

Lelystad, 6 maart 2025

SAMENVATTING AANPAK OVERLAST EUROTOWER/LELYCENTRE

Deze notitie betreft een samenvatting van de uitkomsten van de bewonersavonden met de bewoner(s) van de Eurotower en de genomen interventies die zijn ingezet om de overlast en gevoel van onveiligheid te doen afnemen voor de bewoners.

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 19 november jl. heeft de heer Monsanto namens de bewoners van Eurotower ingesproken. Ook is tijdens deze vergadering de motie Vreemd aangenomen inzake de aanpak van de Eurotower en het Lelycentre.

Om prioriteit te geven aan de gedeelde gevoelens van onveiligheid van de bewoners, heeft er op 25 november jl. een eerste bijeenkomst plaatsgehad met de heer Monsanto en de heer Wildschut namens de bewoners van de Eurotower. Bij dit overleg waren navolgende partners aanwezig:

- Politie
- Stadstoezicht
- Projectmanagement
- Openbare Orde en Veiligheid

Tijdens deze bijeenkomst is het huidige beeld opgehaald, zijn de dilemma's besproken en bijdragen opgehaald. Hierbij de belangrijkste conclusies:

Onderscheid in onveiligheid binnen en buiten

Er zijn door de bewoners en ketenpartners verschillende punten op het vlak van veiligheid benoemd. Daaruit kwam naar voren dat er een duidelijk onderscheid is tussen issues in het pand en daarbuiten.

In het pand gaat het over:

- Nooduitgangen zijn niet verlicht
- Is onduidelijkheid of de camera's werken
- Er zijn scooters en fietsen gestolen uit de stalling. Niet duidelijk is of deze op slot worden gedaan door bewoners
- Het dakterras ligt vol met gebroken glas en sigarettenpeuken
- Er is nog geen sportvoorziening beneden gerealiseerd waardoor die ruimte nu niet in gebruik is en uitnodigt voor overlast
- Er is onduidelijkheid over het complexbeheer wat bij de pandeigenaar ligt

Deze zaken zijn door projectmanagement geadresseerd bij de pandeigenaar. Er is inmiddels contact via een beherende partij waar voornoemde punten zijn besproken. De beheerder heeft aangegeven mee te willen werken om deze zaken op orde te brengen.

Buiten het pand gaat het over:

- Een groep die hangt en door drank- en drugsgebruik overlast veroorzaakt. Hierop wordt ingezet door politie en stadstoezicht. De bewoners merken het positief effect hiervan en dat het rustiger is geworden.
- De overlast van containers van ondernemers. Projectmanagement heeft deze vraag opgenomen met Beheer Openbare Ruimte om een plek aan te wijzen voor de opstal van de containers zodat ze weg zijn uit de steeg waar ze nu staan.

- De niet afgewerkte bestrating van terrein Eurotower/openbare ruimte. Dit wordt opgepakt door projectmanagement met de pandeigenaar

Communicatie

Voor de bewoners is het niet altijd duidelijk hoe en waar gemeld kan worden. Voor politie en stadstoezicht is het wel belangrijk dat er wordt gemeld. Ook omdat deze partners constant prioriteiten moeten stellen. Het helpt daarbij als er informatie gestuurd kan worden ingezet. Er is een flyer verspreid bij de bewoners met uitleg over de wijze van melden.

Algemeen

- Uit afstemming met ketenpartners is gebleken dat de groep die overlast veroorzaakte en ook in het pand verbleven, niet tot de doelgroep behoort die naar de dag- en nachtopvang gaat bij het Leger des Heils. Het gaat om een doelgroep die juist vaak onder de radar blijft van maatschappelijke hulp.
- De sloop van het Maerlant is inmiddels gestart, dit zal een positieve bijdrage gaan leveren aan het gebied Lelycentre.
- Ook de herontwikkeling van het voormalig politiebureau zal een positieve impuls geven.
- Voor de korte termijn zijn de nodige maatregelen en acties ingezet om het veiligheidsgevoel te vergroten en de overlast te verminderen. Het mag vanzelfsprekend zijn dat sloop en herontwikkeling om een langer tijdspad vraagt.

Gehouden bijeenkomsten

Op resp. 25 november 2024 en 18 februari 2025 hebben er bijeenkomsten met bewoner(s) van de Eurotower plaatsgehad. Conclusie uit deze bijeenkomsten is dat de interventies die op 25 november 2024 zijn afgesproken en ingezet, hebben geleid tot een duidelijke afname van de overlast en gevoel van onveiligheid. Een aantal zaken, zoals de containeropslag en afstemming met de beheerder/eigenaar van het pand worden opgevolgd door Projectmanagement.

Vervolg

Vanuit Veiligheid is de afweging gemaakt, na afstemming met bewoners, politie en Stadstoezicht, om de situatie te monitoren. Ook is aan bewoners gevraagd om vooral te melden als de situatie, die nu als rustig wordt omschreven, zou veranderen.

Vanuit Projectmanagement worden navolgende acties nog opgevolgd:

Op 26 februari 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden met de vertegenwoordiger/ complexbeheerder van de Eurotower. Tijdens dit gesprek is een aantal oplossingsrichtingen besproken die de leefbaarheid in en rond het pand ten goede kunnen komen. Deze oplossingen worden vastgelegd in een gespreksverslag waar foto's van de huidige situatie aan worden toegevoegd. Vervolgens vindt medio maart een vervolgspraak op locatie bij de Eurotower plaats en worden concrete afspraken over te nemen maatregelen gemaakt. Hierbij kan worden gedacht aan het afsluiten van een deel van de onderdoorgang, het verbeteren van de (openbare) verlichting in en rond het complex en het aanpassen van bestrating.