

# OVEREENKOMST VAN OPDRACHT TEVENS HOUDENDE GELDLENINGSOVEREENKOMST

## ONDERGETEKENDEN

1. Stichting Lelystad Energiefonds, statutair gevestigd te Lelystad en kantoorhoudende aan het adres Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [XXX], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [XXX] ('LEF');

en

2. de gemeente Lelystad, gevestigd en kantoorhoudende te Lelystad en kantoorhoudende aan het adres Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, rechtens vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet door [FUNCTIE] [van de afdeling XXX], de [heer/mevrouw XXX], die bij besluit van [XXX] door de burgemeester daartoe is gemachtigd op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet en die handelt ter uitvoering van het besluit van het college d.d. [XXX] ('Gemeente')

Hierna gezamenlijk ook aan te duiden als ('Partijen') en ieder afzonderlijk als ('Partij').

## OVERWEGINGEN:

- A. De Gemeente wil LEF op basis van inbesteding ingevolge artikel 2.24a van de Aanbestedingswet 2012 ('Aanbestedingswet') opdracht geven om uitvoering te geven aan een revolverend fonds die leningen verstrekt ten behoeve van investeringen in duurzame energie en energiebesparing;
- B. Naast dat de Gemeente de Opdracht aan LEF zal verlenen op basis van inbesteding ingevolge artikel 2.24a van de Aanbestedingswet, zijn er geen uitsluitende of bijzondere rechten toegekend vanuit de Gemeente aan LEF.
- C. Het uitvoeren van de opdracht omschreven onder A past binnen de statutaire doelstelling van LEF;
- D. Partijen willen hun rechtsverhouding aangaande de samenwerking schriftelijk vastleggen in deze overeenkomst ('Overeenkomst').

## KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

### 1. OPDRACHT

- 1.1. De Gemeente verleent hierbij aan LEF, gelijk LEF hierbij accepteert, de opdracht om uitvoering te geven aan een revolverend fonds die leningen en investeringen (aandelen participaties) doet in dan wel verstrekt aan bedrijven en maatschappelijke organisaties ten behoeve van investeringen in duurzame energie en energiebesparing ('Opdracht'). Het uitgezette fondsbedrag dient na 22 jaar, weer op oorspronkelijke hoogte te zijn, dan wel nog steeds voor het doel omschreven in artikel 4.1 van deze Overeenkomst ('Artikel') te zijn uitgezet.
- 1.2. Om de Opdracht uit te kunnen voeren zal de Gemeente gelden uitlenen aan LEF onder de in de Overeenkomst bepaalde voorwaarden.

Paraaf ondergetekenden:

## 2. VERGOEDING LEF

- 2.1. De Gemeente betaalt aan LEF een vergoeding voor het uitvoeren van de Opdracht en de onkosten van LEF die verbonden zijn aan de uitvoering van de Opdracht (**'Vergoeding'**).
- 2.2. Het verwachte rendement van LEF over het door haar van de Gemeente geleende bedrag is 3,5% (**'Verwacht Rendement'**). Jaarlijks informeert LEF uiterlijk op 30 juni de Gemeente over het daadwerkelijk door LEF behaalde jaarlijkse rendement in het voorgaande jaar (**'Daadwerkelijk Rendement'** conform bepaling in artikel 2.6).
- 2.3. Aan het einde van de looptijd van deze Overeenkomst wordt de Vergoeding over de looptijd aan de hand van het Daadwerkelijke Rendement in alle voorgaande jaren bepaald (**'Eindafrekening'**). De Gemeente betaalt vooruitlopend op de eindafrekening aan het begin van ieder jaar een Vergoeding van 0,5% over het door LEF geleende bedrag. LEF zal hiervoor jaarlijks een factuur aan de Gemeente zenden.
- 2.4. Bij de Eindafrekening worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
  - Als het Daadwerkelijk Rendement over alle voorgaande jaren gemiddeld 4% of meer bedraagt is er geen Vergoeding verschuldigd;
  - Bij een Daadwerkelijk Rendement over alle voorgaande jaren van een gemiddelde lager dan 4% bedraagt de Vergoeding het verschil tussen het gemiddeld Daadwerkelijk Rendement en 4%, de Vergoeding bedraagt maximaal EUR 200.000 per drie jaar.De door LEF ontvangen Vergoeding gedurende de looptijd van deze Overeenkomst (**'Looptijd'**) wordt na afloop van de Looptijd verrekend met de uitkomst van de Eindafrekening. Het verschil zal binnen twee maanden na de eindafrekening door de desbetreffende Partij worden voldaan.
- 2.5. De Gemeente is te allen tijde gerechtigd om de hoogte van de Vergoeding eenzijdig te wijzigen indien zij gegronde redenen heeft om – zulks naar haar oordeel – aan te nemen dat de Vergoeding hoger is dan marktconform en derhalve zal leiden tot staatssteun in de zin van artikel 107 VWEU.
- 2.6. Het jaarlijks Daadwerkelijk Rendement is de resultante van de inkomsten (rentebaten en andere inkomsten) van LEF met aftrek van de operationele- en financieringskosten (inclusief voorzieningen en afschrijvingen op leningen en investeringen).

