OPENBAAR

BOUWREKENING COMPLEX: 3.5.2 Skatepark Lelystad Haven

Bijlage 1.11

OMSCHRIJVING	TOTAAL KOSTEN EN OPBRENGSTEN	BOEKWAARDE 31-12-2025	NOG TE REALISEREN		OPBRENGSTEN Hoeveelheden/ aantallen	OPBRENGSTEN Eenheid	FASERING VAN DE NOG TE MAKEN KOSTEN EN NOG TE REALISEREN 2026	2027	2028	2029	TOTAAL NOG TE REALISEREN
KOSTEN											
Grondverwerving	-	-	-				-	-	-	-	-
Sloopkosten	-	-	-				-	-	-	-	-
Bouwrijp maken	XXXXXX	-	XXXXXX			m²	-	XXXXXX	XXXXXX	-	XXXXXX
Terreinafwerking	XXXXXX	-	XXXXXX			m²	-	-	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Groenvzn. en micro milieu	XXXXXX	-	XXXXXX			m²	-	-	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Bodemonderzoek	XXXXXX	-	XXXXXX				-	XXXXXX	-	-	XXXXXX
Diversen	-	-	-				-	-	-	-	-
Kunstwerken	-	-	-				-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-				-	-	-	-	-
Planvoorbereiding	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX		XXXXXX		XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Voorber. en toezicht	XXXXXX	-	XXXXXX		XXXXXX		XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Bijdrage bovenw.vzn	-	-	-				-	-	-	-	-
Onderhoud lange termijn	XXXXXX	-	XXXXXX				XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Bijdragen	-	-	-				-	-	-	-	-
Reserve Kust	-	-	-				-	-	-	-	-
Belastingdruk	-	-	-				-	-	-	-	-
Reserve voorl. Winst	-	-	-				-	-	-	-	-
Rente en alg. kosten	-	-	-				-	-	-	-	-
TOTAAL KOSTEN(a)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX		-	-	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
OPBRENGSTEN											
Antw. van Lelystad	-	-	-								-
Rijksbijdragen	-	-	-								-
Overige bijdragen	-	-	-								-
Afb. batig expl. Saldo	-	-	-								-
Overigen opbrengsten							-	-	-	-	
Bijdragen							-	-	-	-	
Subsidies (verantwoording)							-	-	-	-	
Vereveningsfonds							-	-	-	-	
Totaal (b)	-	-	-				-	-	-	-	-
Per saldo totaal (a-b=c)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX				XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Opbrengst gronduitg.:											
-woningen	-	-	-			stuks					-
-OBG-terreinen / breedband	-	-	-			m2					-
-kantoren	-	-	-			m2 bvo					-
-bedrijventerrein	-	-	-			m2					-
-winkels	-	-	-			m2 bvo					-
-diversen/overig	-	-	-								-
Wonen	-		-								-
Sociaal	XXXXXX	€ -	XXXXXX				-	-	XXXXXX	-	XXXXXX
Goedkoop (291.500 - pp 2025)	-		-				-	-	-	-	-
Betaalbaar / Middelduur (405.000 -	-		-				-	-	-	-	-
Vrij (> 405.000 - pp 2025)	-		-				-	-	-	-	-
Parkeren (sociaal)	-		-				-	-	-	-	-
Parkeren (niet sociaal)	-		-				-	-	-	-	-
Bedrijventerrein	-		-				-	-	-	-	-
Kantoren	-		-				-	-	-	-	-
Commerciële voorzieningen	-		-				-	-	-	-	-
Maatschappelijke voorzieningen	-		-				-	-	-	-	-
Totaal gronduitgifte(d)	XXXXXX	-	XXXXXX				-	-	XXXXXX	-	XXXXXX
TOTAAL OPBRENGSTEN	XXXXXX	-	XXXXXX				-	-	XXXXXX	-	XXXXXX
Totaal- generaal (c-d)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX				XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

SAMENVATTING	BOEKWAARDE / GEREALISEERD	NOG TE REALISEREN	TOTAAL BOEKWAARDE & NOG TE REALISEREN
Totale grondkosten	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Totale opbrengsten subsidies en bijdragen (b)	€ -	€ -	€ -
Totale opbrengsten gronduitgifte	€ -	XXXXXX	XXXXXX
Saldo nominaal	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Kostenstijging			XXXXXX
Opbrengstenstijging			XXXXXX
Saldo cash flow werkelijke waarde			XXXXXX
Rente totaal			XXXXXX
Eindwaarde			XXXXXX
NCW per 1-1-2026 t.o.v. 31 dec einde looptijd (+0,5 periode)			XXXXXX