

Voorstel aan de raad

Nummer: 170011617

Portefeuille:	Ruimtelijke ontwikkeling, grondbedrijf en verkeer
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening
Steller:	L. Bijvoet
Afdeling:	IBP-PM
Telefoon:	0651402809
E-mail:	l.bijvoet@lelystad.nl

Onderwerp:
Kaders Lelystad Poort Lelystad

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de Bouwsteen Oostvaardersplassen (als bijdrage voor het Masterplan Nieuw Land) en de Ontwikkelvisie Poort Lelystad.
2. Voor de ontwikkeling van Poort Lelystad de volgende kaders vast te stellen:
 - a. de locatie van de Poort in het Hollandse Hout nabij de Buizerdweg,
 - b. een opzet en inrichting te kiezen waarbij voor de bezoeker de spanning wordt opgebouwd naar de Poort Lelystad en het kerngebied van de Oostvaardersplassen,
 - c. de rode, groene en de paarse belevingswereld waarvoor primair de Poort wordt ingericht,
 - d. een aanpak door middel van een organische ontwikkeling.
3. Een concreet programmaplan, inclusief financiering, tegemoet te zien.

Inleiding

Op 28 mei 2014 heeft een initiatiefvoorstel in Provinciale Staten geleid tot de opdracht aan Gedeputeerde Staten om de status van Nationaal Park (NP) aan te vragen voor het gebied Oostvaardersplassen. In een coproductie van Staatsbosbeheer, de provincie Flevoland, gemeente Almere en gemeente Lelystad zijn verschillende studies verricht. Daarin wordt onder andere gesproken over toegangspoorten tot het gebied van de Oostvaardersplassen. Voor Almere en Lelystad zijn voor twee poorten visies opgesteld.

Toen in mei 2016 door partijen besloten werd mee te dingen naar het mooiste Natuurgebied van Nederland en te gaan voor de status Nationaal Park van Wereldklasse is de afronding van het Masterplan voor de Oostvaardersplassen 'on hold' gezet. Er is vanaf mei tot oktober 2016 gewerkt aan het bidbook Nationaal Park Nieuw Land dat in september is ingediend voor de prijsvraag. De scope voor de status Nationaal Park is hiermee vergroot: De Oostvaardersplassen, Marker Wadden, Markermeer en Lepelaarplassen maken deel uit van Nieuw Land. Elk van deze gebieden kent zijn eigen dynamiek, betrokken partijen en fase van ontwikkeling. De provincie is voornemens om met partners een Masterplan op te stellen en in maart 2018 de status Nationaal Park aan te vragen voor Nieuw Land.

Gemeente Lelystad, gemeente Almere en Staatsbosbeheer hebben begin van 2017 gezamenlijk opdracht gegeven om een bouwsteen op te stellen voor het Masterplan NP Nieuw Land. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de eerder uitgevoerde studies voor het Oostvaardersplassengebied.

Tegelijk is er ook behoefte om niet alleen beleid te maken, maar ook concrete plannen uit te gaan voeren. Vooral voor die delen van het Nationaal Park waar de gemeente belangen bij heeft en ook de ontwikkeling direct kan beïnvloeden of zelfs stimuleren. Om die reden heeft het college de raad bij de Kadernota voorgesteld om voor de uitwerking van plannen 1 miljoen euro te reserveren. Overigens reserveert ook de provincie enige miljoenen en houdt ook Staatsbosbeheer rekening met de nodige inzet.

Doel

Het doel van dit raadsvoorstel is:

- de raad kennis te laten nemen van de beleidsontwikkeling tot nu toe;
- en voor te stellen de richtinggevende kaders vast te stellen voor de Poort Lelystad

Argumenten

1. Kennis te nemen van de bouwsteen voor het Oostvaardersplassen (als bijdrage voor het Masterplan Nieuw Land) en de Ontwikkelvisie voor de Poort Lelystad.

De raad kan kennisnemen van de bouwsteen voor het Masterplan Nieuw Land. Deze bouwsteen zal gebruikt worden bij het Masterplan voor het nationaal Park Nieuw Land dat door de provincie wordt opgesteld en in het voorjaar van 2018 wordt afgerond.

Specifiek voor de Poort Lelystad heeft het college gevraagd een visie op te stellen, omdat het college er aan hecht dat de Oostvaardersplassen ook vanuit Lelystad goed toegankelijk zijn en toeristisch-recreatief het potentieel van de Oostvaardersplassen en met name de Poort Lelystad worden benut.

