

Toelichting op: MRA Belevingsbos Lelystad met Nationaal Sport- en Evenementenpark Lelystad

Overzicht in blokform van 20 januari 2017.

Corporation MyEarth en de stichting iChallenge met het MRA Belevingsbos Lelystad ter grootte van circa 2500 hectare:

- Zetten Nederland, Flevoland en Lelystad nationaal en internationaal op de kaart
- Is een duurzaam, innovatief en milieusparend plan met ca. 2050 hectare bos
- Zetten met ca. 450 hectare sport Lelystad verder in de belangstelling
- Creëren veel werkgelegenheid
- Geven kansen aan nieuwe ideeën en bedrijven
- Geeft een groot economisch effect aan de bestaande economie
- Met dit plan wordt meer rendement gehaald uit sport
- Voldoet aan de doelstellingen van de 'Nationale Sport Raad'.
- Past binnen het nieuwe 'Beleidsplan Recreatie en Toerisme' van de provincie Flevoland van december 2016
- Geven ruimte aan en voor visionairs
- Is ook een circulaire economie
- Is financieel haalbaar

Ontstaan MRA Belevingsbos Lelystad met NSE Lelystad, 'Nationaal Sport en Evenementenpark Lelystad'

- Alleen de realisatie van NSE Lelystad ter grootte van circa 450 hectare, met sporten, bedrijven, recreatie en toerisme is mogelijk niet haalbaar in Lelystad
- Voorstel van de gemeente Lelystad om voor de politieke haalbaarheid van dit project een bosbouw verbingszone aan te leggen tussen het Knar- en Larserbos en daarbij NSE Lelystad op te nemen middenin dit bosbouwproject.
- Een traditioneel bosbouwproject op landbouwgrond is financieel niet haalbaar zonder subsidies of andere financiële ondersteuning
- Bosbouw met 'De Stelling 2.0' met duurzaam prestatiegroen van Corporation MyEarth is wel haalbaar op landbouwgrond zonder bosbouw subsidies.

Economische- en milieuvoordelen voor Lelystad door het MRA Belevingsbos Lelystad met NSE Lelystad kunnen zijn:

- Circa 800 full time nieuwe arbeidsplaatsen door NSE Lelystad
- Circa 1200 deeltijd banen
- Aanvullende arbeidsplaatsen in het MRA Belevingsbos
- Versterking bestaande economie van Lelystad
- Hotel met recreatie/vakantiepark voor circa 500.000 overnachtingen
- Mogelijkheid voor het heffen van toeristenbelasting door circa 800.000 bezoekers per jaar.
- Verbetering rendement vakantiewoningen in de omgeving
- Nationale sportstad van Nederland
- Lelystad 'wereld durfsportstad'
- Belangrijke rol binnen de MRA
- Vestiging automotive- en sportbedrijven
- Economische doorontwikkeling van de regio
- Stage- en opleidingsplaatsen
- Nationale televisie buitenopname accommodatie
- Eerste milieu verbeterende sportaccommodatie ter wereld
- Sport en rendementen volgens de Nederlandse Sport Raad
- Belastinginkomsten door de komst van bedrijven en medewerkers
- Meer CO₂ en fijnstof opvang dan de eigen productie
- Meer zuurstofproductie dan het eigen gebruik

Voordelen nationale overheid door MRA Belevingsbos met NSE Lelystad

- Jaarlijks miljoenen euro's besparing voor het Rijk door o.a. nieuwe arbeidsplaatsen in Lelystad door sport- en aanverwante bedrijven.
- Door extra arbeidsplaatsen meer belasting inkomsten
- Milieuwinst door aanleg van 'duurzaam prestatiegroen'
- Grote besparingen voor de gemeenten door de aanleg en het beheer van duurzaam prestatiegroen door Corporation MyEarth
- Nederland promotie op internationaal niveau.
- Derde milieumaatregel naast windmolens en zonnepanelen maar zonder financiële bijdrage van de overheid
- NSE Lelystad voldoet aan de doelstellingen van de Nederlandse Sport Raad van het ministerie van VWS

Milieuvoordeel door samenwerking met MRA partner Corporation MyEarth met duurzaam prestatiegroen voor Lelystad

- Opvang CO₂ en fijnstof van de eigen exploitatie
- Extra opvang fijnstof en CO₂ t.b.v. het vliegverkeer Lelystad Airport.
- Extra geluidreductie van Lelystad Airport.
- Geen investeringen nodig door de gemeente en het Rijk voor milieuverbeteringen
- Productie biomassa
- Lagere beheerkosten openbaar groen van de gemeente Lelystad
- Project voldoet aan de milieuwetten waaronder Natura 2000, het verdrag van Parijs en het Nationaal Klimaat Akkoord.

Voordelen duurzaam prestatie groen van Corporation MyEarth binnen de MRA en Lelystad

- Derde milieumaatregel naast windmolens en zonnepanelen zonder financiële bijdrage van de overheid
- Jaarlijks mogelijk circa € 250 miljoen financieel voordeel voor alle 32 deelnemende MRA gemeenten en provincies door lagere onderhoudskosten van het openbaar groen
- Jaarlijks financieel voordeel Lelystad van circa € 1,00 per m² op het onderhoud van het openbaar groen
- Opvang van circa 20.000 ton CO₂ en opvang fijnstof door de aanleg van dit project in Lelystad
- Opbrengst circa 30 ton aan biomassa in Lelystad
- Afvang van circa 300.000 ton CO₂ en fijnstof in de gehele MRA. Te vergelijken met de vervuiling van circa 3 miljard auto kilometers binnen de MRA
- Opbrengst circa 375.000 ton aan biomassa binnen de gehele MRA wat zorgt voor circa 1.75 terawatt aan stroom.
- Minder pomp/gemaalkosten van het polderwater door verdamping in het MRA belevingsbos Lelystad.
- Bezuiniging op ziektekosten mogelijk door een schoner milieu
- Aanleg en beheer MRA Belevingsbos door Corporation MyEarth en stichting iChallenge .

