



Toms Creek fase 2

Lelystad

Aanmeldnotitie m.e.r.

Toms Creek fase 2

Lelystad

Aanmeldnotitie m.e.r.

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Bureau Maris b.v.
W.A. van Beek
Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K20123
Datum: 6 mei 2020
Auteur: R. de Jong

Samenvatting

De eigenaar van Toms Creek, de heer Bremer, wil zijn visvijvers nabij Lelystad uitbreiden. Ten zuidwesten van Lelystad liggen de recreatieve visvijver 'Toms Creek'. Er heeft een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. Verschillende milieuaspecten zijn onderzocht. Op grond hiervan is beoordeeld dat er door de aanleg van de visvijver geen nadelige gevolgen ontstaan voor het milieu en de omgeving. Een milieueffectrapportage hoeft niet te worden doorlopen.

Inhoud

Samenvatting.....	6
1 Inleiding.....	6
1.1 Aanleiding.....	6
1.2 Besluit m.e.r.	6
2 Vormvrije m.e.r. beoordeling	8
2.1 Kenmerken van het project	8
2.2 Kenmerken van het potentiële effect	12
2.2.1 Natuur.....	12
2.2.2 Bodem	13
2.2.3 Water.....	13
2.2.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	14
2.2.5 Verkeer.....	14
2.2.6 Luchtkwaliteit.....	15
2.2.7 Geluid	15
2.2.8 Externe veiligheid	15
2.2.9 Kabels en leidingen.....	16
2.2.10 Bedrijven en milieuzonering	16
3 Conclusie	17

Bijlagen:

