

RAPPORT

Fietsenstalling Lelystad Centrum

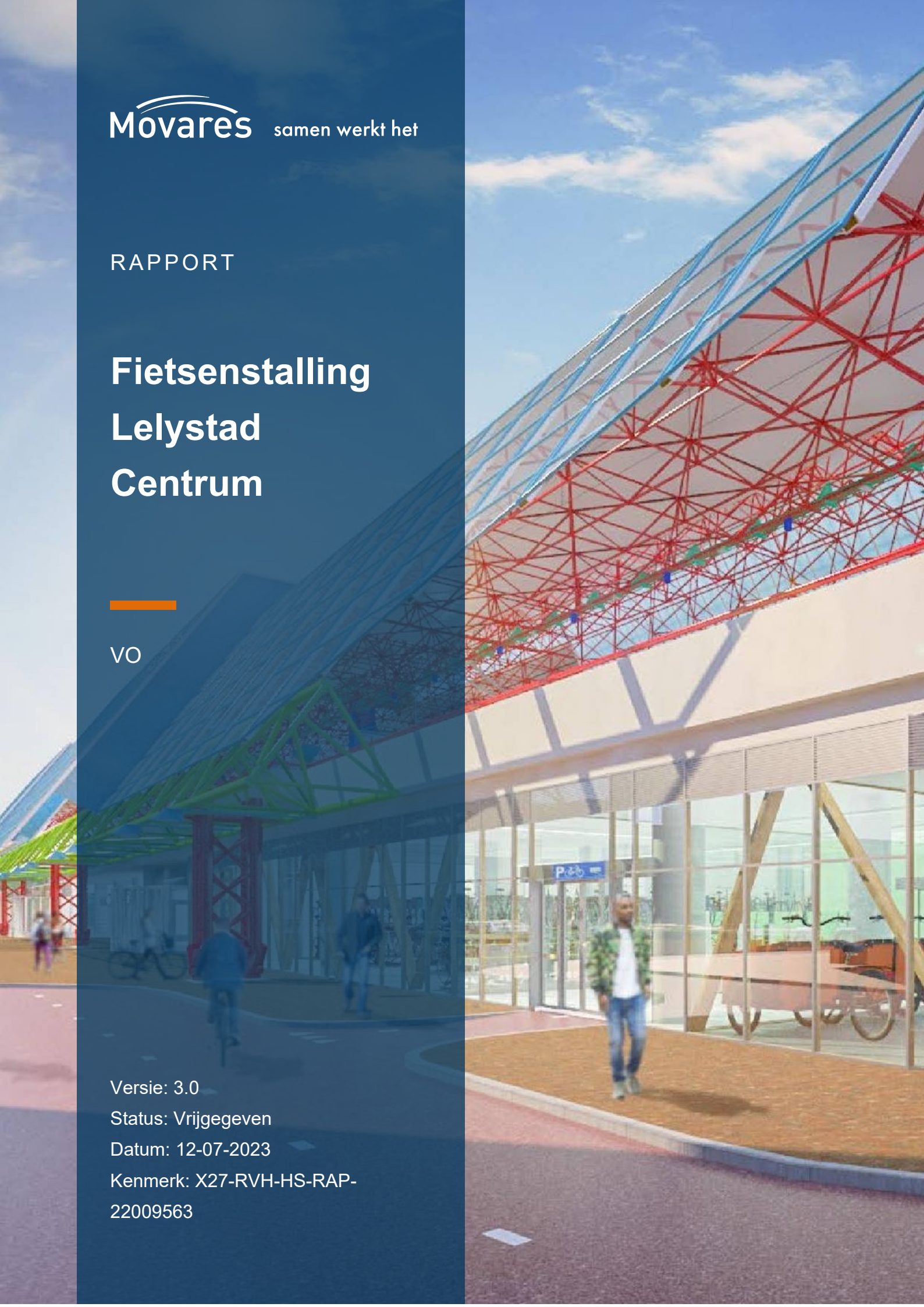
VO

Versie: 3.0

Status: Vrijgegeven

Datum: 12-07-2023

Kenmerk: X27-RVH-HS-RAP-
22009563



Samenvatting

De gemeente Lelystad gaat de komende jaren het stationsgebied herinrichten om de verkeerscirculatie en verblijfskwaliteit te verbeteren. Onderdeel van dit project is de wens om het aantal rijwielstallingen bij het station van Lelystad Centrum te vergroten.

