INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 26.490

Portefeuillehouder:	R. Matthijs
Portefeuille:	Circulaire economie en afvalverwerking
Programma:	
Taakveld:	7.3 Afval
Datum:	1 september 2026

Onderwerp: Stand van zaken richting besluitvorming over het Circulair Ambachtscentrum

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
De actuele stand van zaken van de verkenning naar de mogelijke realisatie van een circulair ambachtscentrum op locatie Vaartweg 85 en het vervolgproces richting besluitvorming.

INLEIDING
Het college onderzoekt of en hoe een circulair ambachtscentrum (CA) kan worden gerealiseerd op de locatie Vaartweg 85. Dit initiatief draagt bij aan gemeentelijke ambities op het gebied van circulariteit, afvalreductie, hergebruik van materialen en maatschappelijke participatie. Het project bevindt zich momenteel in de afrondende fase van de verkenning. Omdat het project inmiddels gedurende een langere periode in voorbereiding is en de beschikbare informatie verspreid is over verschillende documenten, raadsinformatiebrieven, onderzoeken en participatiemomenten, biedt deze informatienota een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen en beschikbare informatie tot nu toe.

Hiernaast wordt inzicht gegeven in de vervolgstappen richting besluitvorming, inclusief een actuele planning, en in de stukken en informatie die de raad in de komende periode nog kan verwachten. Omdat het college het participatietraject zorgvuldig wil afronden en betrokken partijen voldoende gelegenheid wil bieden om met elkaar in gesprek te gaan, wordt het eerder voor het derde kwartaal van 2026 aangekondigde integrale voorstel in het vierde kwartaal van 2026 aan de raad aangeboden. Deze informatienota licht de actuele stand van zaken en de aangepaste planning toe.

KERNBOODSCHAP

Belangrijke mijlpalen

Intentieuitspraak De raad spreekt intentie uit om een circulair ambachtscentrum (CA) te ontwikkelen op de locatie Vaartweg 85 op bedrijventerrein Noordersluis. De raad stelt via een amendement als randvoorwaarde dat de gemiddelde afvalstoffenheffing door het project maximaal met 3% mag stijgen. Deze randvoorwaarde is inmiddels verwerkt in de Programmabegroting 2026-2029.	14 okt 2025
Start participatietraject Bewonersbrief verstuurd over aankoop en er wordt een projectpagina op	Dec 2025

participatieplatform Praatmee Lelystad ingericht. Hier zijn o.a. de planning, veelgestelde vragen en bestuurlijke stukken terug te vinden en kunnen belanghebbenden direct contact opnemen.	
Aankoop locatie door HVC De locatie wordt hiermee veiliggesteld, zodat kan worden onderzocht of en hoe op deze locatie een circulair ambachtscentrum kan worden gerealiseerd.	31 dec 2025
Start verkeersonderzoek door Witteveen+Bos in opdracht van HVC.	Jan 2026
Start verkennende gesprekken zijn gestart met beoogde maatschappelijke partners (o.a. De Groene Sluis, Werkbedrijf, ROC Flevoland en anderen).	Jan 2026
Petitie ontvangen tegen de komst van een CA. Hierop start periodiek bestuurlijk overleg tussen indiener petitie en delegatie met de wethouder en betrokken ambtenaren.	12 jan 2026
Raadsvergadering waarin geheimhouding op stukken over koop locatie wordt opgeheven + beantwoording technische vragen	2 feb 2026
Raadsvergadering door de raad aangevraagd met agendapunt 'Proces, informatievoorziening en locatiekeuze Circulair Ambachtscentrum'.	17 feb 2026
Inloopbijeenkomst gehouden bij het Werkbedrijf op Noordersluis.	25 mrt 2026
Start andere technische onderzoeken door HVC naar onder andere stikstof, geluid en fauna.	Apr 2026
Omgevingsmanager start met voeren gesprekken met de omgeving.	Jun 2026
Raadscommissie met aangevraagd agendapunt 'Voorgenomen Circulair Ambachtscentrum en afvalbrengstation Vaartweg 85 – locatiekeuze, verkeersveiligheid en impact op omgeving'.	9 jun 2026
Motie heroverweging locatie CA verworpen in laatste raadsvergadering voor reces.	30 jun 2026

Overzicht besluitvorming

Besluiten	RB 25.322 Circulair ambachtscentrum (intentieuitspraak Vaartweg 85)	14 okt 2025
	RB 26.076 Opheffen geheimhouding	20 jan 2026
Moties en amendementen	M 25.322 VVD Voorkom lastenverzwaring voor circulair ambachtscentrum	14 okt 2025
	M 25.322 IP Circulair AmbachtsCentrum	14 okt 2025
	A 25.322 SP Lastenverzwaring circulair ambachtscentrum	14 okt 2025
	A 25.322 VVD Betrekken lokaal bedrijfsleven en onderwijs bij opzet circulair ambachtscentrum	14 okt 2025
	A 26.076 ML Ingangsdatum opheffen geheimhouding CA	2 feb 2026
	M 26.067 FvD Bescherming lokale economie en verkeersveiligheid: Eerst verkeersonderzoek, dan pas BOPA - Vaartweg 85	17 feb 2026
Technische en schriftelijke vragen	Notitie beantwoording technische vragen 25.322 (FvD, ML, PVV en VVD)	25 sep 2025
	TV 25.322 VVD Circulair ambachtscentrum	22 sep 2025
	SV Omgevingsvergunning Noordersluis (LL)	7 jan 2026
	SV Geheimhouding rond locatie Vaartweg 85/'Circulair Ambachtscentrum' vs Praatmee Lelystad (ML)	7 jan 2026
	SV Juridische en planologische onhoudbaarheid CA Vaartweg 85 (FvD)	2 apr 2026
	SV Circulair ambachtscentrum (CAC)/Vaartweg 85-verkeer en informatievoorziening (FvD en ML)	16 apr 2026
	SV VVD Locatiekeuze Circulair Afvalcentrum (FvD, ML, PVV, VVD)	17 jul 2026
	SV FvD e.a. MAC3park- Circulaire Hub (FvD, ML, PVV, VVD)	31 jul 2026
Toezeggingen	Toezeggingen Circulair Ambachtscentrum	10 feb 2026
	Verkeersonderzoek en een onderzoek naar economische impact op omliggende bedrijven	17 feb 2026
	Rapportage Circulair Ambachtscentrum en afvalbrengstation	9 jun 2026

