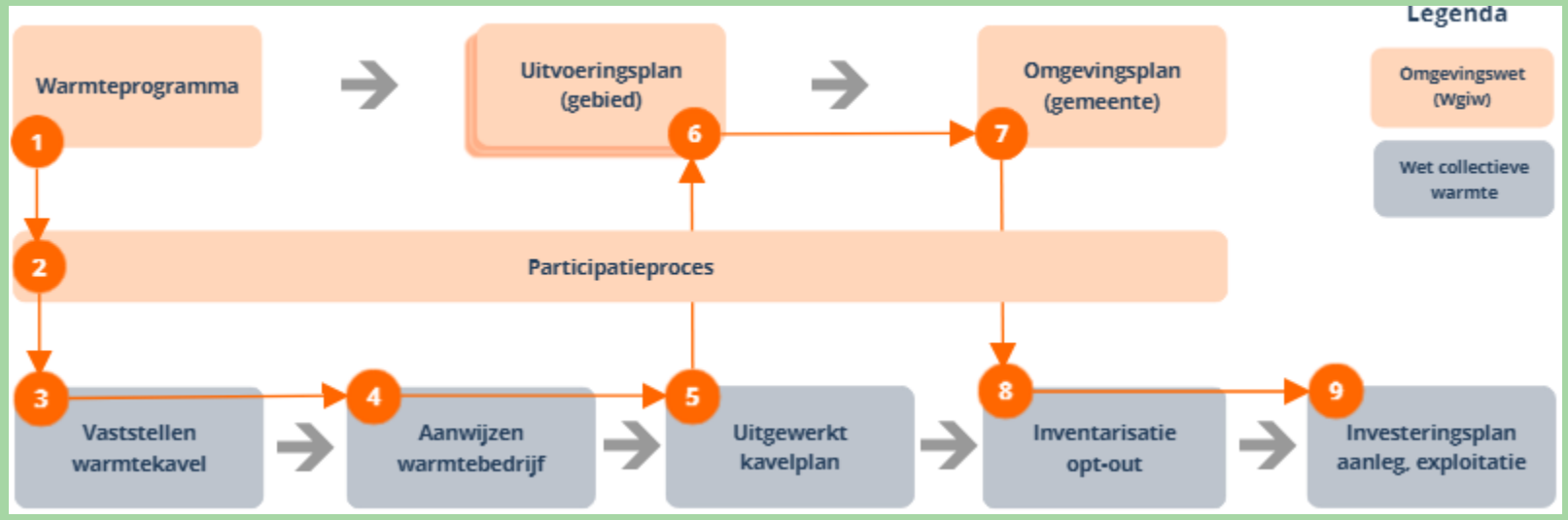


De warmtetransitie in Lelystad

Op weg naar nieuwe energie

Proces warmtetransitie



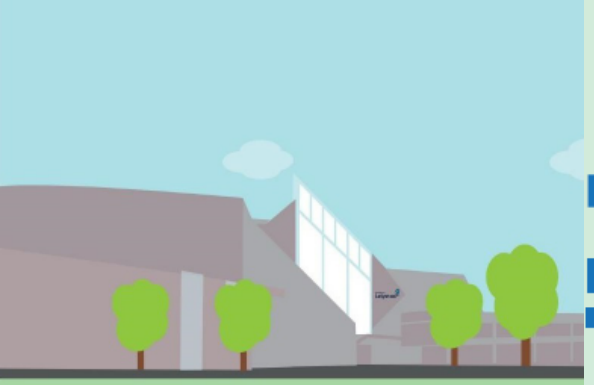
1.Warmteprogramma, art. 3.6 lid 3 Omgevingswet. Moet nog in werking treden. Grondslag is nu vrijwillig programma als bedoeld in art. 4 e.v. Omgevingswet.
3.Vaststellen warmtekavel(s), art. 2.1 Wet collectieve warmte (per 01/01/2027).
4.Aanwijzen warmtebedrijf, art. 2.5 Wcw (per 01/01/2027).
7.Wijzigen omgevingsplan (aanwijsbevoegheid). Art. 10:13 Awb jo art. 2.8 Omgevingswet. Deze bevoegdheid is op 27 mei 2025 aan het college gedelegeerd (= overgedragen).
•Investeringen, collegeart. 160 lid 1 onder d Gemeentewet
•Evt. deelname in warmtebedrijf, art. 160 lid 2 Gemeentewet

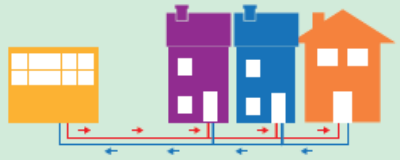


Wie beslist waarover in de warmtetransitie?