Flora en fauna

Archeologie

Bodemonderzoek

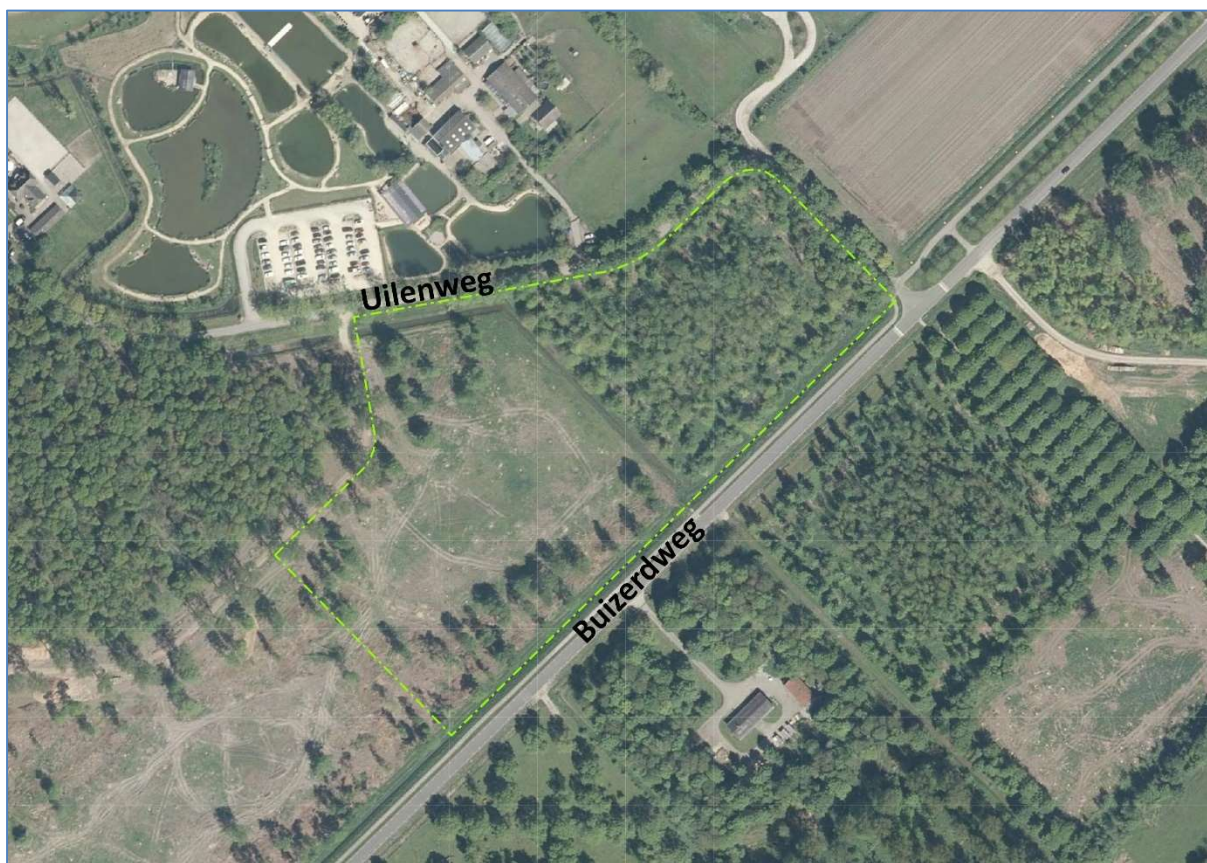
Stikstof

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van Toms Creek, de heer Bremer, wil zijn visvijvers nabij Lelystad uitbreiden. Ten zuidwesten van Lelystad liggen de recreatieve visvijver 'Toms Creek'. Het terrein van de visvijvers grenst direct aan de recreatieplas 't Bovenwater. Daarnaast maakt het terrein deel uit van het bosgebied het Hollandse Hout. Verder naar het zuiden is natuurgebied de Oostvaardersplassen gelegen.

Door de uitbreiding van de visvijver wordt ruimte gecreëerd voor de behoefte onder vissers van de huidige visvijver om in een meer natuurlijke omgeving te vissen. Daarnaast voorkomt het overbevissing van de bestaande visvijver. De nieuwe visvijver, met de projectnaam 'Toms Creek fase 2' zal worden gerealiseerd op een deel van het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Lelystad, sectie L, perceelnummer 637. In onderstaande figuur is de planlocatie aangeduid:



Aanduiding planlocatie

Omdat de activiteit onder onderdeel D van bijlage II van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) valt, moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

1.2 Besluit m.e.r.

In het Besluit m.e.r. zijn twee lijsten opgenomen met activiteiten, plannen en besluiten die mogelijk nadelige milieugevolgen kunnen hebben:



- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De voorgenomen activiteiten vallen onder D16.1 van onderdeel D. Categorie D16.1 betreft de ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwmin, met in begrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D16.2. D16.2 heeft betrekking op de turfwinning dan wel wijziging of uitbreiding daarvan. De drempelwaarde voor een ontwikkeling binnen categorie D16.1 ligt bij een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. Deze drempelwaarde wordt met de aanleg van de nieuwe visvijver met een projectoppervlakte van 4 hectare niet overschreden.

Voor elke activiteit die genoemd wordt in onderdeel D van het Besluit m.e.r., moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor deze activiteiten die onder de drempelwaarde vallen zoals genoemd in kolom 2 mag de m.e.r.-beoordeling vormvrij uitgevoerd worden. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Wel vindt deze beoordeling doorgaans plaats in de vorm van een aanmeldnotitie. Als de activiteiten boven de drempelwaarde vallen, is de m.e.r.-beoordeling niet vormvrij. Onderhavig initiatief valt onder de drempelwaarden behorend bij D16.1, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Het bevoegd gezag dient vervolgens binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit hoeft, anders dan in de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure, niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. De initiatiefnemer voegt het m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.



2 Vormvrije m.e.r. beoordeling

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

2.1 Kenmerken van het project

De omvang en locatie van het project

De beoogde locatie van de visvijver bevindt zich ten zuidwesten van de kern Lelystad. Het betreft een uitbreiding van de visvijvercapaciteit ten opzichte van de reeds bestaande visvijver. De uitbreiding zal worden gerealiseerd in het gebied tussen de Uilenweg en de Buizerdweg. Dit gebied is nu grotendeels aangeplant met bos en omgeven door sloten. Langs de noordwestzijde loopt een beheerweg, die in gebruik is door Staatsbosbeheer.

