

## Schriftelijke vragen ex. artikel 36 Reglement van Orde

**Onderwerp:** Starterslening – maximale aankoopbedrag

**Datum:** 18 januari 2021

Geacht college,

Onze fracties vinden het belangrijk dat ook starters de woningmarkt, van wie het inkomen (nog) niet helemaal toereikend is, toch de mogelijkheid hebben een woning kopen. Om dit mogelijk te maken versterkt Lelystad startersleningen<sup>1</sup>. Door de sterk stijgende woningprijzen is het huidige maximale bedrag dat een huis mag kosten (€ 180.000) voor deze leningen mogelijk te laag geworden. Hierover ontvangen wij ook signalen uit de samenleving. Het is daarom mogelijk nodig dit maximale bedrag te verhogen naar bijvoorbeeld € 250.000. Dit draagt er ook aan bij dat Lelystad een aantrekkelijke stad is voor starters.

Hierover de volgende vragen:

- Kunt u inzage geven in het aantal verstrekte startersleningen over 2019, 2020 en het aantal te verwachten aanvragen over 2021?
- In hoeverre is het nodig het bedrag dat een huis maximaal mag kosten te verhogen naar bijvoorbeeld een bedrag van € 250.000?
  - o Indien u van mening bent dat een verhoging niet nodig is graag aangeven waarom niet.

Daarnaast vinden wij het relevant dat starters afdoende keuze hebben bij de aankoop van hun eerste huis. Nu komen zij met de starterslening enkel nog in aanmerking voor bestaande bouw:

- In hoeverre is het nodig de starterslening ook toe te passen op nieuwbouwwoningen?
  - o Indien u van mening bent dat dit niet nodig is, graag aangeven waarom niet.
- In hoeverre is het nodig de starterslening ook toe te gebruiken voor oude huurhuizen die vanuit de sociale woningbouw te koop worden aangeboden?
  - o Indien u van mening bent dat dit niet nodig is graag, aangeven waarom niet.
- Bent u bereid hierbij na te gaan hoe het aanbod vanuit de sociale woningbouw kan worden gestimuleerd zonder het aanbod van sociale huur te doen afnemen?
  - o Zo nee, waarom niet?

Alvast bedankt voor de beantwoording,

Jarno Volmer – CU

Jelle Hijmissen – CDA - 06 247 347 86

---

<sup>1</sup> <https://svn.nl/lening/Lelystad/svn-starterslening/14312>