## 3. LENING

- 3.1. De Gemeente leent in totaal aan LEF een bedrag ad. € 13.000.000,- (**'Hoofdsom'**), welke lening LEF van de Gemeente aanvaardt (**'Lening'**).
- 3.2. De Gemeente stelt de Hoofdsom gefaseerd aan LEF ter beschikking. De Gemeente gaat over tot verstrekking van de lening na daartoe een trekkingsverzoek is ontvangen van LEF. Dit verzoek mag nimmer de volgende bedragen per jaar overschrijden. (**'Effectieve Data'**):

Per [datum oprichting LEF]	€ 3.000.000
Per [1 januari 2021]	€ 2.000.000
Per [1 januari 2022]	€ 2.000.000

Paraaf ondergetekenden:

Per [1 januari 2023] € 2.000.000  
Per [1 januari 2024] € 2.000.000  
Per [1 januari 2025] € 2.000.000

tenzij hiervan op grond van deze overeenkomst vanaf geweken kan worden.

LEF erkent de Lening per de Effectieve Data aan de Gemeente verschuldigd te zijn, vanaf de datum waarop en voor zover de Lening of enig gedeelte daarvan door LEF getrokken is, vermeerderd met rente en kosten zoals bepaald in de Overeenkomst.

- 3.3. Gemeente heeft jaarlijks de mogelijkheid om de aankomende fase (het deel van de Hoofdsom dat ter beschikking gesteld wordt op 1 januari van het aankomende jaar) aan te passen, als daartoe een onderbouwd verzoek is ontvangen van LEF.
- 3.4. De Gemeente keert de lening aan LEF uit op basis van trekkingsverzoeken door LEF. Zeven (7) werkdagen na een trekkingsverzoek door LEF maakt de Gemeente het bedrag van het trekkingsverzoek over naar de bankrekening van LEF, zijnde ..... LEF dient trekkingsverzoeken in op basis van de liquiditeitsbehoefte van LEF die voortvloeit uit de voortgang van goedgekeurde en toegezegde leningen en investeringen en uit operationele kosten en werkkapitaalbehoefte van LEF.
- 3.5. Onderdeel van de eerste trekking onder de Lening is EUR 1.000.000, die dient ter financiering van opstartkosten en werkkapitaal voor de exploitatie van LEF.

#### 4. DOEL VAN DE LENING

- 4.1. LEF verbindt zich jegens de Gemeente om de Lening uitsluitend aan te wenden voor het verstrekken van leningen aan en het doen van investeringen aan bedrijven en maatschappelijke organisaties in de gemeente Lelystad ten behoeve van investeringen in ontwikkeling of realisatie van duurzame energie en energiebesparing, en daarmee gepaard gaande operationele kosten en werkkapitaal. Met het verstrekken van de leningen wordt beoogd een uitstoot van 30.000 ton CO2 per jaar te voorkomen en een uiteindelijke investering teweeg te brengen van € 65.000.000 (hefboom werking 5x). LEF mag geen leningen aan particulieren verstrekken.
- 4.2. LEF verbindt zich uitdrukkelijk om de Lening niet voor andere doeleinden aan te wenden.

