

# Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

**Datum** 25-08-2026  
**Tijd** 20:30 - 21:30  
**Locatie** Raadzaal  
**Voorzitter** R.A.F. Velstra  
**Griffier/Secretaris** J.A. Eshuis  
**Toelichting** Let op: Tijden zijn indicatief

## 1 Opening

20:30

## 2 Vaststellen agenda

## 3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

## 4 Mededelingen

## 5 Vaststellen besluitenlijst

## 6 Beeldvormende commissie

Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen

## 7 Oordeelvormende commissie

20:45

### 7.a HAMERSTUKKEN

Onderstaand raadsvoorstel is door de agendacommissie aangemerkt als hamerstukken voor de raad. Indien een fractie bespreking wenst, kan dit bij agendapunt 2 "Vaststelling agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van de commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld.

### 7.a.1 26.385 Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning wijziging gebruik agrarisch naar bedrijfsmatige activiteiten Bijlweg 7

20:45

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Bakelaar uitgenodigd

**Overige aanwezigen:**

**Tijdsduur:** 0 minuten

**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 augustus 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

**Voorgestelde wijze van bespreking:** N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 8 september 2026

**Toelichting:** Over dit initiatief, waarvoor een bindend advies van de raad geldt, heeft de raad op 29 mei 2026 een informatienota ontvangen (nr. 26.317 d.d. 27 mei 2026). De initiatiefnemer wil het gebruik van de locatie wijzigen van agrarische naar bedrijfsmatige activiteiten. De locatie zal worden ingericht ten behoeve van een verhuur- en servicebedrijf voor (landbouw)heftrucks. Het betreft een vloeroppervlak groter dan 500 m<sup>2</sup>, namelijk 735 m<sup>2</sup>, binnen het bestaande bebouwd oppervlak. Op 14 juni 2022 heeft uw raad middels een raadsbesluit een aantal gevallen (categorieën) aangewezen waar het bindend advies bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

(BOPA) geldt. Eén van deze categorieën (Categorie B) ziet op een uitbreiding van een) gebouw, of het wijzigen van het gebruik van gebouwen of gronden, voor maatschappelijke-, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel van meer dan 500 m2 bruto vloeroppervlakte. Het college stelt de raad voor te adviseren om de vergunning te verlenen.

7.b  
20:45

#### **26.382 Vaststelling Delegatiebesluit Omgevingsplan gemeente Lelystad 2026**

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Bakelaar uitgenodigd

**Overige aanwezigen:**

**Tijdsduur:** 15 minuten

**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 augustus 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

**Voorgestelde wijze van bespreking:** Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 8 september 2026.

**Toelichting:** Op 27 mei 2025 heeft de raad het Delegatiebesluit Omgevingsplan vastgesteld. Het college stelt nu voor dit delegatiebesluit aan te vullen met 2 bevoegdheden:

1. De bevoegdheid tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit.
2. De bevoegdheid voor het voorbereiden van en nemen van een beoordelingsbesluit over een Milieueffectrapportage.

Hiermee kan de gemeente via het college sneller en efficiënter tot besluitvorming komen over de gedelegeerde onderwerpen. Consequentie is wel dat de raad daarmee zich niet meer kan uitspreken over de gedelegeerde onderwerpen. In het delegatiebesluit wordt daarom tevens vastgelegd hoe het college de raad achteraf informeert over de uitoefening van gedelegeerde bevoegdheden.

7.c  
21:00

#### **26.370 Beschikbaar stellen middelen gebiedsontwikkeling Bataviakwartier aan Provincie Flevoland**

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van der Herberg uitgenodigd

**Overige aanwezigen:**

**Tijdsduur:** 30 minuten

**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 augustus 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

**Voorgestelde wijze van bespreking:** Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 8 september 2026.

**Toelichting:** Op 11 februari 2025 is in de commissie gesproken over de ontwikkeling van het Bataviakwartier. Daarbij heeft de raad besloten aan de provincie 3,6 miljoen euro beschikbaar te stellen ten behoeve van de verdere gebiedsontwikkeling. Recent heeft de provincie de voormalige hotelkavel aangekocht. Voorgesteld wordt dat de door de gemeente ontvangen verkoopopbrengst van 430.341,- euro, zoals eerder bestuurlijk afgesproken, via een subsidiebeschikking aan de provincie ter beschikking wordt gesteld voor de verdere gebiedsontwikkeling. Vanwege financiële regelgeving loopt de dekking via de Reserve Ontwikkeling Stad (ROS), daardoor is hierbinnen minder financiële ruimte en zal de opbrengst geleidelijk worden toegevoegd aan het rekeningresultaat. Deze systematiek is in 2025 ook gehanteerd.

**8**

21:30

**Sluiting**