Onderwerp	Wie beslist?	Rol van de gemeenteraad
Warmteprogramma en wijkuitvoeringsplannen	College	Geeft kaders mee en controleert de uitvoering.
Omgevingsplan wijzigen (bijvoorbeeld een gebied aanwijzen dat aardgasvrij wordt)	Raad, of college bij een gedelegeerde bevoegdheid	De raad heeft in Lelystad bepaalde wijzigingen aan het college overgedragen.
Warmtenet organiseren (warmtekavel, warmtebedrijf en kavelplan)	College, onder de nieuwe Wet collectieve warmte	Geeft kaders mee en controleert.
Investeringen en deelname in een warmtebedrijf	College voor de privaatrechtelijke besluiten	Beslist over de begroting en krijgt bij bepaalde besluiten vooraf gelegenheid wensen en bedenkingen mee te geven.

Het college informeert de raad over belangrijke ontwikkelingen en legt verantwoording af. De raad kan altijd vragen stellen en het college controleren.





2026

2027

WARMTEPROGRAMMA (AFGEROND)

- Vaststelling warmteprogramma

WARMTEKAVEL

- Kavelstrategie en randvoorwaarden voor ontwikkelen en realiseren warmtenet

2027

2027

CENTRUM

- Van energiemethode naar ontwikkeling en realisatie

PILOT ZEELAAN

- Concreet aan de slag met aardgasvrij maken bestaande omgeving

2027

AANWIJZEN WARMTEBEDRIJF

- Aanwijzen publiek integraal warmtebedrijf op basis van globaal kavelplan

2028

UITGEWERKTE KAVELPLANNEN

- Opstellen voorlopige businesscase en opstarten projectteams

WIJKUITVOERINGSPLANNEN

- Concretiseren haalbaarheid en betaalbaarheid en intensiveren participatie en communicatie



2028-2030

WARMTEAANBOD

INVESTERINGSPLAN, AANLEG EN EXPLOITATIEPLAN

OMGEVINGSPLAN

INVENTARISATIE ANDERE WARMTEKEUZES

HANDELINGSPERSPECTIEF

- Doorlopend ondersteuningsaanbod

BEDRIJVENTERREINEN

- Maatwerkaanpak grootverbruikers, kleinverbruikers op basis van natuurlijke investeringsmomenten en energiebesparing

STADSBREDE COMMUNICATIE

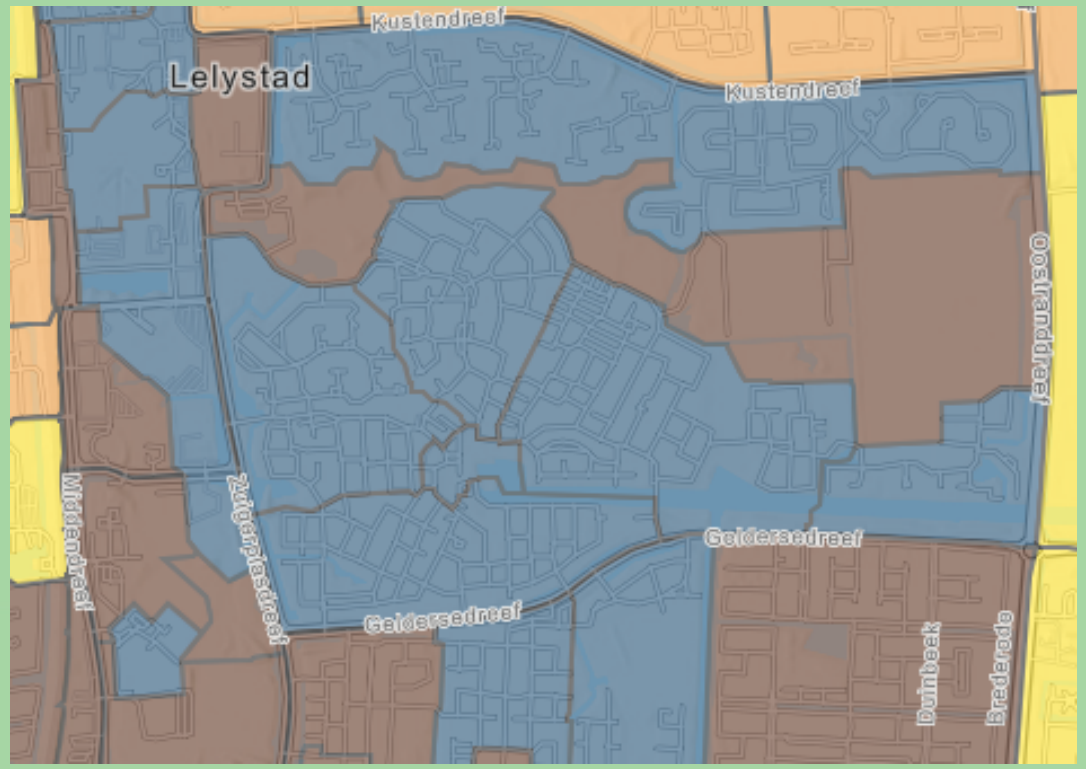
- Inwoners blijvend informeren over ontwikkelingen in de warmtetransitie en ze voorbereiden op een aardgasvrije toekomst





Waar staan we nu?