#### 5. LOOPTIJD EN AFLOSSING

- 5.1. De Looptijd van de Lening is 17 jaar vanaf de Effectieve Data. De door LEF uit hoofde van deze Overeenkomst verschuldigde Hoofdsom zal gefaseerd en uiterlijk op de volgende data ('**Vervaldata**') aan de Gemeente in de hieronder aangegeven bedragen worden terugbetaald, gecorrigeerd naar de werkelijk in de bedoelde fase 17 jaar daarvoor door LEF getrokken bedragen, onder aftrek van eventuele afschrijvingen op uitgezette leningen en investeringen en onder aftrek van niet door baten gedekte operationele kosten.

Jaar	Bedrag
[datum] 2036	€ 2.000.000,-
[datum] 2037	€ 2.000.000,-
[datum] 2038	€ 2.000.000,-
[datum] 2039	€ 2.000.000,-
[datum] 2040	€ 2.000.000,-
[datum] 2041	€ 3.000.000,-

Paraaf ondergetekenden:

- 5.2. Onverminderd het voorgaande is LEF steeds op 30 juni en 31 december van elk kalenderjaar bevoegd de Lening geheel of gedeeltelijk tussentijds vervroegd af te lossen, zonder daarbij gehouden te zijn tot voldoening van enige (boete)rente, compensatie of andere vergoeding.

## 6. RENTE

- 6.1. LEF is over het uitstaande bedrag van de Lening een rente verschuldigd van 0,8% per jaar (**Rente**). Rente correspondeert met het rentetarief van een 15 jaars fixe lening op de geldmarkt voor de gemeente Lelystad. De Gemeente heeft het recht om de Rente te verhogen, indien de Rente lager is dan een marktconform rentepercentage die in overeenstemming is met het staatssteunrecht.<sup>1</sup>
- 6.2. LEF is verplicht de verschuldigde Rente jaarlijks te voldoen voor 31 december. Voor de berekening van de rente wordt de maand op het juiste aantal dagen en het jaar op 360 dagen gesteld. Gemeente Lelystad zal LEF hier voor jaarlijks voor 15 december een rentenota sturen.
- 6.3. Indien de aflossing op de Hoofdsom en de Rente niet tijdig door de Gemeente is ontvangen op de vervaldatum, zoals vastgelegd in Artikel 5.1, is LEF van rechtswege in verzuim, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of kennisgeving voor is vereist. Vanaf het moment van het verzuim tot de gehele betaling van al hetgeen door LEF is verschuldigd, zal daarover de in Artikel 6.1 verschuldigde rente te vermeerderen met een opslag ad 1,50% per maand verschuldigd zijn, waarbij gedeelten van een maand voor een gehele maand worden gerekend (**Boeterente**), verschuldigd zijn.

## 7. ZEKERHEID

- 7.1. LEF zal op eerste verzoek van de Gemeente zekerheid stellen tot betaling van al hetgeen de Gemeente blijkens haar administratie op basis van deze Overeenkomst van LEF te vorderen heeft, door middel van het verstrekken van (een) pand- of hypotheekrecht(en) waaronder maar niet beperkt tot haar huidige en toekomstige vorderingen uit welke hoofde ook.

## 8. OPEISINGSGRONDEN

- 8.1. De Lening, vermeerderd met de Rente en eventuele Boeterente en kosten, en verminderd door voorzieningen, afschrijvingen en niet door baten gedekte operationele kosten, is terstond en zonder enige ingebrekestelling of andere voorafgaande opzegging door de Gemeente opeisbaar in elk van de volgende gevallen:
- Indien de Lening vervalt per het einde van de laatste fase van de Looptijd als bedoeld in Artikel 5.1;
  - in geval van aanvraag, eigen aangifte doen of intreden van faillissement, aanbieden van een onderhands akkoord door of aanvragen van surseance van betaling van LEF;
  - indien LEF een regeling met crediteuren treft buiten faillissement;
  - indien LEF de vrije beschikking verliest over zijn vermogen dan wel een belangrijk deel daarvan;
  - indien LEF verzoekt om uitstel voor de terugbetaling van de Lening;

<sup>1</sup> Meer specifiek conform de mededeling van de Europese Commissie over de herziening van de methode waarmee de referentie en disconteringspercentages (2008/C 14/02).

