Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	03-11-2026
Tijd	21:15 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	J.P.E. Schrijver
Griffier/Secretaris	M. van Bergen

1 **Opening**
21:15

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**
Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **26.542 Vaststelling grondexploitatie Skatepark Lelystad Haven**
21:15
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van der Herberg uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 oktober 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 24 november 2026.
Toelichting: De locatie van het Skatepark Lelystad Haven is door de raad op 6 juli 2021 (raadsbesluit 171/2021) aangewezen als te ontwikkelen locatie voor woningbouw. De bedoeling is dat Centrada hier 92 sociale huur appartementen zal realiseren. Hiertoe is een participatietraject met de omgeving gestart. Dit heeft in mei 2026 geleid tot een collegebesluit voor een stedenbouwkundig programma van eisen. Dit is uitgewerkt tot een definitief ontwerp, dat als basis heeft gediend voor de nu voorliggende grondexploitatie. Hierin is meegenomen dat er nieuw sportveld met bij voorkeur een voetbalveld en een skatevoorziening terug moet komen (motie M12-M15 bij de Kadernota 2026-2029 d.d. 8 juli 2025). Met vaststelling van de grondexploitatie worden de financiële randvoorwaarden gecreëerd om tot uitvoering te komen. De grondexploitatie heeft een negatief eindresultaat. De oorzaken worden in het voorstel toegelicht.

7.b **26.532 Vaststelling bestemmingsplan Waterfront Stedelijke Kust (VERVOLG van bespreking 16 juni 2026)**
21:45
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van der Herberg uitgenodigd
Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 45 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 oktober 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 24 november 2026.
Toelichting: Op 17 februari 2026 heeft de raad de Kaderstellende nota Ontwikkeling Waterfront vastgesteld. Belangrijke uitgangspunten met betrekking tot landaanwinning en gebiedsontwikkeling zijn hierin vastgelegd. Daarbij is ook aangegeven dat de eerder aangehouden procedure met betrekking tot het bestemmingsplan weer hervat zou worden. Het concept hiervan is eind 2023 door het college ter inzage gelegd en daarvoor is hierover gesproken in de raadscommissie van 10 oktober 2023. In het gewijzigde bestemmingsplan zijn de uitgangspunten uit de kaderstellende nota verwerkt. Het nu voorliggende voorstel voor definitieve vaststelling van het bestemmingsplan is eerder geagendeerd voor de raadscommissie van 16 juni 2026. Diverse insprekers hebben toen de gelegenheid gehad de raad toe te spreken. Bij de toelichting door het college bleek dat het advies van de commissie Milieueffectrapportage (MER) vertraging had opgelopen. Het college verzocht de commissie daarom om de behandeling aan te houden. Het advies van de commissie is in juli 2026 ontvangen. De kritische adviespunten van de commissie MER waren voor het college aanleiding om de agendacommissie te verzoeken het voorstel te mogen aanpassen. De agendacommissie heeft het voorstel vervolgens terug in handen van het college gesteld. Het aangepaste voorstel ligt nu ter behandeling in de raadscommissie voor.

8 **Sluiting**
22:30