Het plan draagt bij aan de realisatie van de visie van de Hollandse Hout op diverse vlakken. De hoofddoelstelling van de visie is het realiseren van een aantrekkelijk en veelzijdig bos met ruimte voor bosbouw, recreatie en natuur. Overige doelstellingen zijn ontwikkelen van de recreatieve mogelijkheden en benutten van de economische potenties. Ook voor Staatsbosbeheer is de Gebiedsvisie Hollandse Hout leidend. In 2011 zijn ook de daadwerkelijke uitbreidingsplannen voor het gebied aan Staatsbosbeheer voorgelegd en als positief voor dit gebied beoordeeld. Omdat Staatsbosbeheer de grond niet wil verkopen zal het in erfpacht voor 30 jaar worden uitgegeven.

Met de tweede fase van Toms Creek wordt een aantrekkelijk en veelzijdig stuk natuur gerealiseerd, waarin recreatie plaats gaat vinden. De nieuwe ontwikkeling krijgt een meer natuurlijk karakter dan de eerste fase, omdat veel vissers de behoefte hebben om te vissen in een meer natuurlijke omgeving. Daarom wordt er gedacht aan het creëren van een sfeer van kreken, in aansluiting op het landschap in de tijd van de Swifterbantcultuur. In dat verre verleden lagen in het plangebied ook kreken. Net als bij de eerste fase van Toms Creek, is ervoor gekozen om de verschillende vijvers tezamen in een visvorm te ontwerpen. Deze vorm is vooral vanuit de lucht goed herkenbaar.





Conceptuele schets van de het complex van visvijvers

De nieuwe locatie beslaat een oppervlakte van circa 4 hectare, waarvan 2,5 à 3 hectare gebruikt zal worden als visvijver. Het gebied wordt ontsloten via de Uilenweg, die aansluit op de Buizerdweg. Het parkeren wordt deels op het bestaande terrein opgelost en er wordt een nieuw parkeerterrein ingericht.

De activiteiten

Visvijvers

De visvijver is bedoeld voor particuliere vissers. Het grootste deel van het terrein zal worden ingericht met water. De meer intensieve bevissing van de huidige visvijvers wordt aangevuld met extensieve bevissing in de tweede fase. Het vissen vindt plaats in een natuurlijke sfeer. Dit wordt gerealiseerd door het gehele complex van visvijvers te omgeven met bosschages en het creëren van natuurlijke oevers. Die oevers worden beplant met oeverbegroeiing zoals riet en wilg.

Voor het vissen is een beperkte waterbreedte nodig. In de vijvers wordt daarom een eiland in het midden van het water gerealiseerd, zodat er langs het grootste deel van de oevers deze breedte gecreëerd kan worden. Deze begroeide eilanden draagt tevens in belangrijke mate bij aan de beleving van de natuurlijke sfeer.





Vijver A wordt een meervalvijver en krijgt met 18 visplekken een extensief karakter. In afwijking op de bestaande vijvers aan de noordzijde van de Uilenweg wordt hier meer oeverbegroeiing gerealiseerd. Ter hoogte van de visplekken zal de oeverbegroeiing minder breed zijn, zodat de vislijn niet verstrikt raakt in het riet.

In vijver B kan op grotere karper gevist worden. Met 20 plekken is deze vijver ingericht voor extensieve bevissing. Bij vraag naar het vissen op karper zullen allereerst de vijvers in de eerste fase worden gebruikt. De nieuwe karpervijver ten zuiden van de Uilenweg dient als overloop. Het vele materiaal, dat nodig is voor het vissen op karper dient meegenomen te worden naar de visplek. Daarom is de karpervijver in de nabijheid van de parkeerplaats gesitueerd.

