

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 218

Portefeuillehouder: A. Elzakalai
Portefeuille: Wonen, Volkshuisvesting
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Datum: 14 juni 2022

Onderwerp: Ondertekening MRA Convenant Toekomstbestendige Woningbouw

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Het collegebesluit om op 23 juni 2022 het MRA Convenant Toekomstbestendige Woningbouw te ondertekenen.

INLEIDING

De Metropoolregio Amsterdam staat voor een flinke uitdaging: De komende 10 jaar moeten er minimaal 175.000 woningen worden bijgebouwd, op een manier die toekomstbestendig en betaalbaar is. De gemeente Lelystad heeft de ambitie om 40.000 woningen te realiseren. Tijdens de Ochtend van de Duurzaamheid van de MRA op 22 april 2021 constateerden de aanwezige portefeuillehouders Wonen en portefeuillehouders Duurzaamheid dat de grote woningbouwopgave waar we voor staan hierin geholpen zou zijn door een gestandaardiseerde, prestatiegerichte en waar mogelijk integrale manier van uitvragen van duurzaamheid. Daartoe is een toetsingskader ontwikkeld, dat is opgenomen in voorliggend convenant. Naast het toetsingskader zijn ook afspraken met betrekking tot de implementatie opgenomen. De thema's waar dit convenant zich op richt zijn: circulair bouwen, energie, klimaatadaptatie, duurzame mobiliteit, biodiversiteit en gezondheid. Uitgangspunt zijn de landelijke doelstellingen op het gebied van CO2-reductie, circulariteit en de energietransitie. Het convenant is mede gebaseerd op andere initiatieven zoals de Intentieovereenkomst klimaatbestendige nieuwbouw in de MRA (deze heeft gemeente Lelystad begin dit jaar ondertekend), Programma Regionaal Programmeren, 'Samen versnellen naar het nieuwe normaal' en de 'Citydeal circulair en conceptueel bouwen'. Al deze initiatieven zijn net als dit convenant gericht op een samenleving die gebaseerd is op een circulaire economie in een gezonde, klimaat robuuste en kwalitatief goede leefomgeving, waarin we zo min mogelijk fossiele energiebronnen gebruiken.

KERNBOODSCHAP

Het toekomstbestendig bouwen van wijken, dorpen en steden is een complexe opgave. De afspraken in dit convenant en de ambitieniveaus in het toetsingskader moeten het werken aan deze opgave makkelijker en duidelijker maken. Het biedt duidelijke handvatten voor verstedelijkingsprofessionals, zodat het uitgangspunt vanaf het begin bekend is. Verschillen in type ontwikkeling, grootte van de ontwikkeling, grondpositie en locatie eigenschappen kunnen in de regio groot zijn en bijbehorende

opgaves variëren. De afspraken zijn een uniforme leidraad met ruimte voor locatie specifieke maatregelen.

Het toetsingskader kan bij gebiedsontwikkelingsprocessen en bouwprojecten gebruikt worden o.a. bij anterieure overeenkomsten, omgevingsplannen en borging in tenderbeleid. Door één kader te gebruiken voor de verschillende duurzaamheidsthema's worden verschillende (wettelijke) eisen en ambities (zoals BENG, MPG, Convenant Houtbouw, Samen versnellen naar het Nieuwe Normaal, Basisveiligheidsniveaus Klimaatbestendige Nieuwbouw) met dezelfde uniforme methodiek uitgevraagd.

VERVOLG

Streven is om het verwerken van de inhoud van het convenant in beleid en werkwijzen te hebben afgerond op 1 januari 2023. Voor het realiseren van de ambities beschreven in dit convenant en het ondersteunen van de betrokkenen partijen wordt er een leertraject opgesteld. Dit bestaat uit een aantal onderdelen: kennis en toepasbaarheid, monitoring en evaluatie, inspireren en leren en communicatie.

Bijlagen

MRA Convenant Toekomstbestendige Woningbouw