

Besluitenlijst College

Datum	28-01-2025
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink, interim gemeentesecretaris Van den Bergh en bestuurssecretaris Pjetri

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Grondhouding verkoop gemeentegrond Albert Heijn Voorhof

Door het college wordt een positieve grondhouding ingenomen ten aanzien van een mogelijke verkoop van een gemeentelijk perceel ten behoeve van de uitbreiding van Albert Heijn aan het Voorhof. Dit is een voorwaarde voor het doorlopen van de publiekrechtelijke toetsing in de vergunningsprocedure.

Besluit:

Het voornemen kenbaar te maken om gemeentegrond met een oppervlakte van ongeveer 1.212 m², kadastraal bekend als Gemeente Lelystad, sectie K, nr. 9756 (ged.) te verkopen aan Albert Heijn Voorhof ter facilitering van uitbreidingsplannen, één en ander zoals is weergegeven op de situatietekening in de bijlage.

3.2 Aanwijzingsbesluit landmeters en toezichthouders

Op grond van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Wet basisregistratie grootschalige topografie en de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Lelystad 2022 heeft het college besloten om medewerkers van het team Geo-informatica en belastingen die landmeetkundige werkzaamheden verrichten aan te wijzen als ambtenaar belast met de vaststelling van de definities van de definitieve geometrie van panden en verblijfsobjecten en het verzamelen en geometrisch vastleggen van geografische gegevens ten behoeve van de uitvoering van de Wet basisregistratiegrootschalige topografie. Daarnaast zijn toezichthouders van het team Stadtoezicht aangewezen voor het toezicht voor de naleving bij of krachtens de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Lelystad 2022.

Besluit:

Het bijgevoegde "Aanwijzingsbesluit landmeters en toezichthouders op grond van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, de Wet basisregistratiegrootschalige topografie en de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Lelystad 2022" vast te stellen.

3.3 Subsidie MDF Brede Ondersteuning KOTA

In 2025 een subsidie aan MDF te verlenen ten behoeve van de uitvoering van de Brede Ondersteuning in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagenaffaire. Hiermee kan MDF haar huidige werkzaamheden continueren.

Besluit:

Een subsidie van € 479.076,34 te verlenen aan Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland ten behoeve van de uitvoering van de Brede Ondersteuning in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagenaffaire in 2025.

3.4

Definitief locatieplan stadsdeel 1 locatie 4501

Het college heeft de locatie voor de ondergrondse container voor restafval voor stadsdeel 1 locatie 4501 vastgesteld. De indieners van de zienswijzen krijgen het antwoord op hun zienswijze in de vastgestelde nota van beantwoording toegezonden. Met dit besluit geeft het college uitvoering aan het beleidskader 'Van Afval Naar Grondstof in Lelystad'. De locatiebepaling van de ondergrondse containers vormt onderdeel van 'het nieuwe inzamelen', waarbij plastic verpakkingen, blik en drankenkartons, gft en oud papier en karton met minicontainers aan huis opgehaald worden en restafval via ondergrondse containers in de buurt.

Besluit:

1. De zienswijzen op het concept locatieplan voor locatie 4501 in stadsdeel 1 te beantwoorden door vaststelling van de bijgevoegde Nota van beantwoording Januari 2025.
2. De definitieve locaties voor deze ondergrondse container aan te wijzen door middel van het individuele aanwijsbesluit per locatie conform de bijlage Locatienummer 4501

3.5

Vervroegd leveren veld 1 Theaterkwartier t.b.v. ontwikkeling Paviljoen

Het college heeft al in 2020 een koopovereenkomst gesloten met o.a. deze ontwikkelaar. Met de levering van de grond wordt de realisatie van het theatergebouw Agorahof met de aanvulling van de bouw van het Paviljoen afgerond. Participatie In het kader van participatie is voor de participatieladderstap "Informer" gekozen. Tot de ontwikkeling van het Agoratheater is al geruime tijd geleden besloten. In dat proces zijn al diverse participatiemomenten geweest. Nu de bouw aanstaande is worden omwonenden en belanghebbenden alleen geïnformeerd over de start bouw

Besluit:

1. Vooruitlopend op de onherroepelijke Omgevingsvergunning de grond voor de ontwikkeling van het Paviljoen, op veld 1 van het Theaterkwartier aan Four- D Projecten III B.V. te leveren.
2. De bijgevoegde allonge aan te gaan.

