Agenda Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid

Datum	27-10-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	J. Schoone
Griffier/Secretaris	M. Van Bergen
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief.

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **26.500 AV Stand van zaken van het programma warmtetransitie**
19:45
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Hofmeijer uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 45 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Het college heeft de raad met informatienota 26.499 d.d. 8 september 2026 geïnformeerd over de stand van zaken van de warmtetransitie in Lelystad. Het college schetst regelmatig in een informatienota de stand van zaken hiervan. Bij de behandeling van het warmteprogramma in de commissie van 25 augustus 2026 bleek dat er over de warmtetransitie vragen bestaan bij de raad. Het college heeft daarom toegezegd de raad hierover mondeling nader te informeren. Daartoe is dit agendaverzoek ingediend.

6.b **26.529 AV ML Verkeersadvies Circulair Ambachtscentrum Vaartweg 85**
20:30
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Matthijs uitgenodigd
Overige aanwezigen: Onderzoekers van Witteveen+Bos, vertegenwoordiging van HVC, Stichting Vaartweg 85 en Platform Noordersluis, andere ondernemers rondom Vaartweg 85
Tijdsduur: 45 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indieners, vragen/reactie van aanwezige fracties, beantwoording van vragen en vervolgens gesprek met college, reactie van de indieners, conclusie door de voorzitter
Toelichting: Dit onderwerp is sinds de tweede helft van 2025 meermaals in de raad en commissie aan de orde geweest. Een compleet overzicht hiervan is geschetst door het college in informatienota 26.490 d.d. 1 september 2026. Een heikel punt in de omgeving en in de politieke discussie tot nu toe is de afwikkeling van het verkeer bij het nieuw op te richten Circulair Ambachtscentrum (CAB) met Afvalbrengstation. Daarover is door een onderzoeksbureau een verkeersadvies uitgebracht. Dit advies is door het college met informatienota 26.472 d.d. 25 augustus 2026 aan de raad gestuurd. Het college concludeert op basis van dit onderzoek/advies dat, mits aan een aantal

voorwaarden wordt voldaan, het verkeer goed en verkeersveilig kan worden afgewikkeld. De participatie met de omgeving heeft in september 2026 plaatsgevonden. Meerdere fracties geven aan met het college in gesprek te willen over het de technische achtergronden van het verkeersonderzoek/advies. Het integrale voorstel voor realisatie van het CAB/ABS wordt in het vierde kwartaal van 2026 verwacht.

7 Oordeelvormende commissie

7.a 26.522 Ontwikkeling locatie de Trommel

21:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder De Wilde uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 23 oktober 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 24 november 2026.
Toelichting: De gemeente wil de locatie van het gebouw De Trommel in het Stadshart herontwikkelen. Eerder is hierover door de raad op 17 september 2023 een Nota van Uitgangspunten vastgesteld. Op die basis heeft het college via een aanbestedingsprocedure (Tender) geprobeerd een ontwikkelaar te interesseren. Deze aanbesteding is mislukt; zie informatienota 25.228 d.d. 27 mei 2025. Het college doet nu een voorstel aan de raad om te beginnen met de herontwikkeling van de locatie, te beginnen met de sloop van het huidige gebouw.

7.b 26.531 Aanvullend budget uitvoering Ontwikkelstrategie Lelycentre

21:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Bakelaar uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 23 oktober 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 24 november 2026.
Toelichting: Op 1 juli 2025 heeft de raad de nota van uitgangspunten en ontwikkelstrategie voor het Lelycentre vastgesteld en ter verdere uitwerking daarvan een budget van 450.000 euro beschikbaar gesteld. Daarnaast zijn 2 amendementen aangenomen. Het eerste amendement riep op om al bij de Kadernota 2027 met een voorstel te komen. Het tweede amendement had betrekking op de inrichting van de begane grond. Daarnaast werd een motie aangenomen over (doorgaande) fietsroutes. Dit raadsvoorstel voor een aanvullend werkbudget is aangekondigd in Informatienota 26.428 d.d. 30 juni 2026, waarin het college de raad heeft geïnformeerd over de actuele voortgang van de Ontwikkelstrategie voor het Lelycentre. Vanwege de complexiteit van de drie kernopgaven, verschuivingen in het projectmanagement en noodzakelijke extra participatie is de oplevering van de Uitvoeringsstrategie verschoven naar begin 2027. Het gevraagde extra budget bedraagt in totaal 190.000

euro, waarvan 120.000 euro betrekking heeft op 2026 en 70.000 euro bestemd is voor 2027.

8 **Sluiting**

22:15