Visvijver C is de grootste vijver van het park. Door de natuurlijke inrichting en de verschillende vissoorten (steur, meerval en karper) geldt deze vijver als avonturenvijver. Ook hier is sprake van extensieve bevissing, aangezien er 25 visplekken komen en aan de waterzijde is er veel ruimte voor een rietkraag en oeverbegroeiing.

Vijver D, de laatste vijver, is de Big Game. De uitdaging van deze vijver is het vissen op steuren, meervallen en karpers tot meer dan 2 meter lang. Deze vijver krijgt een zeer extensief en exclusief karakter, waarbij er gevist kan worden in een natuurlijke omgeving. Rondom deze vijver kan er slechts op vier plekken bij het water gekomen worden. Per plek is er ruimte voor maximaal twee vissers. De vijver wordt omzoomd met veel riet en een bomen/struikenkraag.

In de randzone aan de Buizerdweg en op de eilanden worden inheemse struiksoorten met opgaande bomen geplant. In de rand met begroeiing zal een aantal doorzichten aangebracht worden, zodat de visvijvers op enkele plekken vanaf de Buizerdweg zichtbaar zijn. Hierdoor ontstaat er een interessante afwisseling die voorbijgangers nieuwsgierig maakt.

Bushcraft

Ten westen van de nieuwe visvijvers is een bosrijk gebiedje dat ingericht wordt voor bushcraft. Deze bosomgeving wordt ingericht met onder andere een vuurplek, blokhut en tipi. Het terrein wordt speels ingericht met kuilen en heuveltjes in een bos met struiken en opgaande bomen. Er wordt daarnaast ruimte ingericht voor activiteiten zoals houtkloven, boogschieten en bijlwerpen.

Overige voorzieningen

Voor het terreinonderhoud en installaties is een technische ruimte nodig. Bij installaties moet gedacht worden aan een pomp en een zuivering voor de visvijvers. Het idee is om water uit de naastgelegen sloot op te pompen, te zuiveren en naar de vijvers door te voeren. De beoogde grootte van deze technische ruimte is ongeveer 9 bij 6 meter en heeft een bouwhoogte van 3 meter. Om te passen in de natuurlijke omgeving krijgt het gebouw het uiterlijk van een blokhut of (houten) schuur.

Uit ervaring van het eerste plan blijkt dat het padenbeloop rondom de vijvers het belangrijkste is voor het ervaren en zien van de visvorm. Deze paden worden, behalve door de vissers ook gebruikt om met



elektrische wagentjes de catering te verzorgen rondom alle visvijvers. Daarom is voor deze paden consequent een breedte van 3 meter aangehouden.

Het plangebied is aan de zuidoost- en zuidwestzijde omgeven door watergangen en aan de noord- en oostzijde voorzien van hekwerken, begroeid met klimplanten. Een dergelijk hekwerk komt ook langs de beheerweg aan de noordwestzijde. Ook de in- en uitritten zijn voorzien van een hekwerk, zodat alle wegen afsluitbaar zijn.



Landschappelijke inpassing

Risico's op ongevallen en risico's voor de gezondheid

Op operationeel niveau zal er voldaan worden aan de Arbo-richtlijnen, waaronder het opstellen van een V&G-plan en dossier met een calamiteitenkaart en ontruimingsplan. Daarnaast zal de kwaliteit van het water worden geregeld middels een zuiveringsinstallatie (met pomp).



natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, nodig is. Wel dient met het uitvoeren van werkzaamheden in de periode 15 maart-15 juli rekening gehouden te worden met broedende vogels. Buiten deze periode zijn er geen belemmeringen. Voorts geldt te allen tijden een algehele zorgplicht.

Daarnaast ligt Toms Creek in de nabijheid van Lelystad Airport. In een straal van 6 km rondom het vliegveld ligt een vrijwaringszone luchtvaart. Binnen deze zone geldt dat geen ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, die vestiging van grote aantallen vogels tot gevolg kunnen hebben. Toms Creek ligt op enige afstand buiten deze vrijwaringszone. Hierdoor vormen de in het plangebied voorgenomen bebouwing en activiteiten geen belemmering voor de luchtvaart.