Door Movares is in september 2020 een alternatievenstudie uitgevoerd naar mogelijke locaties voor de gewenste uitbreiding van het aantal stallingsplaatsen. Door de Gemeente Lelystad, ProRail en NS is een voorkeursalternatief vastgesteld. Dit alternatief is verder uitgewerkt in een VO (versie 1.0) dat op 18 juni 2021 is opgeleverd. Vervolgens zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp, welke zijn verwerkt in versie 2.0 van het VO dat is geleverd op 14 december 2023. Het reviewcommentaar, inclusief enkele (beperkte) wijzigingen zijn verwerkt in deze versie van het VO.

Inhoudsopgave

Samenvatting

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Projecthistorie	1
1.3	Belangrijkste wijzigingen VO versie 2.0 t.o.v. versie 1.0	2
1.4	Belangrijkste wijzigingen VO versie 3.0 t.o.v. versie 2.0	2
1.5	Scope	3
1.6	Gehanteerde uitgangspunten	3
1.7	Verificatie en Validatie	

Error! Bookmark not defined.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met de komst van de Hanzelijn, het uitbreiden van Lelystad Airport en het vergroten van de recreatiemogelijkheden (Markerwadden) is Lelystad een nieuwe ontwikkelfase ingegaan, waarbij het aantal treinreizigers en bezoekers naar verwachting gaat stijgen. Dit verhoogt ook de druk op het (regionale) voor- en natransport van reizigers. De gemeente Lelystad zet in op de ontwikkeling van de spoorzone met in het hart het Stationskwartier met Station Lelystad Centrum, waarin bevorderen van het gebruik van de fiets een belangrijke rol speelt. De (fiets)-infrastructuur rondom het station wordt aangepast op komende ontwikkelingen en verdere intensivering van de spoorzone.

Het busstation wordt verplaatst naar het zuiden met een nieuwe configuratie (eilandperron). Als gevolg hiervan kan de huidige bus en langzaam verkeerstunnel komen te vervallen en worden deze extra vierkante meters vrijgespeeld om de groei van duurzaam transport te bevorderen met het uitbreiden van het fietsenstallingprogramma op het station.

Daarnaast levert de vrijkomende ruimte en bouw van nieuwe voorzieningen de mogelijkheid de ruimtelijke en sociale kwaliteit op en rond het station te vergroten. Door duurzaamheids- en circulaire ambities van opdrachtgevende partijen integraal mee te nemen bij het herontwikkelen van het fietsprogramma en de openbare ruimte, is met de Gemeente Lelystad, ProRail, NS Stations en Provincie Flevoland als vervolg op het 'Handelingsperspectief' een ontwikkelvisie voor het fietsparkeerprogramma op Station Lelystad Centrum opgesteld (tot het jaar 2040) met als inzet het vergroten van de stallingscapaciteit en het vergroten van de verblijf- en publiekswaarde met oog voor een toekomstige generatie.

1.2 Projecthistorie

In 2020 is een alternatievenstudie uitgevoerd naar locaties waar de huidige stallingscapaciteit uitgebreid kan worden. Dit heeft geresulteerd in een voorkeursalternatief dat staat beschreven in de rapportage 'Lelystad_Centrum_VKA_Fietsparkeren_20200910_v1.0'.

