windmolens moeten er geplaatst worden om bij een gemiddelde onttrekking aan de NUON reserve van circa €540.000 per jaar, een dergelijk bedrag binnen 10 jaar naar de NUON reserve terug te kunnen laten vloeien?
6. Met referte aan vraag 5, Is een dergelijk aantal realiseerbaar binnen de zoekgebieden die daar voor ontstaan?
7. Met referte aan 6., zo niet welk aantal is volgens u wel realiseerbaar?
8. Met referte aan 7. In hoeveel jaren vloeit de onttrekking aan de NUON reserve in dat geval naar de reserve terug?

Ad 1) Er wordt hier inderdaad met name gedoeld op windmolens, maar er kan ook gedacht worden aan de Maxima centrale of grootschalige zonneparken of –weiden.

Ad 2 – 8) De verwachting is dat er 55-63 molens gebouwd gaan worden in Lelystad in de projectgebieden uit het regioplan.

Gerekend kan worden met:

- 10 molens van 3,3 MW vermogen en 150 m ashoogte in het water;
- 45 molens van 3,3 MW vermogen en 150 m ashoogte op land.

Bij deze berekening is eventuele negatieve verevening met de uitkering vanuit het gemeentefonds niet meegenomen omdat het effect naar onze verwachting verwaarloosbaar is.

Als je volgens de landelijke kengetallen de waarde berekent voor een windturbine van 3,3 MW, bouwjaar 2016, met een ashoogte van 150 meter, kom je op een waarde van € 2.993.000,- per windturbine. Berekend naar het OZB-tarief 2016, bedraagt de OZB-opbrengst € 2.993.000,- x 0,6895% = € 20.636,-- per turbine.

Voor 55 turbines is de jaarlijkse totale OZB-opbrengst dus € 1.134.000,-- (ruim 5% van de totale OZB-opbrengst). Dit is exclusief de ondergrond, maar de waarde van de ondergrond is in de meeste gevallen relatief gering t.o.v. de waarde van een windturbine. Deze opbrengst neemt per jaar af, omdat de turbine over een periode van 17 jaar wordt afgeschreven tot de restwaarde (10%).

De “oude” turbines worden inderdaad over 17 jaar afgeschreven tot een restwaarde. Hierna vindt er, zolang de turbine er staat en productief is, verlenging van de levensduur plaats. Op basis van deze waarde wordt OZB geheven, tot de turbine wordt gesaneerd.

De conclusie is, uitgaande van een onttrekking van circa vier jaren € 540.000,-, dat ongeveer een kwart van het bovengenoemde aantal nieuw te bouwen windmolens in de projectgebieden van het Regioplan Wind volstaat om de NUON reserve aan te zuiveren binnen een periode van tien jaar. De bouw van het eerste windpark (windplan Blauw) is gepland in 2020.

Een taxatieverslag van de berekening van een windturbine en de landelijke taxatiewijzer voor windturbines is bijgevoegd.