

Agenda Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid

Datum 25-08-2026
Tijd 21:00 - 22:30
Locatie Presentatiezaal
Voorzitter J.W. Hijmissen
Griffier/Secretaris T.W.M. Loosman

Toelichting Let op: Tijden zijn indicatief

Deze vergadering is verplaatst van 18 naar 25 augustus 2026

1 Opening

21:00

2 Vaststellen agenda (GEWIJZIGD)

Toegevoegd is agendapunt 7b RV 26.457 Voorkeursrecht Leonardo Hotel

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst

6 Beeldvormende commissie

Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen

7 Oordeelvormende commissie

7.a 26.346 RV Definitief warmteprogramma: Intrekken Transitievisie Warmte

21:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Hofmeijer uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 augustus 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 8 september 2026.

Toelichting: Op 18 mei 2021 heeft de raad Kadernota Transitievisie Warmte Lelystad 2020-2050 (Warmtevisie) vastgesteld. Als één van de uitwerkingen daarvan is door de raad op 11 oktober 2022 ingestemd met het raadsvoorstel Volgorde der Wijken. Kern van deze voorstellen is hoe de transitie van fossiele brandstoffen/aardgas naar duurzame energiebronnen gerealiseerd kan worden. Doel is dat in 2050 alle woningen en gebouwen duurzame warmte gebruiken. Daartoe worden wijkuitvoeringsplannen opgesteld. Sindsdien is er ook op landelijk niveau beleid gekomen en wetgeving vastgesteld. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en binnenkort de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) verandert de Transitievisie Warmte van een bestuurlijk beleidsdocument naar een juridisch verankerd Warmteprogramma. In de systematiek van de Omgevingswet stelt de raad de Omgevingsvisie en het college vervolgens (uitvoerings)programma's waaronder het Warmteprogramma vast.

De inhoudelijk koers blijft in het door het college vastgestelde Warmteprogramma hetzelfde. Wel is er sprake van actualisatie vanwege ontwikkelingen in techniek, de markt en wetgeving. De vaststelling van het Warmteprogramma door het college maakt dat het oude beleid moet worden ingetrokken, omdat er anders 2 beleidsprogramma's naast elkaar zouden blijven bestaan.

7.b

21:45

26.457 Voorkeursecht Leonardo Hotel

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder De Wilde uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 augustus 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Vorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 8 september 2026.

Toelichting: Uit het voorstel blijkt dat het college op 30 juni 2026 heeft besloten om op de onroerende zaken waar het Leonardo Hotel Lelystad City Center wordt geëxploiteerd een voorkeursrecht te vestigen. Dit houdt in dat, als de eigenaar van de betreffende onroerende zaak over zou willen gaan tot verkoop daarvan, het betreffende object eerst ter verkoop aan de gemeente moet worden aangeboden. Doel van een dergelijke recht is om grondspeculatie tegen te gaan en vanuit de gemeente grip te kunnen houden op ruimtelijke ontwikkelingen in dat gebied. Het recht om als eerste te kunnen overgaan tot koop, geeft overigens geen plicht tot aankoop. Het door het college gevestigde voorkeursrecht geldt voor 3 maanden. Indien de gemeente het voorkeursrecht wenst voort te zetten dan moet dit binnen 3 maanden door de raad bevestigd worden via een nieuwe voorkeursrechtbeschikking. Daartoe dient dit voorstel Er is door belanghebbenden een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is terug te vinden onder de bij de raad binnengekomen ingekomen stukken. De raad moet deze zienswijze meewegen in zijn besluit. Een reactie is opgenomen onder de geheime bijlagen bij dit voorstel.

VERGADEREN IN BESLOTENHEID

De commissie kan, indien gewenst, besluiten om in beslotenheid te vergaderen. In dat geval geldt dat er van rechtswege geheimhouding rust op hetgeen mondeling is gewisseld (art. 82 lid 5 juncto art 23 Gemeentewet). Deze geheimhouding geldt voor alle bij de bespreking aanwezigen (raadsleden, collegeleden, ambtenaren, externen). De regel dat de informatie met de hele raad moet worden gedeeld is niet van toepassing, omdat de informatie mondeling is gedeeld en dus niet is verstrekt. De commissie kan aan het eind van een besloten gedeelte met het college bespreken welke informatie eventueel wel openbaar gedeeld zou kunnen worden. Daarvan kan dan bij heropening van de vergadering mededeling worden gedaan.

8

22:15

Sluiting