Agendaverzoek beeldvorming raadscommissie

(N.B. *Aan de informatieverstrekking en de informatie-uitwisseling worden geen besluitvormende of bindende uitspraken door de raad/raadsleden ontleend.)*

Raadscommissie Bestuur Middelen
en Economie
3 november 2026

Nummer
26.250

Indieners voorstel
Marianne van de Watering, Ashwin van Stormbroek, Martin Tilstra en Michael Wijngaard van de fracties Mooi Lelystad, PVV, VVD en FvD

Onderwerp
Grondtransactie Larserplein: quickscan Deloitte, derde taxatie en mogelijke vervolgstappen

Aanleiding/toelichting
Op verzoek van de gemeenteraad heeft de Commissie van de Rekening een quickscan laten uitvoeren naar de grondtransactie Larserplein. Uit deze quickscan blijkt dat er vragen zijn over de gevolgde procedure, de uitgevoerde taxaties, mogelijke staatssteun en de wijze waarop de overeenkomst tot stand is gekomen.

In de quickscan wordt geadviseerd om nader onderzoek te doen naar zowel de inhoud van de overeenkomst als het proces van besluitvorming. Ook wordt gewezen op mogelijke financiële en juridische risico's voor de gemeente.

Inmiddels is aangekondigd dat een derde, onafhankelijke taxatie wordt uitgevoerd om meer duidelijkheid te krijgen over de waardering van de grond. Deze taxatie moet mede inzicht geven in de verschillen tussen eerdere taxaties en de mogelijke gevolgen daarvan voor de overeenkomst.

Gelet op de omvang van de transactie en de signalen die uit de quickscan en de berichtgeving naar voren komen, is het van belang dat de nieuwe gemeenteraad zich een volledig beeld vormt van deze casus. Daarbij moet ook worden bezien of aanvullende stappen nodig zijn om de controlerende rol van de raad goed te kunnen uitoefenen en om herhaling in de toekomst te voorkomen.

Met dit agendaverzoek wordt beoogd de raad in de gelegenheid te stellen om zich te laten informeren over de bevindingen van de quickscan, de uitkomsten van de derde taxatie, de bestuurlijke reactie van het college en de mogelijke vervolgstappen die de raad kan overwegen.

Wanneer
Zodra het derde onafhankelijke taxatierapport gereed is en aan de raad is verstrekt, inclusief de daarbij behorende bestuurlijke reactie van het college.

Doel van de bespreking
- Toelichting op de bevindingen van de quickscan.
- Toelichting op de uitkomsten van de derde taxatie en de reactie van het college.
- Bespreken in hoeverre met de derde taxatie opvolging is gegeven aan de adviezen uit de quickscan.
- Bespreken welke financiële, juridische en bestuurlijke risico's er voor de gemeente kunnen zijn, waaronder een mogelijk staatssteunrisico en gevolgen voor de overeenkomst.
- Bespreken of er aanleiding is voor aanvullend onderzoek naar het proces en de manier waarop de overeenkomst tot stand is gekomen, zoals in de quickscan wordt genoemd.
- Bespreken of de raad aanleiding ziet om via een motie het college opdracht te geven tot een verdiepend feitenonderzoek.

Wie zijn er uitgenodigd aanwezig te zijn?
- Raadsleden en fractieassistenten
- Wethouder (portefeuillehouder namens college)
- Afvaardiging Commissie van de Rekening
- Concerncontroller / accountant (via griffie)
- Eventueel de opsteller van de quickscan (via griffie)

Wat is de gewenste werkvorm?
Beeldvormende bespreking met toelichting door het college, Commissie van de Rekening, zo mogelijk Concerncontroller / accountant en opsteller Quickscan met de mogelijkheid voor vragen vanuit de commissie.

Wat is het vervolgproces?
Na de beeldvorming kan de raad besluiten om:
- Het dossier voor kennisgeving aan te nemen.
- Via een motie het college opdracht te geven tot verdiepend feitenonderzoek naar de grondtransactie.
- Te beoordelen welke gevolgen er voor de overeenkomst kunnen zijn als sprake blijkt te zijn van staatssteun, waaronder mogelijke financiële of juridische risico's voor de gemeente en zo nodig te besluiten tot vervolgstappen.

<u>Bijlage(n):</u>
- Aanbiedingsbrief quickscan grondtransactie Larserplein
- Quickscan Deloitte
- Derde taxatierapport
- Bestuurlijke reactie college