

Agenda Commissie Bestuur, Middelen en Economie

Datum	16-06-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A. Wilcke
Griffier	J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 **Opening**

19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **26.343 Agendaverzoek aankoop pand (besloten bespreking)**

19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van der Zwan uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.

Toelichting: Het college wil de raad informeren en consulteren over de voorgenomen aankoop van een pand, waarbij het college gebruik maakt van de verkregen machtiging van de raad om binnen de hiervoor vastgestelde kredietruimte tot strategische aankopen te besluiten. Vanwege de noodzaak dat het college voor 1 juli 2026 hiertoe een besluit moet nemen, is het gewenst dat de raad hierover nog voor het zomerreces met het college overlegt. Vanwege vertrouwelijkheid van de transactie, verzoekt het college om een besloten bespreking in de commissie.

VERGADEREN IN BESLOTENHEID

De commissie kan, indien gewenst, besluiten om in beslotenheid te vergaderen. In dat geval geldt dat er van rechtswege geheimhouding rust op hetgeen mondeling is gewisseld (art. 82 lid 5 juncto art 23 Gemeentewet). Deze geheimhouding geldt voor alle daarbij aanwezigen (raadsleden, collegeleden, ambtenaren, externen). De regel dat de informatie met de hele raad moet worden gedeeld is niet van toepassing, omdat de informatie mondeling is gedeeld en dus niet is verstrekt. De commissie kan aan het eind van een besloten gedeelte met het college bespreken welke informatie eventueel wel openbaar gedeeld zou kunnen worden. Daarvan kan dan bij heropening van de vergadering mededeling worden gedaan.

6.b **26.249 AV fracties VVD e.a. Kaderbrief 2027–2030**

20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van der Zwan uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 60 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indieners, vragen/reactie van aanwezige fracties, beantwoording van vragen en vervolgens gesprek met college,

reactie van de indieners, conclusie door de voorzitter

Toelichting: Binnen de planning en control cyclus is het gebruikelijk dat het college in het voorjaar een kadernota aan de raad voorlegt, met daarin de kaders voor het daaropvolgende begrotingsjaar. Verkiezingsjaren zijn een uitzondering, omdat deze kaderstelling onderdeel uit zal maken van de onderhandelingen om te komen tot een nieuw college. Aan de start van een nieuwe bestuursperiode is het uiteraard wel van belang zicht te hebben op de meest actuele financiële ontwikkelingen. Ter facilitering van de nieuwe raad heeft het college daarom een financieel-technische kaderbrief op laten stellen. Deze bevat geen beleidsmatige bijstellingen, maar wel – volgens het college - onontkoombare actualisatie.

Indieners van het agendaverzoek zijn van oordeel dat de Kaderbrief 2027–2030 qua omvang, inhoud en beleidsmatige diepgang het karakter van een volwaardige kadernota draagt. De kaderbrief zou normaal gesproken beknopt en richtinggevend moeten zijn, maar dit document bevat naar het oordeel van de indieners uitgebreide beleidskeuzes, financiële kaders en strategische afwegingen voor de komende jaren. Daarmee raakt de brief direct aan de kaderstellende rol van de raad. Een zorgvuldige inhoudelijke behandeling in de raadscommissie is daarom naar het oordeel van de indieners noodzakelijk, zodat de raad vooraf richting kan geven aan de uitwerking in de programmabegroting.

6.c **26.250 AV Grondtransactie Larserplein (VERVALLEN)**
21:00 **Dit agendapunt is komen te vervallen**

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **Concept Jaarstukken en Meerjarenprognose grondexploitaties**
21:00

7.a.1 **26.310 Concept Raadsvoorstel Jaarstukken gemeente Lelystad 2025**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van der Zwan uitgenodigd

Overige aanwezigen: -

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Vrijdag 29 mei 2026 is de deadline voor het indienen van technische vragen over de jaarstukken 2025, wanneer vragen voor de deadline worden aangeboden, vindt beantwoording plaats op dinsdag 9 juni 2026. De technische vragen moeten gesteld worden in iBabs. Wij verzoeken per fractie alle technische vragen in één aanvraag in iBabs in te dienen. U wordt verzocht het paginanummer en het onderwerp van de vraag, voor de vraag te vermelden. (voorbeeld: vraag 1 pagina X, onderwerp Y, vraag over onderwerp Y, ect.)

Voorgestelde wijze van bespreken: Er wordt een toelichting gegeven op de jaarstukken 2025 door het college. Eerste termijn voor het stellen van vragen en eventuele voorlopige standpunten fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling fracties, conclusie voorzitter.

