

Bewonersvereniging Golfpark,
Golfpark 136,
8241AC Lelystad
bestuur@golfpark-lelystad.nl

Onderwerp: Hoorzitting 11 mei 2021

Lelystad, 12 mei 2021

Aan de Raad van de gemeente Lelystad,
Aan het College van Burgemeester en Wethouders,

Geachte leden van de Raad en leden van het College,

Gisteravond werd de Bewonersvereniging Golfpark in de hoorzitting gehoord betreffende de weigering van het College een Verklaring van geen Bedenkingen af te geven voor het bouwvoornemen van Unigolf 138 woningen te bouwen op plekken in het bestemmingsplan, die niet voor woningbouw zijn bestemd.

Het regiem van de hoorzitting bood geen ruimte om in te gaan op argumenten van de deelnemers. Wij konden alleen op vragen van raadsleden antwoord geven. Daarom melden wij onze opmerkingen per brief.

In de hoorzitting veroorzaakte Unigolf een explosie. Unigolf bestond het om in de hoorzitting, in het openbaar, voor de verkrijging van de Verklaring het aanbod te doen om € 10.000,- per woning aan de gemeente af te dragen. Daarbovenop werd nog eens € 5.000.000,- beschikbaar gesteld door Unigolf voor sociale woningbouw in Lelystad. Met dit aanbod toont Unigolf zijn minachting voor de bestuurders van onze stad. Met deze rechtstreekse belediging wordt verondersteld, dat de bestuurders omkoopbaar zijn in de aanloop van de gemeenteraadsverkiezingen. Het is onbestaanbaar in onze democratie, dat bestuurders omgekocht worden om een bestemmingsplan te wijzigen. Het aanbod heeft de raadsleden blijkbaar zo verbijsterd, dat geen van de raadsleden ter plekke afstand nam van dit verwerpelijk gedrag van Unigolf. Unigolf voelde zich ook niet te min om de Raad te bedreigen met het inroepen van de bestuursrechter als de Verklaring niet wordt afgegeven. Het past in het patroon van hun wijze van zaken doen.

Er spreekt ook minachting uit voor de bewoners van 495 woningen in het Flevo Golf Resort, voor de bewoners van 113 woningen in het Golfpark en voor de bewoners van 12 woningen in Lommerrijk. Deze huishoudens hebben tonnen geïnvesteerd in hun woningen en ze mogen van Unigolf vernemen, dat ze waardevermindering van hun woningen mogen incasseren door een gewenste wijziging van het bestemmingsplan door Unigolf. Wat een affront.

De vertegenwoordiger van de Christen Unie vroeg Unigolf welke voorzieningen zijn getroffen voor beheer en onderhoud als Unigolf zijn bouwvoornemen zou mogen uitvoeren. Daar gaf Unigolf op dat moment geen antwoord op. Eerder in de hoorzitting had Unigolf daar wel een tipje van de sluier over opgelicht en deed daar de volgende mededelingen over: Unigolf gaat zijn oude plan optuigen. Een

stichting krijgt € 4.000.000,- voor het beheer en onderhoud van de 9-holesbaan en het overgebleven openbaar gebied, bestaande uit wegen, watergangen, openbare verlichting, riolering en groenvoorzieningen. Daarbij is niet gemeld voor welke termijn dat geld bestemd is. En de Bewonersvereniging Flevo Golf Resort mag ook een bestuurder voor de stichting leveren. Het gerucht ging, dat in een vlaag van welwillendheid van Unigolf de Bewonersvereniging Golfpark ook een zetel in het stichtingsbestuur zou worden aangeboden.

De golfbaan, die Unigolf wil overlaten in hun bouwvoornemen, is golftechnisch en landschappelijk niet aantrekkelijk en met vier miljoen doe je niet veel, als er niet voortdurend geld in wordt gepompt. Het is overduidelijk, dat Unigolf daar een sterfhuis constructie mee opbouwt, die het volgende verzoek moet ondersteunen de rest van het terrein ook maar te bebouwen. Ziet u het gebeuren, dat bewoners voor deze zaken overgeleverd worden aan een ondergefinancierde stichting, bestuurd door Unigolf? Dat gebeurt nergens in Lelystad. Dat mag de bewoners van het gebied niet overkomen. In de hoorzitting was te vernemen, dat nu al Unigolf niet tot slecht reageert op brieven, klachten en verzoeken van bewoners en dat wordt alleen maar erger. Unigolf is er ook niet op ingericht om hiermee om te gaan.

Naar onze opvatting moet de gemeente een einde maken aan de aanwezigheid van Unigolf in Lelystad. De minachting, die ten toon wordt gespreid voor het bestuur van de stad en de omwonenden is onverdraaglijk geworden. Unigolf zit volstrekt klem. De inkomsten zijn gestopt met de verkoop van de laatste kavel. We zijn nu getuige van de laatste stuiptrekkingen. Ze moeten wel in gesprek met de gemeente om hun verder verlieslatende positie te sluiten. Het gemeentebestuur heeft de wettelijke middelen om dat vertrek te bespoedigen. Wij verzoeken met klem deze middelen te gebruiken. Hiermee voorkomt u dat de golfclub kapot gaat en de omwonenden verliezen gaan leiden en het gebied naar de knoppen gaat. Laat Unigolf niet ontsnappen uit hun benarde positie.

Hoogachtend,

P.C.J. Cassé

Voorzitter

G. Benning

secretaris