

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 358

Portefeuillehouder: D.A. Grimbergen
Portefeuille: Wonen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Bouwen en Wonen

Datum: 16 november 2022

Onderwerp: Onderzoek flexwonen bij sportveld voormalig SGL

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Het besluit van het college om nader onderzoek te doen naar het realiseren van flexwoningen op het sportveld 't Kofschip.

INLEIDING

Vanuit verschillende doelgroepen is de vraag naar zelfstandige woonruimtes groot. Flexwonen kan als flexibele schil en als aanvulling op de reguliere woningmarkt relatief snel en goedkoop worden gerealiseerd. Hiervoor is een locatie benodigd.

Zie de toelichting flexwonen voor meer uitleg over deze woonvorm.

KERNBOODSCHAP

Er zijn meerdere redenen waarom voor het sportveld van sportcentrum 't Kofschip onderzoek wordt gedaan voor het realiseren van flexwoningen:

- Flexwonen kan een geschikte aanvulling zijn op het reguliere Lelystadse woningaanbod. De vraag naar zelfstandige woonruimtes is groot. Flexwoningen kunnen, als aanvulling op de reguliere woningmarkt, voorzien in deze vraag. Op deze wijze draagt het ook bij aan het verkorten van de zoekduur voor sociale huurwoningen.
- RVB (Rijksvastgoedbedrijf) heeft de gemeente gevraagd of zij in beginsel positief staat tegenover het faciliteren van flexwoningen. Door de maatschappelijke ontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande urgente vraag naar huisvesting is het verkennen en mogelijk kunnen faciliteren van flexwonen optioneel.
- Het sportveld wordt niet of nauwelijks meer gebruikt voor sportdoeleinden. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de locatie te gebruiken voor een ander doel zoals (tijdelijke) woningbouw.
- Gebiedsontwikkeling is een tijdrovend proces waardoor voor de duur van de herontwikkeling van het totale gebied de sportlocatie mogelijk bruikbaar is voor de realisatie van flexwoningen.

VERVOLG

De onderzoeksvraag wordt in samenwerking met woningcorporatie Centrada uitgewerkt en uitgezet. In het onderzoek wordt de juiste balans tussen vragende- en dragende doelgroepen meegenomen. In

het onderzoek moet er ook aandacht zijn voor de wijze waarop communicatie naar buiten plaatsvindt en participatie wordt vormgegeven.

U wordt geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek middels de kwartaalrapportage wonen.

Bijlagen

1. Toelichting flexwonen