- f. ingeval de goederen van LEF geheel of gedeeltelijk door derden in beslag worden genomen;
- g. ingeval de vennootschap van LEF wordt ontbonden;
- h. wanneer LEF in de nakoming van één of meer van de in deze Overeenkomst aangegeve verplichtingen jegens de Gemeente tekort schiet dan wel indien de Gemeente goede grond heeft te vrezen dat LEF in de nakoming van haar in deze Overeenkomst genoemde verplichtingen tekort zal schieten;
- i. ingeval LEF haar activiteiten staakt of stillegt om welke reden dan ook.

8.2. Het bepaalde in Artikel 8.1 geldt onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om te allen tijde alle zodanige maatregelen te nemen tot behoud van haar rechten of tot verhaal van haar vorderingen als de wet haar ter beschikking stelt en haar nodig of nuttig voorkomen.

## **9. BETALINGEN**

- 9.1. LEF voldoet alle terzake van de Lening aan de Gemeente verschuldigde bedragen zonder opschorting, inhouding, korting, tegenvordering of verrekening, op zodanige plaats als door de Gemeente wordt aangegeven in een op de dag van betaling wettig Nederlands betaalmiddel.
- 9.2. De betalingen zullen geacht worden allereerst te zijn geschied ter voldoening van eventuele kosten, daarna ter voldoening van de verschenen Rente, daarna ter voldoening van eventueel verschenen Boeterente en ten slotte ter aflossing van de Lening, met inachtneming van het overige bepaalde in art. 6:44 van het Burgerlijk Wetboek.
- 9.3. De betalingen van LEF aan de Gemeente dienen te geschieden op de volgende rekening: IBAN NL23 BNGH 0285 0101 90 ten name van de Gemeente of op een door Gemeente nader aan te duiden rekening.
- 9.4. Partijen erkennen hierbij dat er redenen zijn waardoor het fonds slechts gedeeltelijk revolverend is en LEF dus mogelijk niet zal kunnen voldoen aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst. Deze redenen kunnen onder andere verband houden met materialisering van investeringsrisico, hoger dan verwachte exploitatiekosten of lager dan verwachte volume van leningen en investeringen. Partijen komen hierbij overeen dat, indien LEF niet beschikt over voldoende kasstromen om te kunnen voldoen aan betalingsverplichtingen onder deze overeenkomst, ze hierover in overleg treden met elkaar om tot een passende en redelijke oplossing te komen.

## **10. UITSLUITING VAN VERREKENING EN OPSCHORTING**

- 10.1. Partijen komen overeen dat LEF niet gerechtigd is om enige vordering die zij op enig moment op de Gemeente heeft te verrekenen met enige uit deze Overeenkomst voortvloeiende schuld van LEF aan de Gemeente.
- 10.2. Partijen komen overeen dat LEF niet gerechtigd is om haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst op te schorten op grond van bestaande of beweerde vorderingen van LEF op de Gemeente.
- 10.3. De Gemeente is te allen tijde bevoegd om al hetgeen LEF al dan niet opeisbaar aan LEF verschuldigd is te verrekenen met al hetgeen de Gemeente uit welken hoofde ook van LEF te vorderen heeft, ongeacht de opeisbaarheid van de vordering op LEF.