Belangrijkste uitgangspunten van het voorkeursalternatief (doorgroeiscenario 2040) zijn:

- De capaciteit wordt uitgebreid van 2900 naar circa 4000 stallingen, waarvan het aantal bewaakte stallingsplekken stijgt van 400 naar circa 3600;
- Er worden drie stallingen gerealiseerd/uitgebreid:
 - Noordstalling; ten Noorden van de stationshal;
 - Zuidstalling; ten Zuiden van de stationshal;
 - Uitbreiding van maaiveldstalling 'Botter'. (totaal 822 plaatsen)
- Er wordt een transparante gevel rondom de noord- en zuidstalling gerealiseerd;
- De noord- en zuidstalling krijgen een directe verbinding met de stationshal;
- In de noordstalling wordt een beheerdersruimte gerealiseerd;
- De backoffices van enkele commerciële huurders worden aangepast om meer ruimte voor de stallingen te creëren;
- De huidige bus en langzaam verkeerstunnel verdwijnt;
- Er wordt aan de noordzijde een nieuwe langzaamverkeerstunnel gerealiseerd.

Dit voorkeursalternatief is nader uitgewerkt in een 'pré VO' dat is opgeleverd op 17 februari 2021. De belangrijkste verschillen ten opzichte van het voorkeursalternatief zijn:

- De westelijke en oostelijke gevels van de noord- en zuidstalling worden naar buiten geplaatst om meer stallingsruimte te creëren;
- De nieuwste OVS is van kracht geworden, waardoor de hart op hart maat tussen de stallingsplekken is vergroot van 375 naar 390mm;

Dit pré VO is vervolgens verder uitgewerkt in een VO (kenmerk: D90-RHO-KA-2100156, 18 juni 2021, versie 1.0).

De belangrijkste verschillen ten opzichte van het pré VO zijn:

- De westelijke en oostelijke gevels van de noord- en zuidstalling zijn, als gevolg van een doorgevoerde kostenbesparing, geplaatst op de huidige locatie van de gevels (gelijk aan de locatie in het voorkeursalternatief). Als gevolg hiervan neemt het beschikbare stallingsoppervlak af;

1.3 Belangrijkste wijzigingen VO versie 2.0 t.o.v. versie 1.0

Na het leveren van versie 1.0 van het VO heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen ProRail projecten, ProRail AM, de Gemeente Lelystad en Movares en is na een workshop die in oktober 2021 heeft plaatsgevonden een nieuwe indeling van de noord- en de zuidstalling vastgesteld.

De belangrijkste ontwerpwijzigingen betreffen:

- De oriëntatie van de rekken van met name de noordstalling is gewijzigd (ze zijn een kwartslag gedraaid);
- De gangpaden zijn verbreed als gevolg van het in werking treden van een nieuwe versie van de OVS;
- De ingang van de noordstalling is richting het zuiden verplaatst;
- NS plaatst een warmtepomp, als gevolg hiervan is de CV-ruimte in de noordstalling vervallen;
- De beheerdersruimte in de noordstalling is komen te vervallen;
- De containerruimte is verplaatst van de noord- naar de zuidstalling;
- Rotonde 'Botter' wordt vooralsnog niet vervangen door een kruispunt. Gevolg is dat minder aanvullende maaiveldstallingen kunnen worden gerealiseerd.

1.4 Belangrijkste wijzigingen VO versie 3.0 t.o.v. versie 2.0

In december 2022 is versie 2.0 van het versie geleverd. Sindsdien zijn enkele (beperkte) ontwerp wijzigingen doorgevoerd. Dit betreffen:

- Realiseren ruimtereservering CV-ruimte in oude reizigerstunnel (ten noorden van nieuwe langzaamverkeers tunnel);
- Realiseren ruimtereservering NS inkoopstation (energie) in oude reizigerstunnel (ten noorden van nieuwe langzaamverkeers tunnel);
- Plaatsen stationstrafo in technisch cluster;
- Realiseren FRAME-datakast in noord- en zuidstalling;
- Realiseren schoonmaakkast en valiskast in noordstalling;
- Realiseren voorzieningen t.b.v. eventuele, toekomstige komst beheerdersruimte, zoals tapwaterpunt en electriciteitsaansluitingen.
- Terugbrengen touniquet deuren in plaats van schuifdeuren tussen noordstalling en stationshal en zuidstalling en stationshal;