Toelichting:

In de jaarstukken wordt aan het einde van het jaar verantwoord in hoeverre de beleidsvoornemens uit de programmabegroting ook daadwerkelijk zijn gerealiseerd en wat de financiële resultaten van het afgelopen jaar zijn. De accountant controleert in opdracht van de raad de door het college aangeboden jaarrekening op juistheid, getrouwheid en rechtmatige besteding van middelen. De raad stelt de jaarstukken vast en bestemt vervolgens het rekeningresultaat.

PROCEDUREEL:

Dinsdag 19 mei 2026 Concept jaarstukken 2025 worden aangeboden aan de raad
Vrijdag 29 mei 2026 DEADLINE: indienen technische vragen door raadsleden (via ibabs, vóór 12 uur)

Maandag 1 juni 2026 Bespreken jaarstukken en accountantsrapport in de commissie van de rekening
Dinsdag 9 juni 2026 Beantwoording technische vragen door het college en aanbieden raad
Dinsdag 16 juni 2026 Bespreking jaarstukken in de commissievergadering
dinsdag 23 juni 2026 Uiterlijk aanleveren definitieve jaarstukken inclusief accountantsverklaring
dinsdag 30 juni 2026 Besluitvorming jaarstukken 2025
woensdag 15 juli 2026 Deadline indienen jaarstukken bij toezichthouder

7.a.2 **26.287 Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2026**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen: -

Tijdsduur: 15 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreken: Korte toelichting (max. 5 min.) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 30 juni 2026.

Toelichting: De MPG 2026 is gebaseerd op de analyse van de grondexploitaties van het verantwoordingsjaar 2025 en daarmee onlosmakelijk verbonden aan de jaarrekening 2025 en wordt daarom ook gelijktijdig of zo snel mogelijk na de jaarstukken aan de raad aangeboden. De analyse omvat een terugblik op het jaar 2025 en een actualisatie van de budgetten voor 2026-2027. Kosten en opbrengsten voor de resterende looptijd van projecten worden geactualiseerd om te komen tot een realistisch en betrouwbaar perspectief op de grondexploitaties.

7.b **SAMENHANGENDE VOORBEREIDINGSKREDIETEN**

21:30

Voor de projecten Fjord en Voorhof is vervolgbesluitvorming noodzakelijk. In beide projecten wordt gewerkt aan een combinatie van sociale huurwoningen door Centrada en een maatschappelijke voorziening in de plint voor respectievelijk Stichting IDO en buurtvereniging Het Palet. De eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskredieten zijn volledig benut en inmiddels overschreden. Om de planvorming voort te kunnen zetten, is aanvullende financiële ruimte nodig.

De raad wordt daarom voorgesteld met de bij dit agendapunt te behandelen vier voorstellen, vier afzonderlijke voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen:

€ 88.000 voor de verdere voorbereiding van de herhuisvesting van Stichting IDO op locatie Fjord;

€ 71.600 voor het opstellen van de grondexploitatie voor Fjord - Centrada;

€ 50.100 voor het opstellen van de grondexploitatie voor Voorhof - Centrada;

€ 81.000 voor de verdere voorbereiding van de herhuisvesting van buurtvereniging Het Palet op locatie Voorhof.

Deze voorstellen maken onderdeel uit van twee samenhangende gebiedsontwikkelingen, waarin woningbouw en maatschappelijke voorzieningen in één bouwkundige ontwikkeling worden gerealiseerd, maar financieel en juridisch afzonderlijk worden uitgewerkt. De voorstellen zijn inhoudelijk met elkaar verbonden, terwijl de besluitvorming per onderdeel afzonderlijk aan de raad wordt voorgelegd. De voortgang van de maatschappelijke plinten is daarbij afhankelijk van de voortgang van de bijbehorende grondexploitaties, en omgekeerd.

Het betreffen (aanvullende) voorbereidingskredieten. Deze leiden op dit moment niet tot directe structurele lasten. De kosten worden in een later stadium toegerekend aan de betreffende grondexploitatie of het investeringskrediet voor de maatschappelijke plint. Voor de grondexploitaties geldt dat de kosten conform het BBV maximaal vijf jaar geactiveerd kunnen worden. Indien toerekening binnen die termijn niet mogelijk blijkt, volgt afboeking ten laste van het rekeningresultaat. Voor de maatschappelijke plinten zijn in de kadernota reeds voorlopige jaarlijkse investeringslasten opgenomen, maar de definitieve omvang daarvan wordt pas zichtbaar na afronding van de ontwerpfase en de uitwerking van de investeringsvoorstellen.

7.b.1 26.290 Aanvullend voorbereidingskrediet Fjord

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: -

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreken: n.v.t. hamerstuk, indien geen van de aanwezigen bij opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat dit voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 30 juni 2026

Toelichting:

De raad wordt voorgesteld een aanvullend voorbereidingskrediet van € 71.600 beschikbaar te stellen voor het opstellen van de grondexploitatie voor locatie Fjord. Dit krediet is nodig om de planvorming voor de sociale huurappartementen van Centrada, de inrichting van de openbare ruimte en de grondlevering voor de maatschappelijke voorziening verder uit te werken.

Het voorstel vraagt om een aanvullend voorbereidingskrediet, maar leidt nu nog niet direct tot structurele lasten. De financiële impact zit vooral in het feit dat de gemeente kosten vooruit financiert om de projecten planologisch en financieel uit te werken. De uiteindelijke lasten volgen pas later, bij vaststelling van de grondexploitatie. Wel geldt dat bij vertraging of het afvallen van een project de gemaakte kosten mogelijk moeten worden afgeboekt, wat een druk kan geven op het rekeningresultaat en indirect op de algemene reserve.

7.b.2 26.295 Voorbereidingskrediet nieuwbouw Palet

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur:

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreken: N.v.t. hamerstuk, indien geen van de aanwezigen bij opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat dit voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 30 juni 2026

Toelichting:

Voor buurtvereniging Het Palet wordt een (aanvullend) voorbereidingskrediet gevraagd voor de herhuisvesting op locatie Voorhof. Dit krediet is bedoeld voor de verdere uitwerking van het ontwerp, het programma van eisen en de overige voorbereidingskosten. Financieel wordt € 81.000 beschikbaar gesteld als voorbereidingskrediet. Deze kosten worden later toegerekend aan het nog aan te vragen investeringskrediet voor de maatschappelijke plint. Als het project niet doorgaat,

zijn de kosten voor rekening van het rekeningresultaat. Er is alleen rekening gehouden met een structurele investeringslast met ingang van 2027 (besluitvorming: Kadernota 2026), voor eventuele exploitatiekosten zijn geen middelen opgenomen in de begroting.

7.b.3 **26.294 Voorbereidingskrediet nieuwbouw IDO**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen: -

Tijdsduur: -

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreken:

N.v.t. hamerstuk, indien geen van de aanwezigen bij opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat dit voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 30 juni 2026

Toelichting:

De raad wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet van € 88.000 beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking van de herhuisvesting van Stichting IDO op locatie Fjord. Dit krediet is bedoeld om het ontwerpproces af te ronden, het programma van eisen verder te onderbouwen en de reeds gemaakte en nog te verwachten voorbereidingskosten te dekken. Het voorstel vormt de noodzakelijke tussenstap richting een later separaat investeringsbesluit voor de aankoop van de maatschappelijke plint.

Het voorstel vraagt om een aanvullend voorbereidingskrediet, maar leidt nu nog niet direct tot structurele lasten. De financiële impact zit vooral in het feit dat de gemeente kosten vooruit financiert om de projecten planologisch en financieel uit te werken. De uiteindelijke lasten volgen pas later, bij vaststelling van het investeringskrediet. Wel geldt dat bij vertraging of het afvallen van een project de gemaakte kosten mogelijk moeten worden afgeboekt, wat een druk kan geven op het rekeningresultaat en indirect op de algemene reserve.

7.b.4 **26.293 Aanvullend voorbereidingskrediet Voorhof**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen: -

Tijdsduur: -

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreken:

N.v.t. hamerstuk, indien geen van de aanwezigen bij opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat dit voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 30 juni 2026

Toelichting:

Voorhof - Centrada vraagt aanvullend voorbereidingskrediet voor de verdere planvorming, inclusief het opstellen van de grondexploitatie, participatie, onderzoeken en de inrichting van de openbare ruimte. Financieel betreft dit een aanvullend bedrag van € 50.100. Ook hier worden de kosten geactiveerd onder de immateriële vaste activa en later toegerekend aan de grondexploitatie. Bij uitblijven van een grondexploitatie of bij niet-toerekenbaarheid moeten de kosten uiteindelijk ten laste van het rekeningresultaat worden gebracht.

8

22:30

Sluiting