## 11. DOORLENEN GELDEN TEN BEHOEVE VAN DE OPDRACHT

11.1. LEF zal de Lening uitsluitend aanwenden voor het in Artikel 4.1 benoemde doel. LEF zal daarbij de volgende voorwaarden in acht nemen:

- a. LEF leent minimaal € 100.000,- aan een bedrijf of maatschappelijke organisatie. LEF kan gemotiveerd afwijken van dit uitgangspunt;
- b. LEF leent uit of investeert maximaal een bedrag ad € 2.000.000 per jaar uit. Indien in een jaar een lager bedrag dan € 2.000.000 wordt uitgezet, mag het niet gebruikte deel niet in het daaropvolgende jaar alsnog worden uitgeleend. LEF kan gemotiveerd afwijken van dit uitgangspunten, in die zin dat het niet gebruikte deel op een later jaar wordt ingezet;
- c. LEF investeert of leent maximaal 90% van het door het bedrijf of maatschappelijke organisatie benodigde bedrag. De overige minimaal 10% wordt door het bedrijf of maatschappelijke organisatie via eigen vermogen of via een andere financiering geregeld;
- d. de totale lening wordt gefaseerd in zeven (7) jaar uitgezet met een maximum van € 2.000.000 per jaar;
- e. de Looptijd van een investering of lening uitgezet door LEF wordt vooraf bepaald aan de hand van de risico's. Het uitgangspunt hierbij is dat elke investering of lening binnen maximaal vijftien (15) jaar, na de start van de energie besparende of duurzame energie producerende project, dient te worden afgelost;
- f. de voorwaarden ter verstrekking van de investeringen en leningen zijn te allen tijde marktconform en in overeenstemming met het staatssteunrecht;
- g. LEF verstrekt enkel investeringen en leningen aan project gerelateerde *special-purpose* entiteiten met uitsluitend installaties op de balans ten aanzien van bewezen technologieën voor energiebesparing en duurzame opwekking. In specifieke gevallen is 'doelfinanciering' aan bedrijven of maatschappelijke organisaties mogelijk, indien het project zich niet leent voor een *special purpose* entiteit. Het is aan LEF om dit criterium nader in te vullen en te beoordelen of in voorkomend geval aan het criterium wordt voldaan;
- h. Financiering wordt enkel verstrekt voor projecten die uitgevoerd en/of gerealiseerd worden in de gemeente Lelystad;
- i. LEF financiert geen bedrijven of maatschappelijke organisaties in moeilijkheden. De kredietwaardigheid wordt voorafgaand aan het verstrekken van een lening beoordeeld en gemonitord gedurende de Looptijd van de financiering;
- j. het is LEF niet toegestaan verplichtingen aan te gaan die de hoogte van het bedrag aan beschikbare middelen overstijgen;
- k. afhankelijk van het project en de toegevoegde waarde van het type financiering, kan LEF verschillende financieringsvormen hanteren, waaronder leningen, en investeringen in de vorm van al dan niet preferente aandelen participaties of andere vormen van risicokapitaal;
- l. afhankelijk van het type financiering, kan LEF een risico-opslag hanteren om het revolverende karakter van LEF te borgen;

Daar waar in 11.1 a tot en met 11.1 l is aangegeven dat LEF gemotiveerd kan afwijken, kan dit nadat daartoe goedkeuring is ontvangen door de Raad van Commissarissen van LEF, maar zonder dat daartoe zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van de Gemeente noodzakelijk is. Voor alle overige bepalingen geldt dat LEF alleen mag afwijken van voornoemde voorwaarden met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

11.2. Na een periode van vijf jaar gerekend vanaf de Effectieve Data waarop fasen van de Lening door de Gemeente aan LEF is uitgekeerd, beslist de Gemeente of terugbetaalde investeringen of leningen wederom kunnen worden verstrekt binnen

Paraaf ondergetekenden:

de voor de betreffende fase(n) resterende looptijd. Het betreffende ontwerpbesluit wordt aan de raad van de Gemeente voorgelegd voor het uiten van wensen en bedenkingen.