4

Voorstellen B-procedure

4.1

Beantwoording schriftelijke vragen Status versnelling woningbouw

De VVD-fractie heeft schriftelijke vragen gesteld d.d. 30 november 2024 met als onderwerp "Status versnelling woningbouw". Die vragen worden door het college met de bijgevoegde brief inhoudelijk beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de VVD fractie over de status versnelling woningbouw te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

4.2 Beantwoording schriftelijke vragen Openbare verlichting Karveel

Door de fractie van de Partij Voor de Vrijheid zijn aan het college schriftelijke vragen gesteld over het niet branden van de openbare verlichting in de wijk Karveel. Met dit besluit en in de antwoordbrief aan de fractie van de Partij Voor de Vrijheid en de raad worden gestelde vragen beantwoord.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de fractie van de Partij Voor de Vrijheid over de openbare verlichting in de wijk Karveel, conform artikel 44 RvO, met bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.3 Toezichtverslag realisatie huisvesting vergunninghouders 2024-II

Het college heeft besloten om het toezichtverslag realisatie huisvesting vergunninghouders 2024-II te ondertekenen en toe te zenden aan de provincie. De gemeente Lelystad is de taakstellingsperiode geëindigd met een achterstand, en dient daarom het toezichtverslag in aan de provincie.

Besluit:

1. Het halfjaarlijks toezichtverslag 2024-II realisatie huisvesting vergunninghouders vast te stellen en te verzenden aan de Provincie.
2. De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.4 Kredietplafond starterslening

De starterslening is in de gemeente Lelystad al jaren een instrument om de doorstroom op de woningmarkt te bevorderen. De lening is bedoeld om starters te helpen op de koopwoningmarkt. Met deze lening wordt het verschil overbrugd tussen de prijs van het huis dat een koopstarter wil kopen en het maximale leenbedrag. De Starterslening is een aanvullende lening op de normale hypotheek. Het kredietplafond zal naar verwachting medio januari 2025 bereikt zijn. Bij het bereiken van het kredietplafond zal de regeling stop worden gezet waardoor nieuwe aanvragen niet mogelijk zullen zijn. Om die reden wordt aan de raad voorgesteld om het kredietplafond te verhogen zodat de starterslening gecontinueerd kan worden.

Besluit:

1. Starters op de woningmarkt blijvend te helpen met de aankoop van hun eerste koopwoning en daarvoor de raad voor te stellen het kredietplafond van de starterslening te verhogen en een keuze te maken uit de onderstaande keuzemogelijkheden:
2. Voorkeurkeuze: Het kredietplafond van de starterslening met €20.000.000,- te verhogen tot €46.000.000,-.
3. Alternatief 1: Het kredietplafond trapsgewijs te verhogen, dus in 2025 met €10.000.000,- te verhogen tot €36.000.000,- en in 2026 opnieuw te verhogen met €10.000.000,- tot €46.000.000,-.
4. Alternatief 2: Het kredietplafond alleen met €10.000.000,- te verhogen tot €36.000.000,-.

4.5

De Akker programma 2025

Het college heeft besloten tot een geringe programma aanpassing van de kaders voor Turbolocatie De Akker. Dit besluit geeft de mogelijkheid en uitvoering van het beleid om versneld meer woningbouwlocaties te kunnen ontwikkelen.

Besluit:

1. Deels aanpassing van het kader "bouwen in de mix" t.b.v. Turbolocatie De Akker variant C.
Bij het verder uitwerken van de mastervisie in combinatie met variant C, is een beeldregieplan opstellen een vereiste. Dit beeldregieplan moet door ontwikkelpartijen aan de gemeente voorgelegd worden ter goedkeuring en zal een belangrijk onderdeel uitmaken van verdere besluitvorming;
2. Op grond van artikel 19 van de Beleidsregel Betaalbaar bouwen en bewonen Lelystad 2024 ("Beleidsregel") af te wijken van de Lelystadse mix als bedoeld in artikel 9 van de Beleidsregel;
3. Op grond van artikel 7 van de Verordening vereveningsfonds betaalbare woningbouw 2024 ("Verordening") artikel 4 en 5 van de Verordening buiten toepassing laten zodat initiatiefnemers niet verplicht zijn tot een storting in het Vereveningsfonds betaalbare woningbouw.

4.6

Informatienota inzake skatepark en herdenkingsplek Zilverpark

Besluit:

Aan te houden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 4 februari 2025,
De interim secretaris,