

## Voorstel aan de raad

Nummer: 299

**Portefeuille:** Wmo, duurzaamheid, sport en bewegen, vitaliteit en gezondheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en omgevingswet en p&o  
**Programma:** 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing  
**Taakveld:** 8.1 Ruimtelijke ordening

**Onderwerp:** ontwerpbestemmingsplan tweede part. herz. bp Larserknoop en exploitatieplan Lelystad – Larserknoop 3<sup>e</sup> structurele herziening

### Voorgesteld besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan Tweede partiële herziening Larserpoort en het exploitatieplan Lelystad – Larserpoort, 3<sup>e</sup> Structurele herziening vast te stellen.

### Urgentie Raad

Niet van toepassing.

### Samenvatting

Deze 'Tweede partiële herziening' van het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Lelystad- Larserknoop' is nodig om de verschuiving van de hoofdontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Larserknoop mogelijk te maken. Deze hoofdontsluitingsweg wordt verplaatst van het verlengde van de Pascallaan, waar die oorspronkelijk was geprojecteerd, naar de bestaande Meerkoetenweg, die daarvoor wordt verbreed.

Daarnaast worden met deze herziening een aantal onvolkomenheden uit het moederplan 'Lelystad – Larserknoop' verholpen. Dit betreft het bouwvlak voor een bestaande bedrijfswoning aan de Meerkoetenweg 9 en een planologische regeling voor een bestaand horecabedrijf dat door middel van een tijdelijke vergunning in de schuren van het perceel Meerkoetenweg 9 was gevestigd. Ook wordt een smalle strook met een groenbestemming vervangen door de aangrenzende bedrijfsbestemming zonder bouwvlak.

Aangezien met het bestemmingsplan een verschuiving van bestemmingen mogelijk wordt gemaakt, is ook het exploitatieplan aangepast aan deze gewijzigde opzet.

## Voorgaande besluitvorming

Uw raad heeft op 28 september 2010 het bestemmingsplan 'Lelystad – Larserknoop' en op 2 juli 2020 de 'Partiële herziening bestemmingsplannen Lelystad – Larserknoop en Lelystad – Larserknoop (reparatie)' vastgesteld.

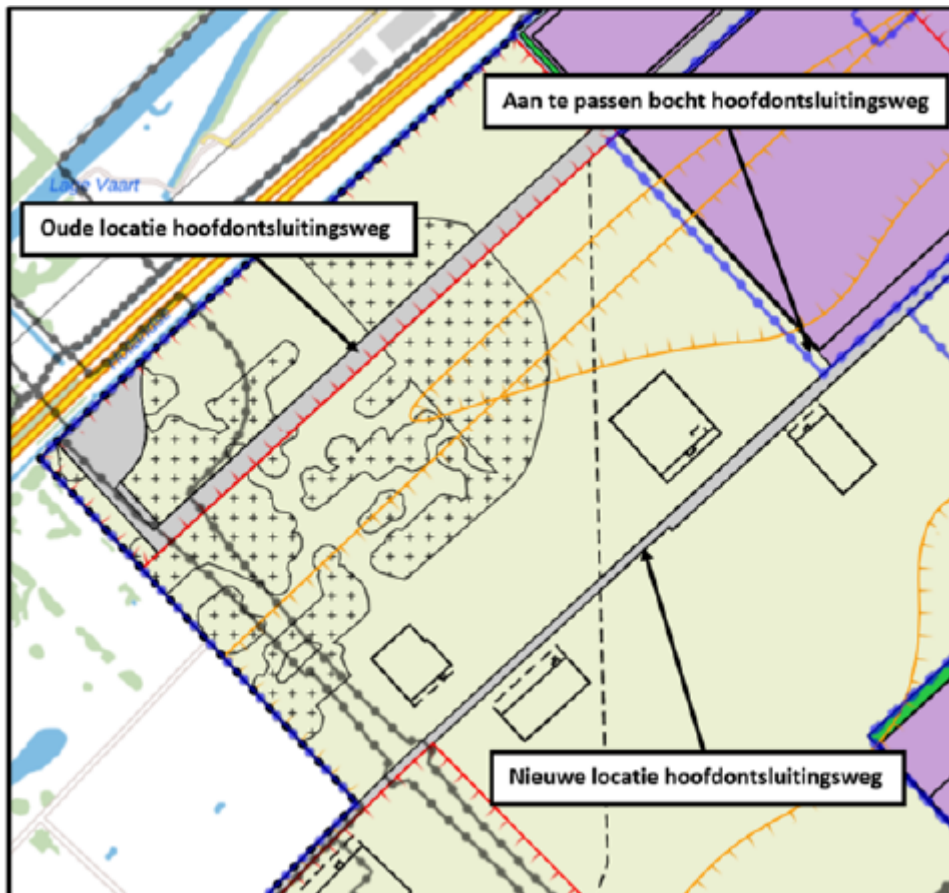
Vanwege de wens om een deel van dit gebied te ontwikkelen tot een hoogwaardig bedrijventerrein en knooppunt van meerdere vervoersstromen heeft de raad het bestemmingsplan Lelystad Larserknoop vastgesteld. Daarnaast zijn er in de afgelopen jaren op grond van nieuwe inzichten ook diverse wijzigingen doorgevoerd, daartoe heeft uw raad genoemde partiële herziening vastgesteld.