Informeren

Informatienota's	Informatienota en rapport SWECO nieuwe locatie afvalbrengstation en het circulair ambachtscentrum	25 mrt 2021
	Informatienota 115 (Q3 2023)	10 mei 2023
	Informatienota 126 (Q2 2024)	2 apr 2024
	Informatienota 26.078 Aankoop Vaartweg 85 t.b.v. voorbereiding circulair ambachtscentrum	20 jan 2026
	Informatienota 26.252 Opvolging toezeggingen Circulair Ambachtscentrum	21 apr 2026
	Informatienota 26.472 Verkeersonderzoek Circulair Ambachtscentrum	25 aug 2026
Notities	Argumenten voor de realisatie op de locatie Vaartweg 85	14 okt 2025
	Notitie HVC (Ontwikkelen perceel Vaartweg 85 in Lelystad voor Circulair Ambachtscentrum)	26 jun 2025
Presentaties	Presentatie beeldvormende sessie	4 jul 2025

Onderzoeken

Onderzoeken	Locatieonderzoek 2024. LET OP: In dit onderzoekrapport is Vaartweg 85 geen onderzochte locatie. Met dit oorspronkelijke locatieonderzoek zijn locaties in gemeentelijk eigendom onderzocht. Hieruit kwam geen geschikte locatie naar voren. De locatie Vaartweg 85 is later aan de hand van dezelfde criteria beoordeeld. Deze beoordeling is meegegeven aan de raad middels de notitie van HVC.	29 okt 2024
	Tussenstand verkeersonderzoek Witteveen+Bos	24 mrt 2026
	Integraal verkeersadvies Witteveen+Bos	24 aug 2026

Participatie

Verslagen	Verslag inloopbijeenkomst 25 maart	25 mrt 2026
Presentaties	Presentatie tussenstand verkeersonderzoek en sfeerbeelden circulair ambachtscentrum	25 mrt 2026
Informatieborden	Informatieborden inloopbijeenkomst 25 maart	
Bewonersbrieven	25-189 Ontwikkelingen Vaartweg 85	27 dec 2025
	26-017 Ontwikkelingen Vaartweg 85	23 feb 2026
	Uitnodiging inloopbijeenkomst 25 maart 2026	13 mrt 2026
	26-106 Omgevingsmanager circulair ambachtscentrum	11 jun 2026

VERVOLG

In aanloop naar de besluitvorming door de gemeenteraad worden de komende weken diverse onderzoeken afgerond en vinden participatieactiviteiten plaats. Onlangs is het afgeronde verkeersonderzoek gedeeld. De resultaten hiervan worden besproken met diverse betrokkenen, waaronder de Stichting Vaartweg 85. Naast een gesprek over het verkeersonderzoek en andere lopende zaken betreffende het ambachtscentrum tussen de stichting, HVC en de gemeente, zal een gesprek plaatsvinden met Stichting Vaartweg 85 en HVC over de erfdienstbaarheden op en rond het perceel Vaartweg 85. Beide gesprekken worden gefaciliteerd door de gemeente en geleid door de omgevingsmanager. In september zal ook een participatiebijeenkomst plaatsvinden in bredere zin voor alle ondernemers en bewoners van het bedrijventerrein Noordersluis.

Alle onderzoeksresultaten, de uitkomsten van het participatietraject, de financiële en economische analyses, de verkeerskundige beoordeling, de stand van zaken rondom vergunningverlening en de samenwerking met maatschappelijke partners worden vervolgens

samengebracht in een integraal voorstel dat aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan de in juni 2026 gedane toezegging om de raad te informeren over het Circulair Ambachtscentrum en het afvalbrengstation. Gezien de verschillende belangen die rond de ontwikkeling van het Circulair Ambachtscentrum spelen, hecht het college eraan het participatietraject zorgvuldig af te ronden en betrokken partijen voldoende gelegenheid te bieden met elkaar in gesprek te gaan. De planning van de nog te voeren gesprekken is daarbij mede afhankelijk van de beschikbaarheid van betrokken partijen. Hierdoor schuift de afronding van het participatietraject op en wordt het raadsvoorstel niet in het derde kwartaal, maar in het vierde kwartaal van 2026 aan de raad aangeboden. Dit vormt het feitelijke go/no-go-moment voor de overgang van de verkenningsfase naar de realisatiefase.

Na een positief raadsbesluit start de realisatiefase. In die fase dient HVC de benodigde BOPA-aanvraag in voor de planologische procedure en worden de intentieovereenkomsten met de maatschappelijke partners ondertekend. Daarna kan de verdere uitwerking van het Circulair Ambachtscentrum worden voortgezet.