

From: Griffie
Sent: maandag 9 mei 2022 12:53:15
To: MailRegistratie
Cc:
Subject: FW: informatiebrief voor raad en college
Attachments: brief raad Lelystad en college.docx; Brief buurtgenoten 20 april 2022 versie II (5).docx

Goedemiddag,

Willen jullie bijgaande mail registreren, met griffie als kopiehouder?
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
griffiemedewerker
Griffie

GEMEENTE LELYSTAD

Stadhuisplein 2, Lelystad
Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Telefoon: 14-0320
www.lelystad.nl/raad
griffie@lelystad.nl

*Bekijk de vergaderstukken van de gemeenteraad op www.lelystad.nl/raad
Volg ons ook op [Facebook](#) en [Twitter](#)*

*Wij werken duurzaam en digitaal en
ontvangen uw correspondentie daarom
bij voorkeur elektronisch, bijvoorbeeld
via e-mail of e-formulier!*

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 6 mei 2022 14:08

Aan: Griffie [REDACTED]

Onderwerp: [LET OP! Mogelijk is deze mail van een andere persoon] informatiebrief voor raad en college

Geachte griffier/ griffie,

Hierbij doe ik u toekomen twee brieven (een begeleidend schrijven aan de leden van de raad en college en een informatie brief aan de buurtbewoners van Karveel en Boeier) van kerkgemeenschap Het Anker en Ontwikkel Combinatie Karveel, met het verzoek deze in handen te stellen van de leden van de gemeenteraad en leden van het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet, [REDACTED] (voorzitter kerkgemeenschap Het Anker).
Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Onderwerp: Onderzoeken kerkcentrum Het Anker.

Beste buurtgenoten/ bewoners van Karveel en Boeier,

Lelystad, 21 april 2022

Maandag 4 april is er een voorlichtingsavond geweest over de mogelijke nieuwbouwplannen op het terrein van kerkgemeenschap Het Anker. U bent geïnformeerd over één van de mogelijke plannen die de kerk heeft met de grond die in eigendom is van Het Anker. De projectontwikkelaar heeft verteld over de mogelijkheid om een appartementencomplex te bouwen in combinatie met een kerkgebouw.

Op de voorlichtingsavond waren ongeveer 50 buurtgenoten aanwezig.

Tijdens die avond is veel informatie op u afgekomen. We merkten ook dat er veel misverstanden en miscommunicatie over bepaalde zaken is ontstaan. Bij ons is daarom de behoefte om de belangrijkste punten, door middel van deze brief, nogmaals met u te delen. Ook wordt, voor zover mogelijk, aangegeven wat we met de opmerkingen die zijn gemaakt gaan doen.

Communicatie

Wij betreuren dat er niet eerder is gecommuniceerd over de plannen die ook uw buurt aangaan. We begrijpen dat u graag eerder over de plannen had willen horen. Bij alle betrokken partijen was en is nog steeds de intentie om zoveel als mogelijk de buurt te betrekken bij het ontwikkelen van de plannen. Helaas is dat met name bij het begin van het proces niet goed gegaan. We zullen in het vervolg van het traject u zo goed mogelijk op de hoogte houden van alle ontwikkelingen.

Hoogte van de appartementen

Een aantal buurtgenoten heeft moeite met de plannen om een halfverdiepte parkeergarage met 7 woonlagen erboven, dus ongeveer 23 meter hoog, te hebben in de buurt. Als reactie daarop is er, in overleg tussen de Projectontwikkelaar en Het Anker, besloten om te onderzoeken in hoeverre de plannen kunnen worden aangepast zodat ze meer acceptabel worden.

Wij proberen met de Projectontwikkelaar te zoeken naar een balans tussen uw wensen qua hoogte en zicht op het gebouw en uitstraling en tegelijk de financiële haalbaarheid voor iedereen.

Als er nieuwe of andere voorstellen zijn, dan nodigen we u opnieuw uit om deze met u te bespreken.

Aanleiding van het Anker

De aanleiding om onderzoek te doen naar eventuele renovatie of nieuwbouw van ons kerkgebouw is dat zich de noodzaak van groot onderhoud of renovatie voordoet. De financiële consequenties van een dergelijke ingreep zijn aanzienlijk. De hieruit voortvloeiende lasten zijn zodanig hoog dat we ons afvragen of deze lasten voor ons voor nu en in de toekomst wel te dragen zijn. Daarom doen wij onderzoek naar oplossingen die financieel meer verantwoord zijn.

Een van de oplossingen zou kunnen zijn dat we onze grond verkopen aan een Projectontwikkelaar. Die kan daar woningen en/of appartementen bouwen. Daarom zijn we deze optie verder aan het onderzoeken.

Open houding

Als kerkgemeenschap merken we dat er veel en zeker ook begrijpelijke emoties zijn rond ons onderzoek. Omdat wij harmonie, vrede en openheid juist zo belangrijk vinden, zouden wij het bijzonder op prijs stellen dat u met ons mee blijft denken en in gesprek blijft, zodat we samen tot een aanvaardbaar plan kunnen komen.

