

Besluitenlijst Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum 13-05-2025
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter S.H. de Wilde
Griffier J.A. Eshuis
Aanwezig Raadsleden/fractie-assistenten:
Marco Boogaard, Annelies Brunnmayer, Jack Schoone, Bas de Reus, Jarno Volmer, Florina Fijn, Jeantiënne van der Hoek, Branco Buskens, Joop Meijer, Alex van de Boer, Menno Manheim, Simone van Slot, Jelle Hijmissen en Robin Lobel

Namens het college:
Wethouder Van Dijk

1 Opening

2 Vaststellen agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst

De besluitenlijst van de commissievergadering van 8 april 2025 is ongewijzigd vastgesteld.

6 Beeldvormende commissie

6.a 25.078 AV Resultaten bestuurlijk overleg Waterfront

In- / meesprekers:	- De heer Geert Jan Pastoor namens bewoners aan de Saerдам en Actiegroep geen strand voor Saerдам (De inspreektekst is toegevoegd aan de vergaderstukken). - De heer Karel Wethmar namens zichzelf. (De aan de raad in afschrift gestuurde zienswijzebrief van 21 juli 2023 is toegevoegd aan de vergaderstukken) - Mevrouw Christine van Gaalen namens een groep omwonenden over het gebied waar Meerdijkhaven is gepland. (De presentatie is toegevoegd aan de vergaderstukken)
Overige aanwezigen:	Dhr. André Rijdsdorp (ambtelijke ondersteuning)
Toezeggingen:	De wethouder zegt toe om na te gaan of indieners van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan over de aanpassing van de procedure zijn geïnformeerd en hen een brief te sturen ten aanzien van de huidige stand van zaken.

	De wethouder zegt toe de raad een tijdlijn toe te sturen over het vervolg van het besluitvormingsproces van de gebiedsontwikkeling Waterfront.
Conclusie voorzitter:	Is voldoende besproken.
Aantekeningen:	

7 Oordeelvormende commissie

7.a 25.130 Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Campusgebied Midden (Roots)

Insprekers:	
Overige aanwezigen:	Dhr. Martin van de Brink, dhr. Sjuul Stappers (Verwelius Bouwen) en dhr. Mark van der Poll (Bureau Stedenbouw + landschap CB5) Dhr. Maurice Madoc en Dhr. Marcel Böhne (ambtenaren)
Toezeggingen:	De wethouder zegt toe dat voor de woningen aan de Marke (project Eureka) het risico voor aantasting van het woongenot als gevolg van parkeer- of verkeersoverlast, omdat Porteuim minder goed bereikbaar is, bij de verdere uitwerking zal worden betrokken en zal worden gemonitord zodat hierop zo nodig passende maatregelen kunnen worden getroffen.
Conclusie voorzitter:	Het raadsvoorstel kan als hamerstuk (A-stuk) naar besluitvorming in de raadsvergadering van 27 mei 2025.
Aantekeningen:	Het volgende moment voor de raad is het besluiten over de wijziging van het Omgevingsplan (eind 2025) en dat is ook het moment om definitief te besluiten over deze gebiedsontwikkeling.

7.b Raadsvoorstellen Omgevingsplan

7.b.1 25.161 Vaststelling Delegatiebesluit Omgevingsplan gemeente Lelystad

Insprekers:	
Overige aanwezigen:	Dhr. Teije Klein en dhr. Jeroen Bijvoet (ambtenaren)
Toezeggingen:	
Conclusie voorzitter:	Het raadsvoorstel kan als hamerstuk (A-stuk) naar besluitvorming in de raadsvergadering van 27 mei 2025.
Aantekeningen:	

7.b.2 25.142 Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Technische transitie fase 1

Insprekers:	
-------------	--

Overige aanwezigen:	Dhr. Teije Klein en dhr. Jeroen Bijvoet (ambtenaren)
Toezeggingen:	
Conclusie voorzitter:	Het raadsvoorstel kan als hamerstuk (A-stuk) naar besluitvorming in de raadsvergadering van 27 mei 2025.
Aantekeningen:	

8

Sluiting

De vergadering is om 21.28 uur gesloten.

Lelystad, 17 juni 2025

Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid
Gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa