

Beantwoording vragen SP Raadsvoorstel Samenwerking ondernemers inzake betaald parkeren

19 december 2016

Algemeen:

1. De gemeente heeft in 2013-2014 eens geëxperimenteerd met gratis parkeren op koopavonden. Graag ontvangen wij de resultaten en daarbij ook specifiek het effect op de bezoekersaantallen aan het centrum.

Van 1 december 2013 tot 1 januari 2015 is het parkeren op koopavonden gratis geweest. Uit de evaluatie is gebleken dat deze maatregel vrijwel geen extra bezoekers naar het Stadshart heeft getrokken. Wel heeft de maatregel een negatief financieel effect op de parkeerexploitatie gehad ter grootte van circa € 80.000.

2. Er loopt momenteel een hoger beroep inzake de BTW-vrijstelling voor gemeentes bij straatparkeren. Kunt u een inschatting maken van de gevolgen voor de Lelystadse situatie?

Sinds jaar en dag wordt betaald straatparkeren gezien als een overheidshandeling en valt het technisch gezien onder belastingheffing. In tegenstelling tot een eerdere uitspraak van het Hof Arnhem-Leeuwarden heeft de rechtbank Gelderland nu geoordeeld dat een gemeente bij betaald straatparkeren optreedt als een BTW-ondernemer. Dit zou betekenen dat zowel Omzetbelasting als Vennootschapsbelasting moet worden afgedragen. Aangezien tegen beide uitspraken nog procedures lopen, is de uitspraak voor de duidelijkheid nog niet omgezet in wetgeving.

Jaarlijks wordt met straatparkeren, inclusief Lelycentre en parkeervergunningen, circa € 0,8 miljoen omzet behaald. Daarnaast zijn de opbrengsten van naheffingsaanslagen momenteel circa € 0,2 miljoen. Beide activiteiten zouden volgens de uitspraak belastingplichtig worden. Indien deze belasting niet wordt doorberekend in het tarief zou er per jaar € 0,17 miljoen Omzetbelasting moeten worden afgedragen. Om de Omzetbelasting wel aan de parkeerders door te kunnen berekenen zou het straattarief moeten stijgen van € 1,90 naar € 2,30 per uur.

Vennootschapsbelasting is alleen aan de orde indien er winst wordt gemaakt met parkeren. Dat is in Lelystad momenteel niet het geval. Bij winst moet er 20% belasting over de winst worden afgedragen.

Aan de kostenkant (handhaving, investeringen, et cetera) van het straatparkeren wordt de BTW op de kosten momenteel verrekend via het BTW-compensatiefonds. Indien er sprake is van een BTW-plichtige economische activiteit komt de gemeente niet langer in aanmerking voor verrekening via het fonds. De BTW op de kosten kunnen wel worden verrekend via de aangifte Omzetbelasting. Deze verschuiving heeft geen effect op de exploitatie.

Terrein ABC gebouw:

Uit de stukken blijkt dat het terrein opnieuw wordt ingericht en achter een slagboom komt.

1. Hoe hoog zijn de kosten voor herinrichting en hoe worden de kosten voor het herinrichten gedekt?

Zoals op 23 februari 2016 is besloten zal de inrichting rond het ABC aan de raad worden voorgesteld. Dan kunnen wij u ook het definitieve plan voorleggen. Bij de eerste verkenning zijn de

herinrichtingskosten ingeschat op € 800.000,- waarbij een deel ten laste van de deexploitatie Parkwijk kan komen en een deel ten laste van het beschikbare budget Groot Onderhoud Stadshart.

2. BUN Holding B.V. wenst een systeem van kentekenherkenning i.p.v. een systeem met kaartjes, wat zouden de eventuele meerkosten hiervan zijn?

Er zijn meerdere systemen denkbaar, waarmee enige vorm van tariefvrij parkeren kan worden gerealiseerd, zoals de raad op 23 februari 2016 heeft gevraagd. Afhankelijk van de complexiteit van het systeem (denk aan terminals bij alle ondernemers) bedraagt de benodigde investering naar verwachting enkele tonnen.

Van belang zijn twee belangrijke uitgangspunten die het college heeft gehanteerd in de voorbereiding van het voorliggende voorstel:

- de opzet moet snel, simpel en goedkoop implementeerbaar zijn;
- er is sprake van gedeelde verantwoordelijkheid tussen gemeente en ondernemers.

Deze uitgangspunten hebben geleid tot het voorliggende voorstel en bieden een goede basis voor een pilot. Pas als de omstandigheden zich voordoen om te besluiten tot structurele voortzetting van de gezamenlijke aanpak, acht het college het opportuun om te investeren in systemen zoals Bun voorstelt.

3. Wordt het terrein na herinrichting door de gemeente of door een andere partij beheerd, en zo ja, door wie, en met welke afspraken?

Het uitgangspunt van het Masterplan Stadshart is dat alle parkeergelegenheden in het Stadshart openbaar toegankelijk zijn voor alle bezoekers. Het is dan ook het meest aannemelijk dat de gemeente ook dit terrein in beheer houdt. Bun heeft aangegeven wel verantwoordelijkheid te willen dragen voor de openbare ruimte rondom het ABC-complex. De concrete werkafspraken worden in het ontwerptraject vastgelegd.

Terrein Deen supermarkt:

Naast de Deen supermarkt liggen zowel een parkeergarage als een parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt veel gebruikt door boodschappers.

1. Is het college voornemens ook dit terrein af te sluiten en achteraf betalen in te voeren?

Nee. Vanaf de uitgang van Deen is de parkeergarage Neringweg comfortabel en snel te bereiken. Om die reden heeft Deen in die garage ook opstelplaatsen voor winkelwagentjes geplaatst. Het voorstel voor de kortingskaarten is ook van toepassing op de parkeergarage Neringweg.