

Voorstel aan de raad

Nummer: 169

Portefeuille: Wonen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp:
Huisvesting arbeidsmigranten

Voorgesteld besluit

Kennis te nemen van het beleidskader 'huisvesting van arbeidsmigranten' en de volgende daarin opgenomen kaderstellende uitgangspunten vast te stellen:

1. Short stay huisvesting voor arbeidsmigranten is gericht op in Lelystad werkzame medewerkers
2. Uitbreiding van huisvesting gefaseerd op grond van analyse Lelystadse arbeidsmarkt
3. Voor huisvesting van arbeidsmigranten wordt, onder voorwaarden, planologisch meegewerkt bij beoogde locaties buiten bestaande woonwijken, maar binnen bereik van voorzieningen
4. De raad wordt geconsulteerd over de realisatie van een initiatief en tevens wordt de initiatiefnemer verplicht een participatietraject te doorlopen
5. Bij het inzetten van een gemeentelijke kavel zal een selectieproces worden gevolgd. De rol van de gemeente beperkt zich tot het stellen van voorwaarden en het verhuren of verkopen van de kavel.
6. Een initiatief zal er op worden getoetst in hoeverre aan de kwaliteitsnormen van het Aanjaagteam Roemer wordt voldaan
7. Een adequaat 24/7 huisvestingsplan is vereist en locaties bieden onderdak aan tussen de 150 en maximaal 400 bewoners
8. Met huisvesters van arbeidsmigranten worden afspraken gemaakt die bijdragen aan hun registratie bij de gemeente
9. De initiatiefnemer zal inzichtelijk moeten maken hoe zorg wordt gedragen voor huisvesting of terugkeer naar het land van herkomst na afloop van een dienstverband
10. Waar dat mogelijk is wordt ingezet op verbetering van de onafhankelijkheid door ontkoppeling arbeidscontracten en huurovereenkomsten voor arbeidsmigranten.

Urgentie Raad

Geen hoge urgentie.

Samenvatting

Het beleidskader 'huisvesting van arbeidsmigranten'

De gemeente Lelystad heeft vanuit economisch perspectief belang bij een kwalitatief goed aanbod van huisvesting voor buitenlandse werknemers. Hierdoor kan onder meer de logistieke sector in Lelystad groeien. De gemeente wil daarom kaders vaststellen voor de realisatie van woningbouw voor tijdelijke arbeidsmigranten. Het gaat om kwalitatief goede woningbouw in complexvorm voor werknemers bij Lelystadse bedrijven. Momenteel is een deel van deze groep illegaal en/of ongeregistreerd gehuisvest. Het bedrijfsleven wordt gevraagd om de behoefte aan huisvesting te aan te geven en te onderbouwen, alvorens naar een locatie wordt gezocht.

Voorgaande besluitvorming

Op 28 april 2020 heeft de raad besloten om in principe geen vergunningen meer af te geven voor kamerverhuur en woningsplitsing. Tevens heeft de raad toen besloten om eerst kaders vast te willen stellen betreffende de huisvesting van arbeidsmigranten voordat besluiten worden genomen over locaties waar deze huisvesting kan worden gerealiseerd.

Inleiding

Om overlast en ongewenste situaties te voorkomen, heeft de raad besloten om geen vergunningen voor kamerverhuur meer te verlenen in woonwijken. Daarbij is tevens besloten om alternatieve vormen van huisvesting te realiseren, waarmee onderdak wordt geboden aan doelgroepen die vaak op kamerverhuur zijn aangewezen. Arbeidsmigranten zijn zo een doelgroep.

De gemeenteraad heeft vorig jaar besloten om kaders vast te willen stellen betreffende de huisvesting van arbeidsmigranten voordat besluiten worden genomen over locaties. Ter oriëntatie is daarom een informatiebijeenkomst georganiseerd en is vervolgens in december voor raadsleden een virtuele excursie naar locaties in Waalwijk en Katwijk gehouden. Locaties die verschillen in omvang en de wijze van het dagelijkse beheer. In deze nota zijn tien kaders voor huisvesting nader uitgewerkt. Het gaat daarbij om huisvesting voor een beperkte verblijfsduur, ook wel Short stay genoemd. Aan de raad wordt gevraagd om deze kaders te bespreken, desgewenst te amenderen en te besluiten om deze vrij te geven voor consultatie. Na de consultatie zal een definitief voorstel aan de raad worden voorgelegd.

Doel

Kwalitatief goede huisvesting realiseren voor arbeidsmigranten die een bijdrage leveren aan de versterking van de economie van Lelystad.

Argumenten

Kennis te nemen van het beleidskader 'huisvesting van arbeidsmigranten' en de daarin opgenomen kaderstellende uitgangspunten vast te stellen:

De gemeente Lelystad heeft vanuit economisch perspectief belang bij het aantrekken van buitenlandse werknemers. Goede huisvesting is hierbij een randvoorwaarde. Tevens kan met de realisatie van wooneenheden voor arbeidsmigranten illegale huisvesting worden voorkomen.

Samengevat zijn deze kaders

Met het realiseren van goede huisvesting voor arbeidsmigranten groeit het aantal potentiële werknemers voor Lelystadse bedrijven. Momenteel is het moeilijk om het aantal arbeidsmigranten dat in Lelystad werkt in kaart te brengen (de schattingen lopen uiteen). Daarom wordt het bedrijfsleven in Lelystad gevraagd de behoefte aan te tonen, zodat realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten zoveel mogelijk gericht is op in Lelystad werkzame medewerkers. Indien dit gebeurt zal er een (tijdelijke) locatie worden gezocht voor de realisatie van een complex voor 150 tot 400 bewoners. Hiervoor wordt een algemene aanbesteding gedaan. De huisvesting dient kwalitatief te voldoen aan de aanbevelingen van het Aanjaagteam Roemer en er dient 24/7 beheer aanwezig te zijn. Daarnaast worden arbeidscontracten en huurovereenkomsten zoveel mogelijk losgekoppeld en tevens wordt registratie in Lelystad bevorderd, zodat de rechtspositie van de arbeidsmigrant geborgd is.

De onderbouwing van deze kaderstellende punten vindt u per uitgangspunt in de nota Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten.

Kanttekeningen

De realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten kan tot weerstand leiden bij omwonenden. Daarom wordt voorgesteld om te zoeken naar een locatie buiten bestaande woonwijken. Tevens dient de initiatiefnemer een participatietraject te doorlopen.

Financiën

Geen

Vervolg

Na vaststelling van de beleidskaders zal het bedrijfsleven worden gevraagd om de behoefte aan huisvesting aan te tonen. Indien dit gebeurt zal een locatie worden gezocht en een aanbesteding worden gedaan.

Bijlagen

Beleidskaders huisvesting van arbeidsmigranten

Lelystad, 18 mei 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



A. Schepers



mr. H.M. Meijdam