## **12. INTEGRITEITSBEOORDELING**

- 12.1. Alvorens LEF een investering doet of een lening verstrekt aan een bedrijf of een maatschappelijke organisatie zoals bedoeld in Artikel 4.1 voert zij een integriteitsbeoordeling uit ten aanzien van de beoogde leningnemer. Deze beoordeling heeft tot doel te borgen dat de lening niet zal worden aangewend voor illegale doeleinden.
- 12.2. Ten dienste van de integriteitsbeoordeling genoemd in het eerste lid eist LEF van het beoogde bedrijf of de maatschappelijke organisatie in ieder geval dat deze de vragenlijst beantwoordt die als **Bijlage 1** bij deze Overeenkomst is gevoegd en de stukken aanlevert die in deze vragenlijst worden benoemd.
- 12.3. Op basis van de gegeven antwoorden en – in voorkomend geval – aangeleverde stukken in het kader van de vragenlijst, beoordeelt LEF of er dusdanig kan worden getwijfeld aan de integriteit en betrouwbaarheid van de beoogde ontvanger dat de rechtmatige aanwending van de investering of lening onvoldoende is geborgd lijkt. In dat geval zal LEF de investering of lening niet verstrekken.
- 12.4. De afwegingen en resultaten van de integriteitsbeoordeling worden door LEF schriftelijk vastgelegd en bewaard voor tenminste een periode van zeven (7) jaar na volledige terugbetaling van de betreffende investering of lening.
- 12.5. LEF is verantwoordelijk voor de uitvoering van de integriteitsbeoordeling zoals bedoeld in dit Artikel. Indien achteraf gereede twijfel ontstaat over de rechtmatige besteding van een individuele lening of investering, kan de Gemeente LEF om inzage vragen in de betreffende integriteitsbeoordeling.
- 12.6. LEF dient in haar relatie met de ontvanger van een investering of lening te borgen dat de informatieverwerking zoals beschreven in dit Artikel in overeenstemming is met de geldende privacywet- en regelgeving.

## **13. VERANTWOORDING**

- 13.1. LEF stelt binnen 3 maanden na het aangaan van de Overeenkomst een meerjarig beleidsplan ('**Beleidsplan**') op voor een periode van vijf (5) jaar. Dit Beleidsplan wordt elke vijf (5) jaar geactualiseerd.
- 13.2. Alvorens LEF haar activiteitenplan en jaarbegroting afrondt, zal jaarlijks een bestuurlijk overleg gehouden worden over de toepassing van de gelden. In dit bestuurlijk overleg kan het College suggesties doen voor het komende jaar.
- 13.3. LEF stelt jaarlijks voor 30 november, na goedkeuring door de Raad van Commissarissen, een inzichtelijk activiteitenplan, inclusief meerjarige financiële planning, ter beschikking aan de Gemeente. Partijen overleggen met elkaar over de inhoud van het activiteitenplan.
- 13.4. LEF stelt jaarlijks voor 30 april de concept jaarrekening, het jaarverslag en de bijbehorende accountantsverklaring over het afgelopen jaar ter beschikking aan het College. Jaarlijks voor 30 juni stelt LEF de door de Raad van Commissarissen

goedgekeurde de jaarrekening, het jaarverslag en de bijbehorende accountantsverklaring over het afgelopen jaar ter beschikking aan het College.

13.5. LEF verbindt zich om de Gemeente per e-mail via [e-mailadres] mededeling te doen, indien een of meer situaties genoemd in Artikel 8.1 plaatsvinden, uiterlijk binnen 5 werkdagen nadat een dergelijke situatie zich heeft voorgedaan.

13.6. De Gemeente gaat jaarlijks in overleg met LEF of de onverkorte handhaving van de kaders, genoemd in Artikel 11.1, tot de beoogde doelstelling en Opdracht leiden, welke zijn omschreven in respectievelijk Artikel 4.1 en 1.1. In dat overleg kunnen Partijen tot een gemeenschappelijk besluit komen om deze overeenkomst te wijzigen genoemde kaders bij te stellen. Het betreffende ontwerpbesluit en de redenen daartoe worden voorgelegd aan de raad van de Gemeente voor het uiten van wensen en bedenkingen.

#### **14. ADMINISTRATIE**

14.1. De administratie van de Gemeente zal dienen als doorslaggevend bewijs ten behoeve van het vaststellen van al hetgeen LEF uit hoofde van deze Overeenkomst aan de Gemeente verschuldigd is, met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst en de door de accountant van LEF goedgekeurde jaarrekening van LEF.

