Aan: Gemeenteraad Lelystad

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		CvdR	19 maart 2026
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**
Tamara Loosman		1	20260319
			pr-nummer

onderwerp
Quick-scan grondtransactie Larserplein

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u een aanvullende bestuurlijke reactie van het college op de quick-scan grondtransactie Larserplein aan. Hierin geeft het college aan alsnog over te gaan tot het laten uitvoeren van een derde taxatie.

Kortheidshalve verwijs ik voor de inhoud naar de bijlage bij deze brief.

Met vriendelijke groet,

F.J.C. Volmer
Voorzitter Commissie van de Rekening
Namens de Commissie van de Rekening

Raad van de gemeente Lelystad
Commissie van de Rekening
t.a.v. de voorzitter, de heer F.J.C. Volmer

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
9 maart 2026	CvdR		17 maart 2026
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**
			20260225

onderwerp
Aanvulling op de bestuurlijke reactie dd 3 maart jl tav de quick-scan grondtransactie Larserplein.

Geachte heer Volmer,

Op 3 maart hebben wij gereageerd op de resultaten van de quickscan die in opdracht van de raad door Deloitte is uitgevoerd op de (ver)koopovereenkomst inzake de grond Larserplein te Lelystad.

Daarin hebben wij aangegeven het advies omtrent het onderzoek naar staatsteun over te nemen en een gespecialiseerde externe partij op korte termijn opdracht te geven dit onderzoek uit te voeren. Ten aanzien van de aanbeveling van Deloitte om daarnaast een derde taxatie uit te laten voeren vroeg het college zich af of een derde taxatiewaarde toevoegt aan de beoordeling gelet op de bandbreedte tussen de twee huidige taxaties. Het college stelde in plaats daarvan voor om een onafhankelijke partij de verschillen tussen de twee taxaties in beeld te laten brengen en te duiden.

In uw schrijven aan de raad van 9 maart jl, waarin u de raad informeert over de uitvoering van de door de raad aangenomen motie, geeft u aan dat u toch waarde hecht aan het laten uitvoeren van een derde taxatie. De argumentatie die u daarbij aangeeft was voor het college reden een externe partij de verschillen tussen de twee bestaande taxaties te laten duiden. Maar het college begrijpt in deze ook de wens voor- en behoefte aan een derde taxatie. Het college zal daarvoor op korte termijn een daarvoor beëdigde externe partij opdracht geven. Met daarbij de inzet om ook nadrukkelijk de bandbreedtes in beeld te brengen die volgen uit de verschillende mogelijke uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de taxatie. Over de uitkomsten van beide onderzoeken, te weten dat naar staatsteun en de taxatie, zal het college de raad vervolgens informeren.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de gemeentesecretaris,

C.J.M. Swart

**Deze brief is digitaal vastgesteld en ondertekend*

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl