

Intentieovereenkomst Pilot Huisvesting mid-stay Arbeidsmigranten

Ambtelijke versie Januari 2025

Intentieovereenkomst

A. **GEMEENTE LELYSTAD**, zetelend te Lelystad aan het Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, hierbij ingevolge artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder D. Grimbergen daartoe gemachtigd door burgemeester A.E.H. Baltus op grond van artikel 171 Gemeentewet, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. <...>, hierna te noemen: de gemeente”.

B. **Duurzame Huisvesting Alliantie U.A.**, gevestigd en kantoorhoudende te Cycloopenstraat 21, Almere, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door W. Cheung en R. Bircea-de la Vierter, hierna te noemen: “de **DHA**”;

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" of ieder afzonderlijk "Partij".

Komen overeen

Artikel 1 – De ambitie en het doel

1. De ambitie die onder deze overeenkomst ligt, is om doormiddel van een pilot te onderzoeken in hoeverre huisvesting voor mid-stay arbeidsmigranten mogelijk is binnen de kaders van de Wet goed verhuurderschap.
2. Partijen spannen zich hiervoor in door te onderzoeken binnen welke kaders en afspraken een dergelijke pilot gestart kan worden. In het onderzoek komen de volgende vraagpunten aan de orde:
 - Of, en zo ja op welke wijze (kamer)verhuur voor mid-stay arbeidsmigranten binnen het huidige bestemmingsplan kan worden gefaciliteerd;
 - Of, en op welke wijze de wet Goed Verhuurderschap kan worden geborgd;
 - Of, en op welke wijze er bijgedragen kan worden aan participatie met buurtbewoners, en de verbinding van mid-stay arbeidsmigranten in de wijk.
 - Welke aanvullende analyses en onderzoeken nodig zijn om tot de uitvoeringskaders van de pilot te komen.

Artikel 2 – Uitvoeringsplan Pilot

1. De uitkomsten van de aanvullende analyses en onderzoeken, alsmede alle overige aspecten die van belang zijn voor de uitvoering van de pilot, worden door de partijen gezamenlijk opgenomen in een uitvoeringsplan voor de Pilot. In het uitvoeringsplan streven partijen ernaar duidelijke en meetbare doelstellingen te formuleren voor de succesvolle uitvoering van de pilot. Verder is er de intentie om een uitgewerkte uitvoeringsplanning, een participatieplan en een communicatiestrategie in het uitvoeringsplan op te nemen.

Artikel 3 – Vervolgovereenkomst – Samenwerkingsovereenkomst

1. Nadat het uitvoeringsplan door partijen is vastgesteld, beraadslaagt elke Partij zich over het aangaan van (een) vervolgovereenkomst(en), te weten een Samenwerkingsovereenkomst en eventuele andere overeenkomsten. Elke Partij maakt zijn standpunt binnen 3 weken kenbaar aan de andere Partij.
2. Een vervolgovereenkomst, met name een Samenwerkingsovereenkomst, is voor de eventuele uitvoering van het uitvoeringsplan en bevat de afspraken over onder meer de takenverdeling, te nemen inspanningen voor de uitvoering van de pilot, het kostenverhaal (conform de vigerende wetgeving), eventuele wijzigingen op het uitvoeringsplan en andere afspraken kunnen worden vastgelegd.

Artikel 4 – niet toerekenbare tekortkoming

1. Ingeval de gemeente deze overeenkomst niet, niet volledig of niet correct kan nakomen
 - vanwege enig wettelijk voorschrift, enig wettelijk bepaling of enig publieke taak – schiet de gemeente niet toerekenbaar tekort in de nakoming van deze overeenkomst.

Artikel 5 – Looptijd en beëindiging

1. Deze overeenkomst wordt gesloten voor de periode vanaf datum ondertekening en eindigt van rechtswege op het moment, dat een of meer van de volgende omstandigheden zich voordoet, i) Partijen zijn een Vervolgovereenkomst overeengekomen en hebben die ondertekend, ii) Partijen hebben besloten geen Vervolgovereenkomst met elkaar te sluiten, iii) er is 1 jaar verstreken na ondertekening van deze overeenkomst.
2. De termijn bedoeld in het vorige lid onder iii kan, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, door Partijen in onderling overleg eenmalig worden verlengd met 6 maanden.
3. Indien deze overeenkomst tussentijds wordt opgezegd of ontbonden, dan wel na 1 jaar van rechtswege eindigt, dan heeft geen van Partijen een aanspraak op schadevergoeding jegens de ander of een aanspraak op vergoeding van gemaakte kosten.

Artikel 6 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen verplichten zich om alle geschillen in eerste instantie onderling te beslechten. Alle afspraken die gemaakt worden tijdens de beslechting worden schriftelijk vastgelegd.
3. Indien het niet lukt een geschil onderling te beslechten, kan elke Partij dit geschil voorleggen aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Artikel 7 – Bijlagen

1. De volgende bijlage maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd:
Bijlage 1: concept mijlpalenplanning
2. Indien onderdelen van deze Overeenkomst met een in het eerste lid van dit artikel genoemde bijlage, de later daarin met toepassing van deze Overeenkomst aangebrachte wijzigingen daaronder begrepen, tegenstrijdig is, wordt de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regel:
 - a. Bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de Bijlage, gaat de Overeenkomst vóór de Bijlage.

Aldus overeengekomen op

door:

Gemeente Lelystad

Duurzame Huisvestings Alliantie