- 2. Voor de ontwikkeling van Poort Lelystad de volgende richtinggevende kaders vast te stellen:*
- a. de locatie van de Poort in het Hollandse Hout nabij de Buizerdweg,*
 - b. een opzet en inrichting te kiezen waarbij voor de bezoeker de spanning wordt opgebouwd naar de Poort Lelystad en het kerngebied van de Oostvaardersplassen,*
 - c. de rode, groene en paarse belevingswereld waarvoor primair de Poort wordt ingericht,*
 - d. een aanpak door middel van een organische ontwikkeling.*

Het Oostvaardersplassengebied is een uniek natuurgebied in Lelystad waar veel bezoekers van moeten kunnen genieten. Het is een unique selling point voor Lelystad. Op basis van de eisen die aan een poortontwikkeling worden gesteld is, na een zorgvuldige locatieafweging, gekozen voor de locatie aan Buizerdweg. De ontwikkeling van de Poort Lelystad zorgt ervoor dat de bezoeker al bij het naderen van het Hollandse Hout en het oversteken van de Lage Dwarsvaart het Oostvaardersplassengevoel meekrijgt. Dit gedeelte van het Hollandse Hout kan ook goed doorontwikkeld worden naar de beoogde poortfunctie en de daarbij behorende faciliteiten en activiteiten.

De Visitors Journey voor de Poort Lelystad is een onderdeel van een reis die al op de A6 is begonnen en voert via de Larserdreef, de Parkway Buizerdweg naar Poort Lelystad en dan verder het Oostvaardersplassengebied in. De spanning wordt gedurende de reis opgebouwd. De climax is het zicht vanaf de Knardijk over de Oostvaardersplassen.

Er is voor de Poort Lelystad een keuze gemaakt voor de groene, de rode en de paarse belevingswereld. Elke belevingswereld heeft andere behoeften en verwachtingen. De rode staat voor vitaliteit, genieten van het leven onontdekte plekken en cultuur. De groenen gaan voor rust georganiseerd en traditioneel (natuurbezoekers even weg van de drukte). De paarse doelgroep wil nieuwe dingen ontdekken. Deze keuze voor doelgroepen bepaalt hoe het poortgebied ingericht kan worden. Deze keuze van doelgroepen onderscheidt zich van de doelgroepen waarop men in Almere inzet (geel en blauw).

De kortere afstand tot de Randstad zal mogelijk voor een kort bezoek aan de Oostvaardersplassen Poort Almere aantrekkelijker maken. De ruimte die bij Poort Lelystad aanwezig is maakt een veelzijdiger en spannender/boeiender poortgebied bij Lelystad mogelijk.

De Poort Lelystad zal niet in een keer worden ontwikkeld maar de ontwikkeling zal geleidelijk en vraaggericht plaatsvinden. De ontwikkeling vindt organisch plaats.

3. Een concreet programmaplan, inclusief financiering, tegemoet te zien voor het einde 2017

Het programmaplan geeft inzicht in de benodigde financiële middelen en de planning om te komen tot ontwikkeling van de Poort Lelystad. De bekleemde middelen dienen als aanjaaggelden om ontwikkeling op gang te brengen en ook financiering van derden los te krijgen. De provincie heeft al 3 miljoen toegezegd als bijdrage aan de Lelystadse kant van Nieuw Land. Het op te stellen programmaplan dient ook om de co-financiering van de provincie voor 2018 veilig te stellen.

Kanttelingen

Het programmaplan zal samen met Staatsbosbeheer en de provincie worden opgesteld. Met hen zal ook moeten worden afgestemd op welke wijze beschikbare overheidsmiddelen een maximaal effect hebben, ook waar het investeringen van commerciële partijen betreft. Deze afhankelijk van andere partijen kan vertragend werken om tot een goed eindresultaat te komen. Door intensief samen te werken op meerdere niveaus zal worden gestuurd op kwaliteit en planning.

Financiën

Het opstellen van het programmaplan wordt gefinancierd uit bestaande middelen. De in de ROS bekleemde middelen zijn bedoeld voor de uitvoering van concrete projecten en activiteiten die in het programmaplan zullen worden voorgesteld.

Vervolg

In het programmaplan zal een uitvoeringsplanning en een communicatieplan worden opgenomen.

Bijlagen

1. Bouwsteen Oostvaardersplassen voor het Masterplan NP Nieuwland (ter kennisname)
2. Ontwikkelvisie Poort Lelystad (ter kennisname)
3. Raadsbrief Nationaal Park Nieuw[BLE1] Land

Lelystad, 10 oktober 2017;

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

Nummer: 170011617

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 10 oktober 2017.

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van de Bouwsteen Oostvaardersplassen (als bijdrage voor het Masterplan Nieuw Land) en de Ontwikkelvisie Poort Lelystad.
2. Voor de ontwikkeling van Poort Lelystad de volgende richtinggevende kaders vast te stellen:
 - a. de locatie van de Poort in het Hollandse Hout nabij de Buizerdweg,
 - b. een opzet en inrichting te kiezen waarbij voor de bezoeker de spanning wordt opgebouwd naar de Poort Lelystad en het kerngebied van de Oostvaardersplassen,
 - c. de groene, rode en paarse belevingswereld waarvoor primair de Poort wordt ingericht,
 - d. een aanpak door middel van een organische ontwikkeling.
3. Een concreet programmaplan, inclusief financiering, tegemoet te zien voor het einde 2017.

Lelystad,

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

de voorzitter,