## Inleiding

Het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Lelystad Larserknoop' voorziet in een hoofdontsluitingsweg voor de gebiedsontwikkeling van het bedrijventerrein Larserknoop. Deze ontsluitingsweg is tevens opgenomen in het Exploitatieplan. Deze weg was geprojecteerd in het verlengde van de huidige Pascallaan, maar inmiddels is dat niet meer het geval. De locatie van deze ontsluitingsweg verschuift nu naar de Meerkoetenweg, die daartoe wordt verbreed.

Ten behoeve van de uitvoering is het mogelijk om de verbreding daadwerkelijk uit te voeren, zonder dat het bestemmingsplan moet worden herzien. Vanwege de financiële kant van de ontwikkeling is het echter wel nodig om het bestemmingsplan aan te passen. Om de verhaalsmogelijkheden van de kosten goed vast te kunnen leggen wordt het exploitatieplan aangepast. In samenhang hiermee moet dan ook het bestemmingsplan op onderdelen worden herzien.

*Zie onderstaande afbeelding: aanpassingen hoofdontsluiting Larserknoop*



Daarnaast worden er met dit plan wat onvolkomenheden uit het moederplan hersteld. Zo is voor de bestaande bedrijfswoning Meerkoetenweg 9 een bouwvlak en een aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen. Verder wordt een in de schuren van het perceel Meerkoetenweg 9, middels een tijdelijke horecaverunning gevestigd horecabedrijf, in dit plan juridisch planologisch geregeld. Tot slot wordt, uit oogpunt van efficiënt ruimtegebruik, een stuk groenbestemming vervangen door de aangrenzende bedrijfsbestemming zonder bouwvlak. Hierdoor ontstaat binnen de bedrijfsbestemming meer parkeerruimte en manoeuvreerruimte, die niet ten koste gaat van de bebouwingmogelijkheden. Hiervoor is ook een tijdelijke vergunningaanvraag in afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd. Deze wordt nu ook juridisch planologisch geregeld met deze herziening.

## Doel

De gemeenteraad vroegtijdig betrekken bij de procedure van het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

## Argumenten

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan Tweede partiële herziening Larserpoort en het exploitatieplan Lelystad – Larserpoort, 3<sup>e</sup> Structurele herziening vast te stellen.

*Het is de bedoeling om bij opstelling van een bestemmingsplan de raad vroegtijdig te betrekken.* Bij het vroegtijdig betrekken van de raad wordt een algemene checklist opgesteld (checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad) met daarin alle mogelijke stappen om tijdens het proces invloed uit te oefenen dan wel kennis te nemen van de inhoud van het plan.

Voor het voorliggende bestemmingsplan Tweede partiële herziening Larserpoort en het Exploitatieplan Lelystad – Larserknoop 3<sup>e</sup> structurele herziening wordt voorgesteld deze checklist in de vorm van een beknopt overzicht van de relevante wijzigingen in de 2<sup>e</sup> Partiële herziening ten opzichte van de 'oude' regeling uit het oorspronkelijke bestemmingsplan en de Partiële herziening daarvan aan de raad voor te leggen.

## Kanttekeningen

Geen.

## Financiën

Geen.

## Vervolg

Het bestemmingsplan Tweede partiële herziening Larserpoort en het Exploitatieplan Lelystad – Larserknoop 3<sup>e</sup> structurele herziening zullen nadat beide plannen ter inzage zijn gelegd om een ieder in de gelegenheid te stellen voor het indienen van zienswijzen, aan uw raad worden aangeboden ter vaststelling. Daarbij wordt ook een voorstel gedaan om de eventueel ontvangen zienswijzen af te doen.

## Bijlagen

### 1. Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid van de Raad (VBR)

Lelystad, 28 september 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris,

de loco burgemeester,



C.J. Schelling



A. Elzakalai