

BIJLAGE: OVERZICHT ALTERNATIEVE SCENARIO'S

Scenario 1:

Het huidige voorstel: Uitbreiding locaties Zuigerplasdreef 202 en Karveel 39-01 en onderlinge ruil van de gebruikers. Herman Bekius wordt gehuisvest in het Karveel, het Aurum College op Zuigerplasdreef 202'.

In dit scenario verhuist het Aurum College van het Kofschip en het Karveel 39-01 naar Zuigerplasdreef 202; deze locatie wordt uitgebreid met 500m². De eerste jaren maakt het Aurum College voor de huisvesting, vanwege de piek van het leerlingenaantal, nog gebruik van de 'vaste' huidige locatie op 't Kofschip. Dit gebouw aan het Kofschip kan over enkele jaren worden afgestoten en geamoveerd. De noodlokalen aan 't Kofschip kunnen direct worden afgestoten (besparing ca. € 150.000 per jaar aan huurkosten). De Herman Bekiusschool verhuist terug naar haar voormalige locatie in het Karveel 39-01. De uitbreiding is daar ook ca. 500m².

Investeringskosten:	€ 1.860.000*
Kapitaallast per jaar (gemiddeld):	€ 133.920
Totale kapitaallast over 15 jaar**	€ 2.008.800

* Hiervan is met het IHP 2017-2026 een krediet beschikbaar gesteld van € 1.260.000. In het IHP 2018-2027 wordt voorgesteld aanvullend € 600.000 beschikbaar te stellen.

** Afschrijving uitbreiding is gelijk met de (restant) afschrijving van Karveel 39-01 en is gebaseerd op een semi-permanente uitbreiding van de locatie Zuigerplasdreef.

Voordelen scenario 1:

- ✓ beperkte uitbreiding nodig van 2 maal 500 m², goedkoopste oplossing
- ✓ geen splitsing van scholen over meerdere gebouwen (na afstoten Kofschip)
- ✓ toekomstbestendig, qua leerlingaantallen en ontwikkelingen passend onderwijs
- ✓ overeenstemming met Edivier
- ✓ geen ongewenste mix van leerlingen met verschillende ondersteuningsbehoefte
- ✓ SO (4-12 jaar) en VSO gescheiden gehuisvest
- ✓ geen extra kosten voor bewegingsonderwijs
- ✓ gehuurde noodlokalen Kofschip kunnen per 1-9-2018 worden afgestoten
- ✓ past binnen bouwvlak, uitbreiding formeel snel mogelijk
- ✓ over enkele jaren kan verouderd en inefficiënt gebouw Kofschip worden afgestoten

Nadelen scenario 1:

- ✗ Inbreiding in bestaande wijk Karveel, extra druk op omgeving, grote bezwaren bewoners
- ✗ Eerste jaar krappe behuizing voor vooral Herman Bekius en beperkt voor Aurum (door beperkte functionaliteit Kofschip)
- ✗ Eerste jaren nog splitsing van Aurum over Zuigerplasdreef en Kofschip
- ✗ Niet de voorkeur van Edivier

Scenario 2:

Nieuwbouw voor het Aurum College op de locatie Zuigerplasdreef

Voor het Aurum College wordt in dit scenario nieuwbouw gerealiseerd achter De Rede en de Herman Bekiusschool aan de Zuigerplasdreef. Door efficiëntievoordelen i.v.m. de nabijheid van andere scholen van Edivier volstaat een locatie van 2.500 m². Voor de huisvesting, vanwege de piek van het

leerlingenaantal, maakt het Aurum College nog enkele jaren gebruik van het permanente gebouw aan 't Kofschip. De noodlokalen aan 't Kofschip kunnen worden afgestoten na het gereed komen van de nieuwbouw. Voor de Herman Bekiuschool verandert er niets; deze school blijft gehuisvest in haar huidige gebouw.

Investeringskosten:	€ 5.136.329 *
Kosten bewegingsonderwijs per jaar	€ 60.000 (voor het busvervoer of € 40.000 als gekozen wordt voor een extra gymzaal à € 1.000.000)
Kapitaallast per jaar (gemiddeld)	€ 148.603
Totale kapitaallast over 40 jaar**	€ 5.944.135

* Dit is de totale investering, inclusief de reeds toegekende € 1.260.000 uit het IHP 2017-2026

** Het gebouw kan over 40 jaar worden afgeschreven

Voordelen scenario 2:

- ✓ voorkeursscenario Eduvier
- ✓ geen uitbreiding Karveel, voorkeur bewoners. De school blijft wel beschikbaar voor onderwijs.
- ✓ geen splitsing van scholen over meerdere gebouwen (na afstoten Kofschip)
- ✓ geen ongewenste mix van leerlingen met verschillende ondersteuningsbehoefte
- ✓ SO (4-12 jaar) en VSO gescheiden gehuisvest
- ✓ over enkele jaren kan verouderd en inefficiënt gebouw Kofschip worden afgestoten

Nadelen scenario 2:

- x 1500 m2 extra uitbreiding nodig, € 3.276.329 hogere investering dan scenario 1
- x busvervoer naar gymzalen elders nodig (circa € 60.000 per jaar) of uitbreiding van de gymvoorziening aan de Zuigerplasdreef (extra investering van ca.€ 1.000.000 en € 40.000 busvervoer)
- x geen optimaal gebruik van bestaande gebouwen: Karveel 39-01 komt leeg te staan (kan mogelijk weer ingezet worden voor een andere school, bijvoorbeeld door ruil met school met verouderd gebouw) en in de Herman Bekius ontstaat op termijn (normatieve) leegstand.
- x past niet binnen bouwvlak Zuigerplasdreef; bestemmingsplan moet worden uitgezocht
- x langere procedure (nog te bepalen), langere huur(kosten) à € 15.000 per maand van noodlokalen Kofschip nodig
- x het Aurum College moet tot aan de realisatie van de nieuwbouw gebruik blijven maken van de noodlokalen.

Scenario 3:

Nieuwbouw Aurum College aan de Zuigerplasdreef, maar ook blijvend gebruik van Karveel 39-01 door het Aurum College. Kofschip vervalt.

Een 3^{de} scenario behelst een nieuw gebouw voor het Aurum College school aan de Zuigerplasdreef, maar met voortzetting van het gebruik van de onderwijslocatie Karveel als dependance (zonder uitbreiding). De locatie Kofschip komt dan te vervallen, omdat de huisvesting van de school op 3 locaties onwenselijk/onwerkbaar is.

Investeringskosten:	€ 4.212.530
Kapitaallast per jaar (gemiddeld):	€ 121.353
Totale kapitaallast over 40 jaar**	€ 4.854.136

Voordelen:

- ✓ geen uitbreiding Karveel, voorkeur bewoners
- ✓ verouderd en inefficiënt gebouw Kofschip kan snel worden afgestoten
- ✓ geen leegstand gebouw Karveel
- ✓ geen ongewenste mix van leerlingen met verschillende ondersteuningsbehoefte
- ✓ SO en VSO gescheiden gehuisvest
- ✓ geen extra capaciteit voor bewegingsonderwijs nodig

Nadelen:

- x 1026 m2 extra uitbreiding nodig, € 2.352.530 duurder dan voorstel
- x splitsing van Aurum college over 3 locaties is onderwijskundig en qua bedrijfsvoering ongewenst
- x geen voorkeur van Eduvier, verdere bespreking over invulling nodig
- x het Aurum College moet tot aan de realisatie van de nieuwbouw gebruik blijven maken van de noodlokalen.
- x past niet binnen bouwvlak Zuigerplasdreef; bestemmingsplan moet worden uitgezocht
- x langere procedure (nog te bepalen), langere huur(kosten) à € 15.000 per maand van noodlokalen Kofschip nodig
- x geen optimaal gebruik van bestaande gebouwen, (normatieve) leegstand ontstaat over enkele jaren in de Herman Bekiusschool

NB1: De gemeente Lelystad ontvangt voor de leerlingen van Eduvier een bijdrage à circa € 1000 per leerling in de huisvestingskosten in de algemene uitkering. Ook voor de leerlingen van buiten Lelystad. Uitgaande van ruim 100 extra leerlingen van buiten Lelystad, ontvangt de gemeente € 100.000 per jaar als dekking in de huisvesting. Dit is zeker voor de komende 5 jaar, maar als door de regelgeving het aantal leerlingen over 5 jaar wel terugloopt, vervalt deze extra dekking in de kapitaallasten.

NB2: Bij het scenario 2 is de jaarlast gemiddeld niet “veel” hoger dan de huidige € 150.000 huur voor het Kofschip, maar wordt de investering afgeschreven over 40 jaar. In scenario 1 is dat over 15 jaar.