De toekomstige situatie voorziet geen hinder voor de natuur. Er zullen enkele bomen worden gekapt. Er is voorzien in de aanplant van nieuwe bomen en de ontwikkeling van natuurlijke waarden rond de visvijver.

2.2.2 Bodem

Grondbalans

Er wordt +/- 37.000 m³ klei ontgraven met een hydraulische rupskraan en +/- 36.000 m³ wordt door Staatsbosbeheer afgevoerd en elders in Nederland hergebruikt. De overige 1.000 m³ wordt gebruikt op het eigen terrein. Dit zijn ongeveer 1.800 vrachten afvoeren en 1.800 vrachtwagens leeg terug. Staatsbosbeheer heeft aangegeven nog niet te weten op welke locatie de grond wordt hergebruikt en of er eventueel een schip wordt gebruikt voor het afvoeren. Er is onderzocht of het plangebied kon worden gebaggerd met een zuiger of afvoer middels spuitbuizen. Dit bleek gezien het af te voeren materiaal (klei) niet mogelijk en daarnaast is de hoeveelheid grond die wordt afgevoerd te gering voor een dergelijke methode.

Bodemopbouw

De bodemopbouw is bepaald aan de hand van de bronnen die te vinden zijn op het Dinoloket (bron: dinoloket.nl). Hieruit blijkt dat de eerste bodemlaag tot een diepte van 3,6 meter bestaat uit verschillende horizonten. Tot een diepte van 1,3 meter bestaat de grond uit klei/zavel. Tot 2,35 meter bestaat de grond vervolgens uit veen. Hierna volgt achtereenvolgens klei/zavel, wederom veen en zand. Tot een diepte van - 8 meter NAP bestaat de bodem voornamelijk uit veen en klei.

Bodemkwaliteit

De haalbaarheid van het plan op het gebied van bodemkwaliteit is onderzocht door FMA Nillesen. Er is een oriënterend grondonderzoek uitgevoerd middels proefboringen, om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage. Er zijn bij de zintuiglijke beoordeling van de opgeboorde grond geen indicaties van bodemverontreiniging waargenomen. De gemeten waarden blijven alle beneden de achtergrondwaarde of detectielimiet. Voor hergebruik van de vrijkomende grond op externe locaties is aanvullend bodemonderzoek geadviseerd. Dit zal worden uitgevoerd door Staatsbeheer, die de grond ten dele, indien mogelijk, zal hergebruiken ten behoeve van dijk aanleg elders in Nederland.

2.2.3 Water

De visvijvers krijgen een ontwerppeil van -5,60 meter NAP. Dit peil is gebaseerd op het waterpeil van de bestaande aangrenzende visvijvers. Uit raadpleging van gegevens van het Waterschap Zuiderzeeland blijkt dat de visvijvers binnen het peilgebied van de Lage Vaart vallen (-6,20 meter NAP). Gezien de opbouw van de bodem, bestaande uit veen en klei tot een diepte van acht meter, is de kans op kwel eveneens minimaal. Veen en klei zijn immers slecht doorlatende lagen, waardoor het water



vanuit de visvijver niet tot de grondwaterstand reikt en andersom geldt dat het bodemwater een beperkte kans heeft om door deze lagen omhoog te komen.

Door de aanleg van de visvijvers ontstaat nieuw wateroppervlakte. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt 14.233 m². Het watersysteem is erop gericht dat het uitgaande water van eenzelfde kwaliteit is als het ingelaten water. Op het huidige vispark wordt het water deels ververst met water wat wordt gebruikt wordt in de forelopslagbakken die met een overloop overstromen naar de visvijvers. In de forelopslagbakken wordt leidingwater gebruikt en men is bezig om te kijken naar mogelijkheden om het leidingwater te reduceren. Daarnaast mag Toms Creek met een hevelsysteem water uit het Bovenwater inlaten in de vijvers. Daarmee worden de verdamping en wegzijging ook opgevangen. Het in te laten water wordt eerst gefilterd. Toms Creek heeft ook een lozingsvergunning voor het huidige vispark om het eventuele extra water te lozen op de sloot rondom het vispark.

