

*( beam pagina trots op Lelystad)*

*23 november 2021*

*Geachte leden van de gemeenteraad van Lelystad, college van burgemeester en wethouders,*

*oktober 2006 stond ik hier voor DrijfinLelystad, het 1e CPO dat een groot succes is geworden in Lelystad. We merken dat de overheid trots is op dit CPO.*

*Er liepen de afgelopen weken weer regelmatig delegaties vanuit de gemeente langs onze drijvende woningen. Dit CPO staat op de middenpagina van de Woonkrant als “Trots Op Lelystad”*

*Het CPO werd mogelijk doordat 15 jaar geleden alle handen van deze gemeenteraad omhoog gingen bij ons voorstel om CPO's structureel de ruimte te geven in onze jonge stad.*

*( Beam de internetpagina over CPO's van de gemeente Lelystad)*

*Daarna is er in het beleid van Lelystad werk gemaakt van CPO's. Op papier is het helemaal voor elkaar.*

*Op de site van de gemeente, staat uitgebreid beschreven dat CPO's de wind mee hebben in Lelystad, de gemeente staat er voor open.*

*In de Omgevingsvisie en in de Woonvisie wordt CPO genoemd als een wenselijke ontwikkelingsvorm voor Lelystad,  $\frac{1}{3}$  van het bouwvolume wordt er voor CPO's als wenselijk beschreven!*

*( Flevopost stukje Beamen)*

*Maar het is in werkelijkheid anders.*

*Ik sta hier voor 4 mooie CPO's die al meer dan een jaar 0 op rekest krijgen als zij bij de gemeente aankloppen. Tevergeefs aankloppen bij ambtenaren en onze wethouder.*

*Zij kregen recent letterlijk dit antwoord . Ik citeer onze wethouder letterlijk ( voorlezen)*

*Er wordt dus helemaal geen ruimte voor CPO's gemaakt. CPO's worden in Lelystad niet verder geholpen.*

*Daarom sta ik hier 15 jaar later weer voor 4 CPO's:*

*Woonanders,  
K.M.N.K van Koekkoek  
Groepswonen van Kampen  
en Hofknar.*

Wij vragen u binnenkort met klem te bevestigen dat het College en de ambtenaren aan het werk moeten gaan en wel op korte termijn om:

- voorgenomen en vastgesteld beleid uit te voeren
- daarmee onze overheid weer betrouwbaar te maken.
- dus op korte termijn grond te reserveren voor CPO's

Aan u om over drie weken te stemmen voor het waarmaken van de beloftes die de gemeente Lelystad doet aan CPO's.

De 4 CPO's waar ik voor sta, Woonanders, Groepswonen van Kampen, KMNK van Koekkoek en Hofknar, hebben professioneel uitgewerkte plannen voor inclusief wonen in een zorgzame context. Het gaat samen om 255 woningen. Er is een grote doelgroep die hierom staat te springen in Lelystad. Dat geeft het Woonwensenonderzoek 2020 duidelijk aan.

Deze CPO's hebben ieder een ervaren ontwikkelaar en een financiële achtervang. Zij kunnen op korte termijn hun plannen uitvoeren. Die korte termijn is noodzakelijk voor mensen in hun derde levensfase.

Onze CPO's helpen Lelystad haar ambitie van groei en kwaliteit waar te maken. Zij helpen de gemeente.

De 4 CPO's waar ik hier voor sta helpen Lelystad verder door

- Het toevoegen van woningen voor senioren en kwetsbare groepen
- het verbeteren van de sociale structuur door het samen wonen en de functie voor de buurt
- doorstroming in de huizenmarkt
- het bestrijden van eenzaamheid
- het faciliteren van efficiënte zorg, indien nodig
- Verrijken Lelystad met kwaliteit en diversiteit van woonaanbod.

Onze CPO's helpen Lelystad met de uitdaging op het gebied van wonen. Toch staan we voor een dichte deur.

Daarom vragen wij uw krachtige steun: een duidelijk ja op de vraag die over 3 weken gesteld wordt:

**Reserveert de gemeente Lelystad op korte termijn grond voor CPO's ?**

Het is al 15 jaar beschreven beleid maar laat u het College en hun ambtenaren het nu ook echt DOEN.

Zorgt u er voor dat de gemeente Lelystad de belofte waar gaat maken?  
Steekt u over 3 weken uw hand op voor ons?

Wij rekenen op u.