- We zijn begonnen in Boswijk-Zuid en het Centrumgebied.
- Tussen 2028 en 2030 is duidelijk wat de prijs van het warmtenet is. Inwoners krijgen dan een aanbod.
- Na het besluit om in fase 1 van het gas af te gaan, duurt het nog 8 jaar voordat de gaskraan dicht gaat (dit staat in de wet).
- Wijkaanpakken:
  - Centrum: haalbaarheidsonderzoek door HVC inclusief scenario voor overdimensionering voor de rest van de stad. Resultaten verwacht in oktober 2026.
  - Boswijk-Zuid: voornamelijk in gesprek met inwoners over wensen en ideeën, ophalen input en luisterend oor bieden.





Energieloket en Warmteloket

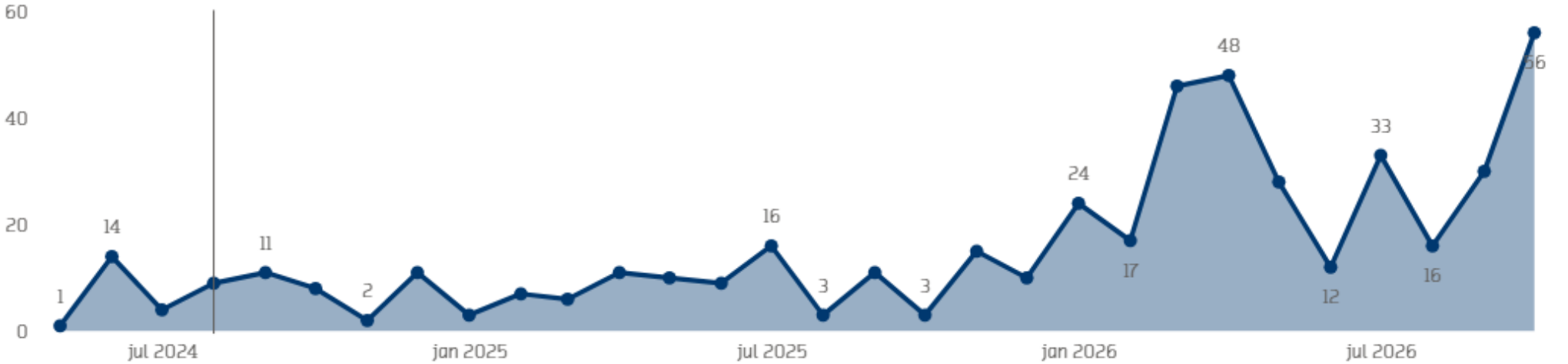
- **Energieloket**
  - Online informatie over energie besparen, isoleren, ventileren en aardgasvrij wonen.
- **Warmteloket**
  - Gratis inlooppunt in het wijkcentrum van de Boswijk.
  - Openingstijden:
    - Elke woensdag tussen 13.00 en 17.00 uur.
    - Elke vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.
    - Proef avondopenstelling start voorjaar.
- **Warmtegids**
  - Informatiegids over aardgasvrij wonen.
  - Verspreid in november 2025.
  - Elke fase heeft een eigen gids.
  - Gidsen zijn in te zien via www.lelystad.nl/warmtegids