Bestemmingsplanwijziging

Reeds enige tijd zijn we ons als kerkgemeenschap aan het bezinnen over de toekomst van ons kerkgebouw. Daaruit kwamen 3 mogelijkheden: 1. Kerkbouw op een andere locatie, 2. Kerkbouw op de huidige locatie, 3. Renovatie van het huidige gebouw.

In 2019 deed zich de mogelijkheid voor om deel te nemen in de bouw van een nieuwe Multi Functionele Accommodatie in de Botter. Voor de toetsing van de financiële haalbaarheid was nodig om te weten wat de verkoopopbrengst van de grond zou zijn. Aangezien een perceel grond met woonbestemming meer oplevert dan met de huidige bestemming 'maatschappelijk', hebben wij aan de gemeente gevraagd of zij mee zouden willen werken aan een bestemmingsplanwijziging. Hierop heeft het college bevestigend geantwoord in een brief in januari 2020. Een belangrijke voorwaarde was dat er op deze zichtlocatie woningbouw en/of appartementen bouw wordt gerealiseerd met kwaliteit en uitstraling.

- ☐ Dit betreft alleen een medewerking aan een bestemmingsplanwijziging van het perceel Karveel 33 01 (eigendom van kerkgemeenschap Het Anker) en heeft niets van doen met bestemmingen in andere delen van Het Karveel en de Boeier.

Is de grond verkocht?

In juni 2020 is het Anker tot een prijsovereenstemming gekomen met Ontwikkel Combinatie Karveel over de verkoopprijs van het perceel, er is geen definitieve koopovereenkomst.

- ☐ Er is op dit moment geen sprake van een definitieve of onvoorwaardelijke verkoop van de grond.

In het najaar van 2020 werd duidelijk dat Het Anker niet mocht deelnemen in de MFA in de Botter. Daarna is Ontwikkel Combinatie Karveel in overleg met Het Anker gegaan om te onderzoeken of er op de huidige locatie een nieuw kerkgebouw kan worden gerealiseerd in combinatie met een appartementengebouw. Zo kwam er een 4^e optie in ons bezinningstraject over de toekomst van ons gebouw.

Nog steeds in onderzoeksfase

Na diverse onderzoeken en overleggen en na akkoord van de leden van het Anker om deze optie nader te onderzoeken, is een plan ingediend bij Het Loket Nieuwe Initiatieven van de gemeente Lelystad. Hier wordt getoetst of een voorgenomen plan past binnen bepaalde beleidskaders. In februari 2022 heeft dit loket een positief advies uitgebracht aan de stuurgroep Nieuwe Initiatieven, waar ook o.a. twee wethouders deel van uitmaken. De stuurgroep heeft ingestemd met het advies van het loket. Toen hadden we genoeg input om ook met u in gesprek te gaan, wat 4 april is gebeurd.

- ☐ Conclusie: de huidige fase is het onderzoeken van de mogelijkheden. Er is geen sprake van een definitief plan, zowel voor de gemeenteraad niet, als voor de kerk zelf niet. Het Anker onderzoekt nog steeds alle opties en het gesprek met de buurt is onderdeel van het

onderzoek. Voordat er definitieve besluiten worden genomen, is er nog een heel traject te gaan.

- ☐ Nogmaals, belangrijk is dat u weet dat we graag met elkaar in gesprek blijven, en we zouden graag zien dat u met ons mee wilt denken.

Namens kerkgemeenschap Het Anker en Ontwikkel Combinatie Karveel (projectontwikkelaar).

Aan de leden van de raad van de gemeente Lelystad en leden van het college van burgemeester en wethouders.

Onderwerp:
Informatie gebruik grondgebied kerkcentrum Het Anker

Lelystad, 6 mei 2022.

Geachte leden,
Bijgaand doen wij u ter informatie toekomen een schrijven d.d. 21 april 2022, dat wij als kerkgemeenschap Het Anker en als projectontwikkelaar bij de bewoners van het Karveel en de Boeier hebben bezorgd.

Gelet op diverse misverstanden die in de wijk zijn ontstaan, met name door miscommunicatie, hebben wij de behoefte gevoeld om de belangrijkste punten op een rij te zetten en deze nogmaals met de bewoners te delen, zoals dat ook is gebeurd in de informatieavond voor de wijk op 4 april j.l.

Het leek ons correct om u hiervan op de hoogte te brengen en u ook kennis te laten nemen van de inhoud van deze brief.

Ten overvloede willen wij benadrukken dat we graag in gesprek blijven met de buurtbewoners en hen betrekken bij het ontwikkelen van onze plannen. Plannen waarvan het duidelijk moet zijn dat die zich in een fase van onderzoek bevinden en waarover we ook op 4 april j.l. met de buurt hebben gesproken.

Naar aanleiding van dit overleg wordt er op dit moment over nagedacht hoe we de plannen zodanig kunnen aanpassen dat, zoveel als mogelijk, tegemoet kan worden gekomen aan de bezwaren van de buurt.

Nadat we over die aanpassingen met vertegenwoordigers van de gemeente hebben gesproken en daarover een positief advies hebben gekregen zullen we zo spoedig mogelijk weer in overleg treden met de buurtbewoners.

Hopende u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, ook namens Radboud de Jong van de Ontwikkel Combinatie Karveel,
[REDACTED] voorzitter van kerkgemeenschap Het Anker.

.