Agenda Commissie Bestuur, Middelen en Economie

Datum	03-11-2026
Tijd	19:30 - 21:15
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	J.P.E. Schrijver
Griffier/Secretaris	M. van Bergen
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief.

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijsten van 22 september en 20 oktober**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **26.250 AV Grondtransactie Larserplein**
19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van der Herberg uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indieners, vragen/reactie van aanwezige fracties, beantwoording van vragen en vervolgens gesprek met college, reactie van de indieners, conclusie door de voorzitter
Toelichting: Op verzoek van de raad heeft er door de accountant een QuickScan plaatsgevonden naar de grondtransactie voor de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting (internationale campus), naast het Van der Valk hotel in Lelystad. Over deze transactie heeft de raad in de vergadering van16 december 2025 gesproken (agendapunt 9.c Motie Vreemd Quick-scan grondtransactie Larserplein). Aanleiding was berichtgeving over de verschillen in taxatie over de grondwaarde en eventuele staatssteunregelgeving. Het rapport is begin maart aan de raad aangeboden. Op basis van de uitkomsten heeft het college opdracht gegeven tot een nader onderzoek met betrekking tot mogelijke staatsteun en een opdracht voor een derde taxatie. Ook een breder onderzoek naar de totstandkoming van de overeenkomst werd geadviseerd. Indieners van het agenda verzoek willen over het rapport in gesprek. Naast een toelichting op het uitgevoerde onderzoek is ook een bespreking van de uitkomsten van de derde taxatie en de collegereactie daarop gewenst. De uitkomst van de derde taxatie is door het college op 29 oktober 2026 onder oplegging van geheimhouding aan de raad aangeboden. De raadscommissie kan zich uitspreken over de vraag of en hoe men deze informatie vanavond met het college wil bespreken. Gelet op de geheimhouding zal dit, voor zover het de inhoud van de uitgevoerde taxaties betreft, deels in beslotenheid moeten plaatsvinden.

VERGADEREN IN BESLOTENHEID
De commissie kan, indien gewenst, besluiten om in beslotenheid te vergaderen. In dat geval geldt dat er van rechtswege geheimhouding rust op hetgeen mondeling is gewisseld (art. 82 lid 5 juncto art 23 Gemeentewet). Deze geheimhouding geldt voor alle daarbij aanwezigen (raadsleden, collegeleden, ambtenaren, externen). De regel dat de informatie met de hele raad moet worden gedeeld, is niet van toepassing, omdat

de informatie mondeling is gedeeld en dus niet is verstrekt. De commissie kan aan het eind van een besloten gedeelte met het college bespreken welke informatie eventueel wel openbaar gedeeld zou kunnen worden. Daarvan kan dan bij heropening van de vergadering in openbaarheid mededeling worden gedaan

7 Oordeelvormende commissie

7.a HAMERSTUKKEN

Onderstaande raadsvoorstellen zijn door de agendacommissie aangemerkt als hamerstukken voor de raad. Indien een fractie bespreking wenst, kan dit bij agendapunt 2 "Vaststelling agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van de commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld

7.a.1 26.503 Interne Controle 2026 & Normenkader 2026

20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder De Wilde uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 oktober 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 24 november 2026.
Toelichting: De raad wordt gevraagd het Normenkader voor het jaar 2026 vast te stellen. Dit Normenkader wordt voor de interne controle en door de accountant gebruikt als toetsingskader voor de financiële rechtmatigheidscontrole. Het bevat het overzicht van geldende wet- en regelgeving

7.a.2 26.559 Bestuursrapportage 2026 en 2e Begrotingswijziging 2026 Veiligheidsregio

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is Burgemeester Baltus uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 23 oktober 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 24 november 2026.
Toelichting: Het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Flevoland (VRF) heeft de raad de Bestuursrapportage over het 1e half jaar van 2026 (BURAP) en 2e begrotingswijziging 2026 toegestuurd. Op de begrotingswijziging kan de raad een zienswijze indienen bij het algemeen bestuur. Financieel laat de BURAP een ongunstig beeld zien. De VRF prognosticeert op basis van het eerste half jaar een tekort van 1.351.003,- euro over 2026. Administratief is dit verwachte tekort verwerkt in de 2e begrotingswijziging. Voor Lelystad komt dat neer op een extra bijdrage van 246.191,- euro. Het daadwerkelijke tekort wordt pas bij afsluiting van het boekjaar bekend. Het college verwacht dat een eventuele extra bijdrage opgevangen kan worden binnen de begroting van de gemeente Lelystad door de gereserveerde middelen voor de bijdrage voor verplichtend karakter, die naar verwachting voor 2026 niet nodig zullen zijn. De

VRF zet maatregelen in om het verwachte tekort terug te dringen. Het college stelt de raad voor een zienswijze in te dienen en heeft daartoe een concept-zienswijzebrief opgesteld.

7.b **26.314 Initiatiefvoorstel Aanpassen machtiging college voor proactief en strategisch verwerven locaties**
20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van der Herberg uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 oktober 2026 12:00 uur worden door het college of, indien van toepassing, door de initiatiefnemers voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 8 september 2026.
Toelichting: Naar aanleiding van de bespreking van de aankoop van Kofschip 14-15 (Parenclub Party Players) tijdens de commissievergadering van 12 mei 2026, is door diverse fracties aangekondigd dat men het raadsbesluit van 18 juli 2023, waarbij het college werd gemachtigd om tot bepaalde kredietplafonds eigenstandig tot aankoop van gronden of panden over te gaan, wil heroverwegen. Partijen hebben daartoe een initiatiefvoorstel opgesteld. Het college heeft een reactie op het initiatiefvoorstel gegeven. Dit voorstel is besproken in de commissievergadering van 25 augustus 2026. Kern van het voorstel was dat de kredietplafonds worden gehandhaafd, maar dat de eigenstandige beslissingsruimte van het college binnen deze kredietruimte wordt gelimiteerd op 1 miljoen euro. Bij aankopen boven dat bedrag zou het college in overeenstemming met art. 169 lid 4 van de gemeentewet, de betreffende aankoop eerst voor wensen en bedenkingen aan de raad voorleggen voordat definitief tot de betreffende aankoop wordt besloten. Het voorstel stond op de raadsagenda van 8 september 2026, maar naar aanleiding van de bespreking op 25 augustus hebben de initiatiefnemers aangegeven met een gewijzigd voorstel te willen komen. Dit gewijzigde voorstel is opnieuw geagendeerd voor de commissie.

7.c **26.515 Bijzondere begraafplaatsen**
20:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt zijn wethouders Van der Herberg en De Wilde uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 oktober 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 24 november 2026.
Toelichting: Het college stelt de raad voor een stuk grond bij de gemeentelijke (algemene) begraafplaats beschikbaar te stellen en geschikt te maken als bijzondere begraafplaats. Het voornemen volgt uit de Wet op de Lijkbezorging, waarin kerkgenootschappen (waaronder ook moskeeën vallen) recht hebben op een bijzondere begraafplaats. Wanneer een kerkgenootschap niet zelf over geschikte grond bezit, dient de gemeente de mogelijkheid te bieden om onder redelijke voorwaarden

grond te kunnen verwerven voor het stichten van een dergelijke bijzondere begraafplaats.

8 Sluiting

21:15