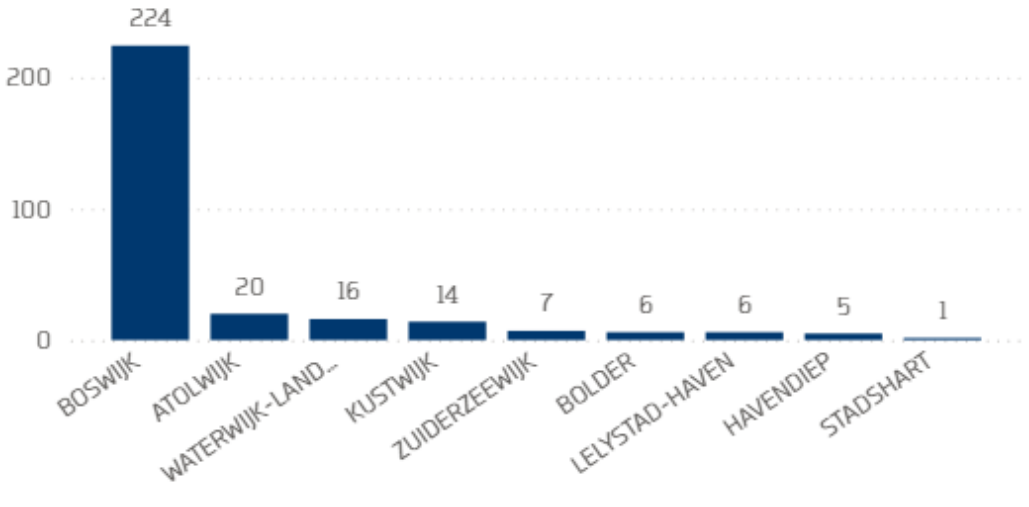
475

Totaal aantal gesprekken

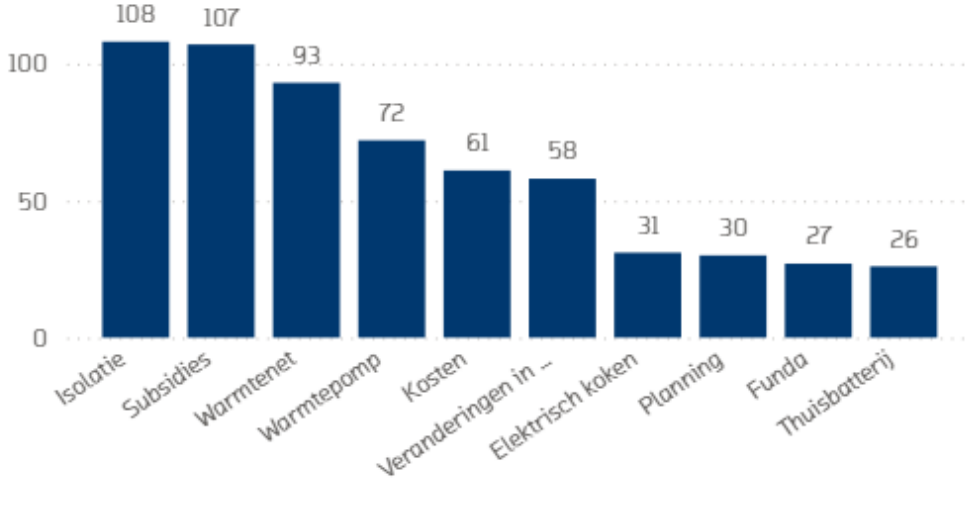
Aantal gesprekken per maand



Gesprekken per wijk(adres bewoner) (excl. onbekend)



Top 10 besproken thema's







Energiecoaches

- De energiecoaches komen bij inwoners thuis en geven gratis tips om energie te besparen.
- Inwoners kunnen ook energiebesparende producten uitzoeken ter waarde van €100.
- Een afspraak maken kan via:
  - www.energieteamlelystad.nl
  - info@energieteamlelystad.nl
  - 06-11360825 (bellen én WhatsApp)



Verdere concrete hulp inwoners

- Brieven
- Informatiebijeenkomsten
- Collectieve inkoopacties
- Campagnes rondom het stookseizoen
- Klimaatmarkten
- Weekmarkten
- Huis-aan-huis-gesprekken (Boswijk)
- Aansluiten bij evenementen in de wijk

ROUTEKAART WARMTETRANSITIE BEDRIJVENTERREINEN



(Regionale) terreinen: Oostervaart, Noordersluis, Zuiderpark, LAB
Binnenstedelijk: gaan mee met de wijk

2021

Inzet op drie sporen (parallel aan elkaar)

2041

1



ENERGIEBESPARING

2



VERDUURZAMING GROOTVERBRUIKERS

maatwerkbenadering

3



VERDUURZAMING KLEINVERBRUIKERS

warmtenet/inkoopcollectief
warmtepompen (gefaseerde aansluiting op natuurlijke vervangingsmomenten tot 2040)



Bedrijven en ondernemers

- Top 20-verbruikers aanpak
  - Groepstransportovereenkomst LelyWatt
- Kwartaaloverleg bedrijventerreinen
- Enquête onder ondernemers fase 1 voor warmteprogramma



VvE-aanpak

- Pilot VvE's
- Onderzoek studenten Windesheim

Particuliere verhuurders

- Enquête gehouden
- Uitdaging blijft urgentie

Projecten in uitvoering

Twee projecten om bestaande bouw alvast aan te sluiten op het warmtenet van Vattenfall:

- De Borg (Landerijen): schoolgebouw is in de zomervakantie aangesloten op het warmtenet.
- Pilot Zeelaan (Waterwijk): 92 huurappartementen, 17 eengezinswoningen en 32 particuliere eigenaren van bestaande woningen worden in 2027 aangesloten op het warmtenet. Project samen met Centrada en Vattenfall.
    - Aandachtspunt: het halen van 70% deelnamebereidheid





OP WEG NAAR NIEUWE ENERGIE