Financiering MRA Belevingsbos Lelystad met NSE Lelystad

Grondkosten en grondsituatie

- Corporation MyEarth koopt circa 2500 hectare landbouwgrond, neemt pachtcontracten over of sluit nieuwe pachtcontract af met de huidige eigenaren.
- Jaarlijkse financiering van de aankoop, aflossing en pacht uit de exploitatie opbrengst van 25.000 hectare duurzaam prestatiegroen van Corporation MyEarth binnen de MRA alsmede de rest van Nederland.
- Financiering aankoop van de grond door de grondbank en/of pensioenfondsen die dit project zien als een groene duurzame belegging.
- Bij aankoop van de landbouwgronden wordt na 25 jaar door aflossingen inclusief rentekosten het terrein volledig eigendom van Corporation MyEarth.
- Grondaankoop of pachtovername in fases in gelijke tred met de aanleg van het duurzaam prestatiegroen binnen de MRA en andere projecten in Nederland.
- Corporation MyEarth blijft eigenaar van de circa 2050 hectare bosgrond.
- Stichting iChallenge wordt eigenaar van de circa 450 hectare grond.
- Stichting iChallenge verpacht de grond aan de exploitanten en bedrijven voor kostprijs per kavel t.g.v. de financiële haalbaarheid van NSE Lelystad.

Financiering duurzaam prestatiegroen door Corporation MyEarth

- De financiering en de aanleg van het duurzaam prestatiegroen van circa 2050 hectare wordt door beleggers gefinancierd als een duurzame groene belegging.
- De financiering door genoemde beleggers is alleen mogelijk met een positieve grondhouding van de gemeente, de provincie en het rijk.
- De exploitatie opbrengsten van het duurzaam prestatiegroen garanderen een verantwoorde investering voor de beleggers.

Voorwaarden financiële haalbaarheid NSE Lelystad:

- Bestemmingsplan volgens de plannen van de stichting iChallenge
- Exploitatieopzet volgens het businessplan van en door de stichting iChallenge
- Exploitatie als sport- en attractiepark
- Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de stichting iChallenge als zekerheid voor investeerders en exploitanten

Financieringsoverzicht NSE Lelystad:

- Verpacht gronden voor de kostprijs.
- Financiering centraal gedeelte NSE Lelystad met formule 1 circuit als onderdeel van een duurzame belegging van 2050 hectare grond met duurzaam prestatiegroen.
- Financiering met behulp van pensioenfondsen, multinationals en het bedrijfsleven als 'groene sportbelegging'.
- Eventuele Nederlandse en Europese subsidies en bijdragen vanuit de overheid.
- Financiering kleinere sportaccommodaties en bedrijven door eigen investering van deze exploitanten en de bedrijven en:
- Financiering kleinere sportaccommodaties door stichting iChallenge d.m.v. verpachting aan exploitanten.

Verder van belang voor de haalbaarheid

- Vooraf overleg met de overheid voor mogelijke medewerking, o.a. van de ministeries van VWS, E.Z. en I en M voor de acceptatie van het MRA Belevingsbos Lelystad met NSE Lelystad.
- In het belang van de sport, de maatschappelijke en economische kansen voor het Rijk, de gemeente en de exploitatie wil de stichting iChallenge de nationale overheid betrekken bij het onderzoek

Planning

2017	Officiële medewerking van de gemeente en de provincie.
2017	Procedure pilotproject 'De Stelling2.0' met MRA Belevingsbos en NSE Lelystad.
2018/2020	Omgevingsplan, MER procedure, bestemmingsplan, vergunningen.
2020	Eerste grond aankopen.
2020	Aanleg duurzaam prestatiegroen en start bouw eerste fase NSE Lelystad
2021	Start exploitatie NSE Lelystad
2022	Aankoop grond, 2e fase aanleg duurzaam prestatiegroen en restant bouw
2024	Restant aankoop grond en aanleg duurzaam prestatiegroen

Positie, rol en wensen stichting iChallenge

- Bestemmingsplan volgens de plannen van de stichting iChallenge dit om een verantwoorde investering van alle investeerders te kunnen garanderen
- Stichting iChallenge wordt grondeigenaar van circa 450 hectare voor realisatie van NSE Lelystad
- Stichting iChallenge wordt samen met de Raad van Bestuur toezichthouder op alle sportaccommodaties en sportactiviteiten

- Stichting iChallenge is de overkoepelende belangenorganisatie van alle financiers, exploitanten en sportaccommodaties.
- Stichting iChallenge verpacht de circa 450 hectare grond aan exploitanten, sportverenigingen en bedrijven.
- Financiering, organisatie en exploitatiemodel van het centrale circuitgedeelte naar voorbeeld van het Circuit van Assen.
- Exploitatiestructuur en overheidsbijdrage voor het centrale circuit gedeelte vergelijkbaar met Assen. Dit ook in het belang van alle andere sportaccommodaties van NSE Lelystad.
- Exploitant en financiering van alle sportaccommodaties ter goedkeuring van de stichting iChallenge en de raad van toezicht
- Stichting iChallenge behartigd de belangen van alle investeerders
- Stichting iChallenge beheert als eigenaar alle gronden tussen de sportaccommodaties inclusief alle wegen en parkeerplaatsen op het terrein van NSE Lelystad.

Stichting iChallenge, Haagweg 368, 4813 XE Breda