De opzet van het systeem voor de nieuwe visvijver is vergelijkbaar met dat van Toms Creek fase 1. Vanuit de naastgelegen sloot wordt water opgepompt door het vijversysteem. Hier wordt het ingaande water gefilterd en gemeten, net als aan de achterkant waar het water eventueel weer geloosd wordt. Indien nodig wordt een nabehandeling op het te lozen water geplaatst. Dit kan een mechanische installatie zijn of een natuurlijke voorziening in de vorm van een helofytenfilter. In de praktijk die in fase 1 van toepassing is, blijkt er weinig afgevoerd te worden en verschilt de kwaliteit van het uitgaande water nauwelijks meetbaar van de waterkwaliteit in de vijvers of het inkomende water.

2.2.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorische waarden

De planlocatie ligt niet binnen cultuurhistorische waardevol gebied. Met de ontwikkeling worden er geen cultuurhistorische waarden geschaad.

Landschappelijke waarden

De planlocatie kent geen aanduiding voor landschappelijke waarden. De ontwikkeling wordt goed landschappelijk ingepast waarbij veel aandacht is voor natuurinclusiviteit.

Archeologische waarden

De planlocatie heeft een dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. Er is een Archeologische Quicksan uitgevoerd door Transect Archeologie. Het doel van dit onderzoek is een beknopte inventarisatie van informatie over de archeologische verwachting van het plangebied. Op basis hiervan wordt inzicht gegeven in het risico van versterking van archeologische waarden, noodzakelijke onderzoeksmaatregelen en behoudsmaatregelen. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage.

Op basis van het onderzoek mag er vanuit worden gegaan dat archeologisch relevante objecten op 3,5 meter en dieper onder het maaiveld zouden kunnen liggen. De voorziene bodemingrepen rijken niet dieper dan 2,6 meter onder het maaiveld, waardoor het archeologische niveau niet wordt verstoord. Er wordt daarom geadviseerd om geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren indien er niet dieper dan 2,6 m -Mv wordt ontgraven. Indien diepere bodemingrepen voorzien zijn, wordt geadviseerd om een karterend booronderzoek uit te voeren om de aan-/afwezigheid van archeologische waarden vast te stellen.

2.2.5 Verkeer

De visvijvers zijn voor gemotoriseerd verkeer uitsluitend bereikbaar via de eerste fase. Hier bevindt zich ook het gebouw waar bezoekers een toegangsbewijs kunnen aanschaffen. Vanaf de parkeerplaats ten



noorden van de Uilenweg is de tweede fase bereikbaar door de Uilenweg recht over te steken. Dit geldt zowel voor het complex van visvijvers als voor het bosgebied met bushcraft. Ook de catering zal via deze route met elektrische voertuigen plaatsvinden. Uitrijden is rechtstreeks op de Uilenweg mogelijk, via dezelfde in- en uitrit.

Voor het stallen van fietsen is voldoende gelegenheid in de eerste fase van Toms Creek. Bezoekers kunnen te voet de Uilenweg oversteken naar de tweede fase.

De nieuw aan te leggen parkeergelegenheid zal ruimte bieden voor 44 auto's. De visvijvers gaan zes dagen per week open. Per werkdag bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden twee. Voor de aanlevering van de horeca wordt uitgegaan van gemiddeld twee vrachtwagens (dus vier verkeersbewegingen) per week. Voor de aanlevering van de vissen wordt uitgegaan van gemiddeld 1 vrachtwagen per week. Het is lastig om het aantal bezoekers van de visvijvers te voorspellen, aangezien het een recreatieve voorziening betreft. Daarom is een ruime inschatting gemaakt van 100 bezoekers per dag. Daarbij wordt uitgegaan van gemiddeld 2 personen per auto.