1.5 Scope

De (belangrijkste) scope van het project betreft:

- Het amoveren van de huidige bus- en langzaam verkeerstunnel;
- Het realiseren van een nieuwe langzaam verkeerstunnel aan de noordzijde van de noordstalling;
- Het vervangen van de huidige gevels door glazen gevels rondom de noordelijke en zuidelijke stalling;
- Het uitbreiden van het aantal stallingsplekken in de noord- en zuidstalling en maaiveldstalling 'Botter';
- Het vervangen van de huidige rijwieltklemmen;
- Het aanpassen van installaties, zoals verlichting en camera's;
- Het plaatsen van een stationstrafo, NS Inkoopstation en nieuwe laagspanningsverderler;
- Het verplaatsen van de CV-ruimte naar de oude reizigerstunnel (ten noorden van nieuwe langzaamverkeers tunnel);
- Het vernieuwen van de laagspanningsverdeler, inclusief bijbehorend kabelwerk;
- Het aanpassen van de backoffices van enkele commerciële ruimtes, inclusief bijbehorende installaties.
- De afbouw van de nieuwe langzaam verkeerstunnel.

Buiten de scope van dit project vallen:

- Het aanpassen van de buitenruimte, inclusief openbare verlichting, zoals:
 - Het voorplein;
 - Het verleggen van weg 'Botter 15' naar het zuiden om de huidige maaiveldstalling te kunnen uitbreiden.
- Het realiseren van een warmtepomp.

1.6 Gehanteerde uitgangspunten

In dit VO worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- NS heeft aangegeven in de toekomst een warmtepomp te willen plaatsen. Hiervoor is een verzwaarde energieaansluiting nodig. Op dit moment is er sprake van netcongestie en is nog niet bekend wanneer deze aansluiting beschikbaar is. Daarom is het uitgangspunt dat de CV-ruimte wordt verplaatst en de verwarmingsinstallaties hierop worden aangesloten. Tevens wordt de laagspanningsinstallatie voorbereid op de komst van de warmtepomp;
- De weg 'Botter 15' is verlegd en versmald, zodat de maaiveldstalling kan worden uitgebreid en vervolgens kan fungeren als tijdelijke stalling tijdens het realiseren van noord- en de zuidstalling, waarbij het mogelijk is een deel van de fietsen bewaakt te stallen in de tijdelijke situatie. NB: Het is op dit moment nog niet zeker of deze aanpassing van Botter 15 daadwerkelijk gaat plaatsvinden; Het aantal fietsplaatsen op de locatie Botter wordt 822 in plaats van de eerdere 940.
- Het is nog niet bekend wanneer het nieuwe busstation wordt gerealiseerd en de huidige bus en langzaam verkeerstunnel buiten gebruik kan worden genomen. Daarom wordt als uitgangspunt gehanteerd dat eerst de zuidstalling wordt gerealiseerd en dat het verblijf voor de buschauffeurs is verplaatst;
- Voor elektrische fietsen worden geen voorzieningen aangelegd, zoals oplaadpunten;
- In de stallingen mogen geen brommers en scooters worden geplaatst. Deze worden geplaatst op de huidige locatie aan de westzijde van het station;
- Op dit moment is in de huidige stalling sprake van lekkages. In een eerdere projectfase is met het oog op kostenreductie besloten geen nieuw plafond te realiseren. In de volgende projectfase wordt een onderzoek uitgevoerd hoe de lekkages kunnen worden opgelost, inclusief een bijbehorende kostenindicatie.

 **Movares** samen werkt het