#### **15. DUUR EN BEÏNDIGING**

15.1. Deze Overeenkomst treedt in werking op [●] en is aangegaan voor een periode van 22 jaar en eindigt van rechtswege op [●] [met een optionele eenzijdige verlenging door de Gemeente van [●] jaar]. De Gemeente zal LEF uiterlijk [●] voor de einddatum van deze Overeenkomst informeren of zij de Overeenkomst wenst voort te zetten.

15.2. Als blijkt dat er onvoldoende behoefte is in de markt aan de middelen van LEF, kan de Gemeente besluiten om de Overeenkomst tussentijds – zonder rechtelijke tussenkomst – te beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

15.3. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeenteraad van de gemeente Lelystad de gemeentelijke begroting vaststelt, waarin de middelen worden gealloceerd. Het College zal, indien er signalen zijn dat de Gemeenteraad de allocatie wil wijzigen in die zin dat het van invloed is op de uitvoering van deze overeenkomst hiervan LEF zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen. Met als doel om gezamenlijk na te gaan welke gevolgen dit heeft voor de voortgang van deze Overeenkomst. Indien als gevolg hiervan nakoming van deze overeenkomst onmogelijk is, is de Gemeente gerechtigd de Overeenkomst tussentijds – zonder rechtelijke tussenkomst- te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

15.4. Onverminderd alle andere rechten van de Gemeente, is de Gemeente gerechtigd de Overeenkomst tussentijds – zonder rechterlijke tussenkomst - met onmiddellijke ingang schriftelijk te beëindigen, zonder dat de Gemeente uit enigerlei hoofde gehouden is tot schadevergoeding van de door LEF in verband met deze beëindiging geleden schade:

a. bij (dreigende) staking of stilleging van de activiteiten door LEF;

b. wanneer LEF tekortschiet in de nakoming van deze Overeenkomst en deze tekortkoming niet binnen de in de door de Gemeente aan LEF verstuurd ingebrekestelling aangegeven redelijke termijn is hersteld;

Paraaf ondergetekenden:

- c. LEF in staat van faillissement komt te verkeren;
- d. LEF (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
- e. indien de Gemeente gegronde redenen heeft om – zulks naar haar oordeel – aan te nemen dat de Overeenkomst niet in overeenstemming is met het (Europese) aanbestedings- en staatssteunrecht;

15.5. In geval van beëindiging van deze Overeenkomst zijn Partijen gehouden bij te dragen aan een efficiënte en zorgvuldige beëindiging van de Opdracht.

## **16. OVERIGE BEPALINGEN**

16.1. Het is LEF niet toegestaan deze Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente is tot dergelijke overdracht wel gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEF.

16.2. De mogelijke onverbindendheid van een of meer bepalingen van deze overeenkomst laat de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen verbinden zich om de niet verbindende bepaling of bepalingen te vervangen door een of meer bepalingen die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van de overeenkomst – afwijken van de niet verbindende bepalingen.

16.3. Een verzuim van een Partij om een recht uit hoofde van deze Overeenkomst uit te oefenen of het uitstellen daarvan zal niet gelden als het afstand doen van een dergelijk recht. Een enkelvoudige of gedeeltelijke uitoefening van een recht uit hoofde van deze Overeenkomst door een Partij zal geen andere of verdere uitoefening van dat recht of van andere rechten uitsluiten.

16.4. Ieder van Partijen doet afstand, en de ander Partij aanvaardt zulks, van het recht deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen, te ontbinden of te vernietigen, dan wel om de inhoud van deze Overeenkomst te wijzigen op grond van onvoorziene omstandigheden.

## **17. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER**

17.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

17.2. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lelystad, op.....

Stichting Energiefonds Lelystad

Gemeente Lelystad

\_\_\_\_\_  
Door:  
Titel:

\_\_\_\_\_  
Door:  
Titel:

Paraaf ondergetekenden:

