

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 25.165

Portefeuillehouder: Piet van Dijk

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Datum: 15 april 2025

Onderwerp: Vroegtijdige betrokkenheid raad Wijziging omgevingsplan: Bodembepalingen en Provinciale instructieregels

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van de opname van de bepalingen voor bodembeheer en de opname van provinciale instructieregels in het omgevingsplan van Lelystad.

INLEIDING

Deze wijziging volgt op het Voorbereidingsbesluit bodem gemeente Lelystad, welke de raad op 23 april 2024 heeft vastgesteld. Daarnaast worden er artikelen technisch omgezet vanuit de Nota bodembeheer en invulling gegeven aan de instructieregels van Provincie Flevoland. Hiermee zetten wij de regels vanuit de oude systematiek om naar het nieuwe stelsel onder de Omgevingswet. Daarmee kent deze wijziging de volgende onderwerpen:

- Opname van bodembepalingen:
 - juridische regels op basis van de 'Nota bodembeheer' zoals vastgesteld in 2020; en
 - juridische regels opgenomen in een voorbereidingsbesluit, welke de gemeenteraad van gemeente Lelystad op 23 april 2024 heeft vastgesteld.
- Opname van provinciale instructieregels, zijnde regels die de gemeente in het omgevingsplan moet opnemen op grond van de Omgevingsverordening provincie Flevoland. Het gaat hierbij om regels over de volgende onderwerpen:
 - (bouw)activiteiten op een bron van bekende historische grondwaterverontreiniging;
 - lozen op of in de bodem;
 - de vestiging of uitbreiding van geitenhouderijen;
 - de plaatsing van windturbines; en
 - de plaatsing van grondgebonden installaties voor zonne-energie in landelijk gebied.

Uw raad heeft op 27 juni 2023 besloten om vroegtijdig bij wijzigingen van het omgevingsplan betrokken te willen worden middels een informatienota op het moment dat het vooroverleg hierover wordt opgestart. Aan dat besluit wordt met deze nota invulling gegeven.

KERNBOODSCHAP

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het nodig om bepalingen rondom het beheer van de bodem op te nemen in het omgevingsplan om het doelmatige gebruik en de bescherming van de gebruiker goed te borgen. Op 23 april 2024 heeft de gemeenteraad hierin een eerste stap gezet door het Voorbereidingsbesluit bodem gemeente Lelystad vast te stellen. Deze bepalingen zullen samen met de bepalingen ontleent uit de 'Nota bodembeheer' uit 2020 opgenomen worden in het omgevingsplan.

Op grond van afdeling 2.5 (instructieregels en instructies) kan onder andere de provincie instructieregels opleggen voor het omgevingsplan. De provincie doet dit in de provinciale omgevingsverordening. In deze wijziging worden daarom ook de regels op grond van de instructieregels, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Flevoland, opgenomen in het omgevingsplan van gemeente Lelystad. Het gaat hierbij om een breed scala aan activiteiten, welke nu in één wijziging meteen voor de gehele gemeente worden opgenomen.

Participatie

De voorgenomen wijziging gaat om de omzetting van bestaande bodemkaders vanuit de Nota bodembeheer met aanvullingen daarop die nodig zijn om de bodemkwaliteit en de bescherming van gebruikers te waarborgen. Daarnaast worden in deze wijziging de instructieregels vanuit de Omgevingsverordening gemeente Lelystad waar nodig opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Lelystad. Gelet op de aard van deze wijziging zullen er geen aanvullende bijeenkomsten georganiseerd worden in het kader van participatie. Wel wordt eenieder, conform de gebruikelijke procedure, in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen wanneer er een ontwerp van de wijziging gepubliceerd wordt. Naar aanleiding van de (eventueel) ingediende zienswijze(n) wordt bekeken óf en op welke manier de wijziging van het omgevingsplan aangepast moet worden.

VERVOLG

Een concept-wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad wordt uitgezet voor intern en extern overleg. Dit zal leiden tot een ontwerp-wijziging van het omgevingsplan. De ontwerp-wijziging wordt vervolgens voorgelegd aan het college. Na instemming van het college, zal de zienswijzenprocedure worden doorlopen. Daarna wordt de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Lelystad ter vaststelling aan uw raad aangeboden.