Het aantal verkeersbewegingen is daarmee ingeschat op 104 mvt/etmaal voor bezoekers en daarbij 0,86 vrachtwagen/etmaal.

2.2.6 Luchtkwaliteit

De extra verkeersbewegingen van en naar het plangebied zijn ingevoerd in de NIBM rekentool. Uit de resultaten blijkt dat de extra NO₂ 0,10 µg/m³ bedraagt en de extra PM₁₀ 0,02 µg/m³. Beide projectbijdragen zijn fors lager dan 1,2 µg/m³. Dit is de grenswaarde. De ontwikkeling zorgt niet voor een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit.

2.2.7 Geluid

De waterpartijen zijn geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig. Daarnaast zijn de activiteiten die plaatsvinden niet hinder veroorzakend op het gebied van akoestiek. De ontwikkeling zorgt voor een extra aantrekkende beweging. De meest logische route loopt echter niet langs woongebieden. De werkzaamheden zorgen voor een tijdelijke geluidhinder in de directe nabijheid van de werkzaamheden. Door de afgelegen ligging is er geen geluidhinder voor omliggende geluidsgevoelige functies. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het aanleggen van de visvijvers.

2.2.8 Externe veiligheid

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

De locatie is niet gelegen aan of in de nabijheid van een weg die onderdeel uitmaakt van de vastgestelde routing van gevaarlijke stoffen. Hierdoor ontstaat geen invloed ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Op circa 1.900 meter van het plangebied ligt een spoorlijn, waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Als gevolg hiervan bestaat er een PR10-6 contour, waarbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten gebouwd mogen worden. Deze contour ligt op 60 meter uit het spoor. Daarnaast moeten binnen 200 meter van het spoor de gevolgen voor het groepsrisico in kaart worden gebracht. De locatie ligt buiten deze contouren, daarom ondervindt de ontwikkeling geen gevolgen voor de externe veiligheid.



Risicovolle bedrijven

De locatie ligt niet in de buurt van een inrichting die kan worden aangemerkt als risicovol als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Er is daarom geen sprake van gevolgen voor de externe veiligheid.

De ontwikkeling voldoet daarmee aan de eisen voor externe veiligheid.

2.2.9 Kabels en leidingen

Het is bestaand bosgebied, daarom zijn er in de bestaande situatie geen kabels en leidingen aanwezig, op een datakabel na, die langs de bestaande sloot ligt. Voorts liggen de dichtstbijzijnde kabels en leidingen aan de noordzijde van de Uilenweg en langs de Buizerdweg, alle buiten het plangebied. (bron: Klic-melding 2012). Er worden ten behoeve van het plan elektrapunten aangelegd, met de bijbehorende eigen kabels.

2.2.10 Bedrijven en milieuzonering

De locatie ligt nabij de kern Lelystad, het Hollandse Hout en natuurgebied Oostvaardersplassen. Een visvijver geldt niet als een gevoelige functie in de zin van de Wet Milieubeheer en komt ook niet voor in de lijst van bedrijfsactiviteiten. De dichtstbijzijnde woningen zijn op meer dan 400 meter afstand gelegen. Er zijn in de nabije toekomst geen nieuwe milieugevoelige functies geprojecteerd op korte afstand van de nieuwe visvijver. De hinder van de uitbreiding is niet groter dan de hinder van de bestaande visvijver.



3 Conclusie

Op grond van het voorstaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling van het ontwikkelen van een nieuwe visvijver door Toms Creek te Lelystad geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (en de omgeving) zal hebben. Dit komt onder andere door de ligging ten opzichte van bebouwd gebied, maar ook van beschermde natuurgebieden. De potentiële effecten zijn minimaal. Er hoeven geen mitigerende maatregelen te worden getroffen. Een milieueffectrapportage hoeft niet doorlopen te worden.





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu