

Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum 16-06-2026
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Presentatiezaal
Voorzitter J. Schoone
Griffier/Secretaris L.A. Wieringa

1 Opening

19:30

2 Vaststellen agenda

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst

De besluitenlijst van de vorige commissievergadering is vastgesteld door de raad op 31 maart 2026.

6 Beeldvormende commissie

6.a 26.304 Agendaverzoek zienswijze Ontwerp Omgevingsvisie Flevoland

19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Appelman uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.

Toelichting: De provincie is bezig met het opstellen van een Omgevingsvisie voor Flevoland. Gedeputeerde Staten heeft het ontwerp ter inzage gelegd. (De link is hier te vinden: [Inspraak ontwerp Omgevingsvisie - Provincie Flevoland](#)). Een ieder is gedurende 6 weken in de gelegenheid een zienswijze kenbaar te maken. De inspraakprocedure loopt van 23 mei tot en met 3 juli 2026. Het college van de gemeente Lelystad wil van deze mogelijkheid gebruik maken. Daarbij wil zij graag de raad in de gelegenheid stellen hiervoor aandachtspunten of opmerkingen aan het college kenbaar te maken. Daartoe is bijgevoegd agendaverzoek ingediend.

7 Oordeelvormende commissie

7.a 26.306 Voorbereidingskrediet Schoener 30+36

20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties,

conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 30 juni 2026.

Toelichting: Het woningbouwproject Schoener 30+36 betreft een zogenaamde inbreidingslocatie. Deze volgt uit het collegebesluit van 14 oktober 2025 om een aantal locaties te onderzoeken (zie informatienota 25.426). Het project Schoener 30+36 bestaat uit twee deelgebieden, die beide worden onderzocht op hun potentie voor woningbouw. Om het onderzoek naar potentiële woningbouw op deze locatie voort te zetten is voorbereidingskrediet benodigd. Dit dient om onderzoeken en plannen uit te werken en ook participatie met de omgeving te kunnen uitvoeren. Een eerste participatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden op 12 maart 2026. Hoewel er feitelijk daarna nog een uitvoeringsbesluit volgt (go-no go moment), stemt de raad met het vrijgeven van deze middelen feitelijk wel in met de verdere ontwikkeling van dit project als kansrijke locatie.

7.b Omgevingsplan en Grondexploitatie Zuiderhage fase 1

20:45 Vanwege de onderlinge samenhang zijn deze beide raadsvoorstellen gelijktijdig geagendeerd

7.b.1 26.309 Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Zuiderhage, fase 1

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 30 juni 2026.

Toelichting: Dit raadsvoorstel volgt op de vaststelling van het de Mastervisie – van toen nog ZuiderC – en Samenwerkingsovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf op 16 juli 2024. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de ontwikkeling van de eerste fase van een nieuw woongebied van maximaal 2400 woningen juridisch-planologisch mogelijk met een divers woonprogramma. De eerste fase bestaat uit 3 compacte buurtschappen: Valkenstede (buurtschap 6), Overbeke (buurtschap 7) en een groot deel van buurtschap Buitenwaarde (buurtschap 10a). Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken moet het omgevingsplan worden gewijzigd. Het Omgevingsplan voor Zuiderhage fase 1 heeft tot 30 april 2026 ter inzage gelegen (zie ook Informatienota 25.402 d.d. 7 oktober 2025). Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze ingediend door ProRail en één door Tennis Vereniging Poseidon uit Lelystad. Deze zienswijzen hebben op onderdelen geleid tot aanpassing van het plan. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk gebleken. Deze wijzigingen worden beschreven in de als bijlage opgenomen Nota van zienswijzen en wijzigingen.

7.b.2 26.291 Grondexploitatie Zuiderhage fase 1

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 15 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 30 juni 2026.

Toelichting: Dit raadsvoorstel volgt op de vaststelling van het de Mastervisie – van toen nog ZuiderC – en Samenwerkingsovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf op 16 juli 2024. Hierin zijn de uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling en de bijbehorende werkorganisatie van gemeente en Rijksvastgoedbedrijf beschreven. In Informatienota 26.178 d.d. 3 maart 2026 heeft het college de raad geïnformeerd over de laatste stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van Zuiderhage (fase 1, 2 en 3). Met het vaststellen/openen van deze grondexploitatie kan worden gestart met de aanleg van de 1e fase van Zuiderhage. De grondexploitatie sluit met een negatief resultaat. Ook zijn er nog diverse onzekerheden benoemd.

7.c
21:30

26.289 Vaststelling bestemmingsplan Waterfront Stedelijke Kust Lelystad

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Appelman uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 45 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 30 juni 2026.

Toelichting: Op 17 februari 2026 heeft de raad de Kaderstellende nota Ontwikkeling Waterfront vastgesteld. Belangrijke uitgangspunten met betrekking tot landaanwinning en gebiedsontwikkeling zijn hierin vastgelegd. Daarbij is ook aangegeven dat de eerder aangehouden procedure met betrekking tot het bestemmingsplan weer hervat zou worden. Het concept hiervan is eind 2023 door het college ter inzage gelegd en daarvoor is hierover gesproken in de raadscommissie van 10 oktober 2023. In het gewijzigde bestemmingsplan zijn de uitgangspunten uit de kaderstellende nota verwerkt.

7.d
22:00

26.285 Vervolg Lelystad Airport Businesspark fase 2

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Appelman uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 12 juni 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 30 juni 2026.

Toelichting: De gemeente en de provincie werken samen aan de ontwikkeling van Lelystad Airport Businesspark (LAB). De eerste fase hiervan nadert zijn voltooiing. De gemeente en provincie zien mogelijkheden voor een ontwikkeling van een tweede fase van LAB als ontwikkelgebied gericht op kennisintensieve bedrijvigheid. Om hierover een besluit te kunnen nemen moeten er diverse onderzoeken worden uitgevoerd. Deze richten zich op ruimtelijke en organisatorische plannen/voorstellen. Het college vraagt

de raad om eenmalig een bedrag van 175.000 euro beschikbaar te stellen voor organisatiekosten, waarmee deze plannen opgesteld kunnen worden.

8

22:30

Sluiting