

Voorstel aan de raad

Nummer: 372



Portefeuille: D.A. Grimbergen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp: Intrekken oude verordeningen Starterslening

Voorgesteld besluit

1. Artikel 9 van de Verordening Starterslening gemeente Lelystad die op 11 oktober 2022 is vastgesteld te wijzigen in:
"Deze verordening treedt in werking op de dag na die van bekendmaking".
2. Het eerste besluitpunt in werking te laten treden op de dag na die van bekendmaking.
3. De Verordening Starterslening gemeente Lelystad, geldend vanaf 01 december 2016, en de Verordening Starterslening gemeente Lelystad, geldend van 30 september 2021, in te trekken met ingang van de dag van inwerkingtreding van de Verordening Starterslening gemeente Lelystad.

Urgentie Raad

Dit voorstel dient uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 20 december 2022 want dan kunnen wij, na publicatie van de intrekking van de oude verordeningen en de publicatie van de nieuwe verordening, vanaf januari 2023 starters op de woningmarkt een starterslening verstrekken op basis van de voorwaarden van de nieuwe verordening.

Voorgaande besluitvorming

De raad nam op 11 oktober 2022 het besluit het kredietplafond van de Starterslening te verhogen met € 3.000.000,- tot € 11.000.000,-.

Tevens werd besloten voor de aankoop van bestaande, nieuwbouw- of transformatiewoningen aan te sluiten bij de voorwaarden en de hoogte van de NHG grens en hieraan een maximum leningbedrag te koppelen van € 65.000,- onder gelijktijdige vaststelling van de aangepaste verordening Starterslening.

Inleiding

De gemeente is verplicht om alle verordeningen bekend te maken en te publiceren op overheid.nl. Er is geconstateerd dat twee oude verordeningen met betrekking tot startersleningen nog niet zijn ingetrokken.

Argumenten

1. artikel 9 van de Verordening Starterslening gemeente Lelystad die op 11 oktober 2022 is vastgesteld te wijzigen in:

"Deze verordening treedt in werking op de dag na die van bekendmaking".

1.1 Hiermee wordt formele inwerkingstreding geregeld.

De verordening is op 11 oktober 2022 vastgesteld. Hieraan werd geen formele datum inwerkingstreding gekoppeld. Dat wordt met dit besluit rechtgezet.

2. het eerste besluitpunt in werking te laten treden op de dag na die van bekendmaking.

2.1 Aanvragers willen spoedig gebruik maken van de regeling.

Voor aanvragers is het van belang om zo spoedig mogelijk gebruik te kunnen maken van de regeling.

3. de Verordening Starterslening gemeente Lelystad, geldend vanaf 01 december 2016, en de Verordening Starterslening gemeente Lelystad, geldend van 30 september 2021, in te trekken met ingang van de dag van inwerkingtreding van de Verordening Starterslening gemeente Lelystad.

3.1 De inhoud van deze verordeningen is verouderd.

Deze verordeningen zijn resp. vastgesteld in 2016 en 2021 en de inhoud is verouderd en kan daarom worden ingetrokken. Dit is een bevoegdheid van de raad. Zonder intrekking bestaan er meerdere verordeningen naast elkaar wat verwarrend kan werken voor inwoners die op overheid.nl zoeken.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen.

Vervolg

- Het besluit tot intrekking wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad.
- De ingetrokken verordeningen worden op overheid.nl verwijderd.

Bijlagen

Geen.

Lelystad, 29 november 2022

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
A.N. van den Bergh

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*